

Object ID	405		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	6		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	1		
Uitzicht	kerk		
Totaal aantal punten	147		
Maximale huurprijs	€ 960,33		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	27
Totale oppervlakte vertrekken	26,62		
Afronding oppervlakte vertrekken	27		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	102,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	102,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	44
WOZ waarde	€ 223000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	13,153
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	27		
WOZ waarde p/m2	€ 8259,26		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	30,818
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	44
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	146,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	29,98 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	29,98 %	Punten WOZ na WOZcap	44
		Punten totaal na WOZcap	146,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	147		
subtotaal maximale huurprijs	€ 960,33		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	147		
Maximale huurprijs	€ 960,33		
Segment	Midden segment		

Object ID	406		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	8		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	1		
Uitzicht	kerk		
Totaal aantal punten	147		
Maximale huurprijs	€ 960,33		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	29
Totale oppervlakte vertrekken	29,47		
Afronding oppervlakte vertrekken	29		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	104,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	104,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	42,5
WOZ waarde	€ 227000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	13,389
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	29		
WOZ waarde p/m2	€ 7827,59		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	29,207
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	42,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	147,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	28,86 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	28,86 %	Punten WOZ na WOZcap	42,5
		Punten totaal na WOZcap	147,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	147		
subtotaal maximale huurprijs	€ 960,33		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	147		
Maximale huurprijs	€ 960,33		
Segment	Midden segment		

Object ID	407		
Project	hAavn		
Objectgroep	E		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	10		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	1		
Uitzicht	kerk + hof		
Totaal aantal punten	153		
Maximale huurprijs	€ 1001,5		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	35
Totale oppervlakte vertrekken	34,67		
Afronding oppervlakte vertrekken	35		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	110,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	110,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	42,25
WOZ waarde	€ 255000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	15,041
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	35		
WOZ waarde p/m2	€ 7285,71		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	27,186
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	42,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	153	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	27,61 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	27,61 %	Punten WOZ na WOZcap	42,25
		Punten totaal na WOZcap	153
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	153		
subtotaal maximale huurprijs	€ 1001,5		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	153		
Maximale huurprijs	€ 1001,5		
Segment	Midden segment		

Object ID	408		
Project	hAavn		
Objectgroep	E		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	12		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	1		
Uitzicht	straat + hof		
Totaal aantal punten	151		
Maximale huurprijs	€ 987,78		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	31
Totale oppervlakte vertrekken	31,37		
Afronding oppervlakte vertrekken	31		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	106,75		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	106,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	44
WOZ waarde	€ 245000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	14,451
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	31		
WOZ waarde p/m2	€ 7903,23		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	29,490
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	44
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	150,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	29,19 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	29,19 %	Punten WOZ na WOZcap	44
		Punten totaal na WOZcap	150,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	151		
subtotaal maximale huurprijs	€ 987,78		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	151		
Maximale huurprijs	€ 987,78		
Segment	Midden segment		

Object ID	409		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	14		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	1		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	147		
Maximale huurprijs	€ 960,33		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	29
Totale oppervlakte vertrekken	29,47		
Afronding oppervlakte vertrekken	29		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	104,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	104,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	42,5
WOZ waarde	€ 227000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	13,389
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	29		
WOZ waarde p/m2	€ 7827,59		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	29,207
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	42,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	147,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	28,86 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	28,86 %	Punten WOZ na WOZcap	42,5
		Punten totaal na WOZcap	147,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	147		
subtotaal maximale huurprijs	€ 960,33		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	147		
Maximale huurprijs	€ 960,33		
Segment	Midden segment		

Object ID	410		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	16		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	1		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	148		
Maximale huurprijs	€ 967,18		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	30
Totale oppervlakte vertrekken	29,85		
Afronding oppervlakte vertrekken	30		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	105,75		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	105,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	42,25
WOZ waarde	€ 231000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	13,625
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	30		
WOZ waarde p/m2	€ 7700,00		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	28,731
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	42,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	148	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	28,55 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	28,55 %	Punten WOZ na WOZcap	42,25
		Punten totaal na WOZcap	148
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	148		
subtotaal maximale huurprijs	€ 967,18		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	148		
Maximale huurprijs	€ 967,18		
Segment	Midden segment		

Object ID	411		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	18		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	1		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	153		
Maximale huurprijs	€ 1001,5		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	28
Totale oppervlakte vertrekken	28,05		
Afronding oppervlakte vertrekken	28		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	48
Energielabel	A++	Punten energie-label	48
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	108,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	108,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	44,5
WOZ waarde	€ 231000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	13,625
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	28		
WOZ waarde p/m2	€ 8250,00		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	30,784
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	44,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	153,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	29,04 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	29,04 %	Punten WOZ na WOZcap	44,5
		Punten totaal na WOZcap	153,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	153		
subtotaal maximale huurprijs	€ 1001,5		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	153		
Maximale huurprijs	€ 1001,5		
Segment	Midden segment		

Object ID	412		
Project	hAavn		
Objectgroep	E		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	20		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	1		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	155		
Maximale huurprijs	€ 1015,22		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	32
Totale oppervlakte vertrekken	32,45		
Afronding oppervlakte vertrekken	32		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	48
Energielabel	A++	Punten energie-label	48
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	112,75		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	112,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	41,75
WOZ waarde	€ 238000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	14,038
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	32		
WOZ waarde p/m2	€ 7437,50		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	27,752
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	41,75
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	154,5	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	27,02 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	27,02 %	Punten WOZ na WOZcap	41,75
		Punten totaal na WOZcap	154,5
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	155		
subtotaal maximale huurprijs	€ 1015,22		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	155		
Maximale huurprijs	€ 1015,22		
Segment	Midden segment		

Object ID	413		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	22		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	1		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	152		
Maximale huurprijs	€ 994,63		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	21,5		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	97,75		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	97,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	54,5
WOZ waarde	€ 238000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	14,038
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 10818,18		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	40,366
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	54,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	152,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	35,80 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	35,80 %	Punten WOZ na WOZcap	54,5
		Punten totaal na WOZcap	152,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	152		
subtotaal maximale huurprijs	€ 994,63		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	152		
Maximale huurprijs	€ 994,63		
Segment	Midden segment		

Object ID	414		
Project	hAavn		
Objectgroep	E		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	24		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	1		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	150		
Maximale huurprijs	€ 980,91		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	31
Totale oppervlakte vertrekken	30,77		
Afronding oppervlakte vertrekken	31		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	106,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	106,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	43,25
WOZ waarde	€ 241000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	14,215
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	31		
WOZ waarde p/m2	€ 7774,19		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	29,008
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	43,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	150	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	28,83 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	28,83 %	Punten WOZ na WOZcap	43,25
		Punten totaal na WOZcap	150
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	150		
subtotaal maximale huurprijs	€ 980,91		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	150		
Maximale huurprijs	€ 980,91		
Segment	Midden segment		

Object ID	415		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	26		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	1		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	146		
Maximale huurprijs	€ 953,45		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	25
Totale oppervlakte vertrekken	25,4		
Afronding oppervlakte vertrekken	25		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	100,75		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	100,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	45,5
WOZ waarde	€ 219000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,917
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	25		
WOZ waarde p/m2	€ 8760,00		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	32,687
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	45,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	146,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	31,11 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	31,11 %	Punten WOZ na WOZcap	45,5
		Punten totaal na WOZcap	146,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	146		
subtotaal maximale huurprijs	€ 953,45		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	146		
Maximale huurprijs	€ 953,45		
Segment	Midden segment		

Object ID	416		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	28		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	1		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	144		
Maximale huurprijs	€ 939,73		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	21
Totale oppervlakte vertrekken	20,97		
Afronding oppervlakte vertrekken	21		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	96,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	96,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	47
WOZ waarde	€ 199000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	11,738
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	21		
WOZ waarde p/m2	€ 9476,19		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	35,359
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	47
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	143,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	32,70 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	32,70 %	Punten WOZ na WOZcap	47
		Punten totaal na WOZcap	143,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	144		
subtotaal maximale huurprijs	€ 939,73		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	144		
Maximale huurprijs	€ 939,73		
Segment	Midden segment		

Object ID	417		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	30		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	1		
Uitzicht	straat + hof		
Totaal aantal punten	140		
Maximale huurprijs	€ 912,26		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	26
Totale oppervlakte vertrekken	25,75		
Afronding oppervlakte vertrekken	26		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	95,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	95,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	44,25
WOZ waarde	€ 219000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,917
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	26		
WOZ waarde p/m2	€ 8423,08		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	31,429
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	44,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	140	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	31,61 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	31,61 %	Punten WOZ na WOZcap	44,25
		Punten totaal na WOZcap	140
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	140		
subtotaal maximale huurprijs	€ 912,26		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	140		
Maximale huurprijs	€ 912,26		
Segment	Laag segment		

Object ID	418		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	32		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	1		
Uitzicht	kerk + hof		
Totaal aantal punten	140		
Maximale huurprijs	€ 912,26		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	25
Totale oppervlakte vertrekken	25,47		
Afronding oppervlakte vertrekken	25		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	94,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	94,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	45,5
WOZ waarde	€ 219000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,917
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	25		
WOZ waarde p/m2	€ 8760,00		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	32,687
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	45,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	140,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	32,44 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	32,44 %	Punten WOZ na WOZcap	45,5
		Punten totaal na WOZcap	140,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	140		
subtotaal maximale huurprijs	€ 912,26		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	140		
Maximale huurprijs	€ 912,26		
Segment	Laag segment		

Object ID	419		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	34		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	1		
Uitzicht	kerk		
Totaal aantal punten	136		
Maximale huurprijs	€ 884,79		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	21,6		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	91,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	91,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	44,25
WOZ waarde	€ 194000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	11,443
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 8818,18		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	32,904
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	44,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	136	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	32,54 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	32,54 %	Punten WOZ na WOZcap	44,25
		Punten totaal na WOZcap	136
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	136		
subtotaal maximale huurprijs	€ 884,79		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	136		
Maximale huurprijs	€ 884,79		
Segment	Laag segment		

Object ID	420		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	36		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	1		
Uitzicht	kerk		
Totaal aantal punten	145		
Maximale huurprijs	€ 946,61		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	26
Totale oppervlakte vertrekken	26,4		
Afronding oppervlakte vertrekken	26		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	101,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	101,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	42,75
WOZ waarde	€ 211000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,445
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	26		
WOZ waarde p/m2	€ 8115,38		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	30,281
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	42,75
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	144,5	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	29,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	29,58 %	Punten WOZ na WOZcap	42,75
		Punten totaal na WOZcap	144,5
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	145		
subtotaal maximale huurprijs	€ 946,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	145		
Maximale huurprijs	€ 946,61		
Segment	Midden segment		

Object ID	421		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	38		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	1		
Uitzicht	kerk + hof		
Totaal aantal punten	141		
Maximale huurprijs	€ 919,14		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	22,08		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	91,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	91,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	49,25
WOZ waarde	€ 215000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,681
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 9772,73		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	36,465
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	49,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	141	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	34,93 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	34,93 %	Punten WOZ na WOZcap	49,25
		Punten totaal na WOZcap	141
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	141		
subtotaal maximale huurprijs	€ 919,14		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	141		
Maximale huurprijs	€ 919,14		
Segment	Laag segment		

Object ID	422		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	40		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	1		
Uitzicht	kerk		
Totaal aantal punten	145		
Maximale huurprijs	€ 946,61		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	26
Totale oppervlakte vertrekken	26,46		
Afronding oppervlakte vertrekken	26		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	101,75		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	101,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	43,5
WOZ waarde	€ 215000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,681
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	26		
WOZ waarde p/m2	€ 8269,23		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	30,855
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	43,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	145,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	29,95 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	29,95 %	Punten WOZ na WOZcap	43,5
		Punten totaal na WOZcap	145,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	145		
subtotaal maximale huurprijs	€ 946,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	145		
Maximale huurprijs	€ 946,61		
Segment	Midden segment		

Object ID	423		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	42		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	1		
Uitzicht	kerk + hof		
Totaal aantal punten	147		
Maximale huurprijs	€ 960,33		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	23
Totale oppervlakte vertrekken	22,63		
Afronding oppervlakte vertrekken	23		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	98,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	98,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	48,5
WOZ waarde	€ 219000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,917
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	23		
WOZ waarde p/m2	€ 9521,74		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	35,529
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	48,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	147,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	32,94 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	32,94 %	Punten WOZ na WOZcap	48,5
		Punten totaal na WOZcap	147,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	147		
subtotaal maximale huurprijs	€ 960,33		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	147		
Maximale huurprijs	€ 960,33		
Segment	Midden segment		

Object ID	424		
Project	hAavn		
Objectgroep	B		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	44		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	2		
Uitzicht	kerk		
Totaal aantal punten	149		
Maximale huurprijs	€ 974,05		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	21
Totale oppervlakte vertrekken	21,42		
Afronding oppervlakte vertrekken	21		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	5,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	6	Punten privé buitenruimten	4,1
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	100,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	100,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	48
WOZ waarde	€ 203000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	11,974
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	21		
WOZ waarde p/m2	€ 9666,67		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	36,070
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	48
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	148,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	32,27 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	32,27 %	Punten WOZ na WOZcap	48
		Punten totaal na WOZcap	148,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	149		
subtotaal maximale huurprijs	€ 974,05		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	149		
Maximale huurprijs	€ 974,05		
Segment	Midden segment		

Object ID	425		
Project	hAavn		
Objectgroep	B		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	46		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	2		
Uitzicht	kerk		
Totaal aantal punten	148		
Maximale huurprijs	€ 967,18		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	21,97		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	6,25
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	8	Punten privé buitenruimten	4,8
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	102,5		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	102,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	45,5
WOZ waarde	€ 199000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	11,738
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 9045,45		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	33,752
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	45,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	148	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	30,74 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	30,74 %	Punten WOZ na WOZcap	45,5
		Punten totaal na WOZcap	148
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	148		
subtotaal maximale huurprijs	€ 967,18		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	148		
Maximale huurprijs	€ 967,18		
Segment	Midden segment		

Object ID	426		
Project	hAavn		
Objectgroep	D		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	48		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	2		
Uitzicht	kerk + hof		
Totaal aantal punten	152		
Maximale huurprijs	€ 994,63		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	25
Totale oppervlakte vertrekken	24,77		
Afronding oppervlakte vertrekken	25		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	6,25
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	8	Punten privé buitenruimten	4,8
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	105,5		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	105,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	46,5
WOZ waarde	€ 223000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	13,153
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	25		
WOZ waarde p/m2	€ 8920,00		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	33,284
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	46,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	152	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	30,59 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	30,59 %	Punten WOZ na WOZcap	46,5
		Punten totaal na WOZcap	152
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	152		
subtotaal maximale huurprijs	€ 994,63		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	152		
Maximale huurprijs	€ 994,63		
Segment	Midden segment		

Object ID	427		
Project	hAavn		
Objectgroep	D		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	50		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	2		
Uitzicht	straat + hof		
Totaal aantal punten	151		
Maximale huurprijs	€ 987,78		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	24
Totale oppervlakte vertrekken	23,67		
Afronding oppervlakte vertrekken	24		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	6,25
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	8	Punten privé buitenruimten	4,8
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	104,5		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	104,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	46
WOZ waarde	€ 215000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,681
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	24		
WOZ waarde p/m2	€ 8958,33		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	33,427
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	46
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	150,5	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	30,56 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	30,56 %	Punten WOZ na WOZcap	46
		Punten totaal na WOZcap	150,5
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	151		
subtotaal maximale huurprijs	€ 987,78		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	151		
Maximale huurprijs	€ 987,78		
Segment	Midden segment		

Object ID	428		
Project	hAavn		
Objectgroep	B		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	52		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	2		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	148		
Maximale huurprijs	€ 967,18		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	21,97		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	6,25
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	8	Punten privé buitenruimten	4,8
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	102,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	102,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	45,5
WOZ waarde	€ 199000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	11,738
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 9045,45		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	33,752
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	45,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	148	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	30,74 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	30,74 %	Punten WOZ na WOZcap	45,5
		Punten totaal na WOZcap	148
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	148		
subtotaal maximale huurprijs	€ 967,18		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	148		
Maximale huurprijs	€ 967,18		
Segment	Midden segment		

Object ID	429		
Project	hAavn		
Objectgroep	B		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	54		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	2		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	148		
Maximale huurprijs	€ 967,18		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	22,35		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	6,25
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	8	Punten privé buitenruimten	4,8
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	102,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	102,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	45,5
WOZ waarde	€ 199000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	11,738
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 9045,45		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	33,752
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	45,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	148	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	30,74 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	30,74 %	Punten WOZ na WOZcap	45,5
		Punten totaal na WOZcap	148
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	148		
subtotaal maximale huurprijs	€ 967,18		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	148		
Maximale huurprijs	€ 967,18		
Segment	Midden segment		

Object ID	430		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	56		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	2		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	153		
Maximale huurprijs	€ 1001,5		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	30
Totale oppervlakte vertrekken	29,85		
Afronding oppervlakte vertrekken	30		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	48
Energielabel	A++	Punten energie-label	48
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	110,75		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	110,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	42,25
WOZ waarde	€ 231000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	13,625
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	30		
WOZ waarde p/m2	€ 7700,00		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	28,731
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	42,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	153	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	27,61 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	27,61 %	Punten WOZ na WOZcap	42,25
		Punten totaal na WOZcap	153
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	153		
subtotaal maximale huurprijs	€ 1001,5		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	153		
Maximale huurprijs	€ 1001,5		
Segment	Midden segment		

Object ID	431		
Project	hAavn		
Objectgroep	E		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	58		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	2		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	155		
Maximale huurprijs	€ 1015,22		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	32
Totale oppervlakte vertrekken	32,45		
Afronding oppervlakte vertrekken	32		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	48
Energielabel	A++	Punten energie-label	48
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	112,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	112,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	42,25
WOZ waarde	€ 241000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	14,215
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	32		
WOZ waarde p/m2	€ 7531,25		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	28,102
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	42,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	155	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	27,26 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	27,26 %	Punten WOZ na WOZcap	42,25
		Punten totaal na WOZcap	155
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	155		
subtotaal maximale huurprijs	€ 1015,22		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	155		
Maximale huurprijs	€ 1015,22		
Segment	Midden segment		

Object ID	432		
Project	hAavn		
Objectgroep	E		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	60		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	2		
Uitzicht	straat + hof		
Totaal aantal punten	155		
Maximale huurprijs	€ 1015,22		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	33
Totale oppervlakte vertrekken	32,5		
Afronding oppervlakte vertrekken	33		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	6,25
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	8	Punten privé buitenruimten	4,8
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	113,5		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	113,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	41
WOZ waarde	€ 238000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	14,038
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	33		
WOZ waarde p/m2	€ 7212,12		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	26,911
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	41
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	154,5	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	26,54 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	26,54 %	Punten WOZ na WOZcap	41
		Punten totaal na WOZcap	154,5
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	155		
subtotaal maximale huurprijs	€ 1015,22		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	155		
Maximale huurprijs	€ 1015,22		
Segment	Midden segment		

Object ID	433		
Project	hAavn		
Objectgroep	B		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	62		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	2		
Uitzicht	hof		
Totaal aantal punten	148		
Maximale huurprijs	€ 967,18		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	23
Totale oppervlakte vertrekken	22,7		
Afronding oppervlakte vertrekken	23		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	6,25
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	8	Punten privé buitenruimten	4,8
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	103,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	103,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	44
WOZ waarde	€ 199000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	11,738
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	23		
WOZ waarde p/m2	€ 8652,17		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	32,284
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	44
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	147,5	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	29,83 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	29,83 %	Punten WOZ na WOZcap	44
		Punten totaal na WOZcap	147,5
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	148		
subtotaal maximale huurprijs	€ 967,18		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	148		
Maximale huurprijs	€ 967,18		
Segment	Midden segment		

Object ID	434		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	64		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	2		
Uitzicht	kerk + hof		
Totaal aantal punten	137		
Maximale huurprijs	€ 891,67		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	22,48		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	91,75		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	91,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	45,5
WOZ waarde	€ 199000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	11,738
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 9045,45		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	33,752
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	45,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	137,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	33,15 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	33,15 %	Punten WOZ na WOZcap	45,5
		Punten totaal na WOZcap	137,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	137		
subtotaal maximale huurprijs	€ 891,67		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	137		
Maximale huurprijs	€ 891,67		
Segment	Laag segment		

Object ID	435		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	66		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	2		
Uitzicht	kerk		
Totaal aantal punten	143		
Maximale huurprijs	€ 932,93		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	21
Totale oppervlakte vertrekken	20,86		
Afronding oppervlakte vertrekken	21		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	96,75		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	96,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	46
WOZ waarde	€ 194000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	11,443
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	21		
WOZ waarde p/m2	€ 9238,10		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	34,471
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	46
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	142,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	32,22 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	32,22 %	Punten WOZ na WOZcap	46
		Punten totaal na WOZcap	142,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	143		
subtotaal maximale huurprijs	€ 932,93		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	143		
Maximale huurprijs	€ 932,93		
Segment	Laag segment		

Object ID	436		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	68		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	2		
Uitzicht	kerk + hof		
Totaal aantal punten	147		
Maximale huurprijs	€ 960,33		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	23
Totale oppervlakte vertrekken	22,63		
Afronding oppervlakte vertrekken	23		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	98,75		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	98,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	48,5
WOZ waarde	€ 219000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,917
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	23		
WOZ waarde p/m2	€ 9521,74		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	35,529
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	48,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	147,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	32,94 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	32,94 %	Punten WOZ na WOZcap	48,5
		Punten totaal na WOZcap	147,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	147		
subtotaal maximale huurprijs	€ 960,33		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	147		
Maximale huurprijs	€ 960,33		
Segment	Midden segment		

Object ID	437		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	70		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	3		
Uitzicht	kerk		
Totaal aantal punten	145		
Maximale huurprijs	€ 946,61		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	21
Totale oppervlakte vertrekken	21,42		
Afronding oppervlakte vertrekken	21		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	96,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	96,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	48
WOZ waarde	€ 203000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	11,974
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	21		
WOZ waarde p/m2	€ 9666,67		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	36,070
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	48
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	144,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	33,16 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	33,16 %	Punten WOZ na WOZcap	48
		Punten totaal na WOZcap	144,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	145		
subtotaal maximale huurprijs	€ 946,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	145		
Maximale huurprijs	€ 946,61		
Segment	Midden segment		

Object ID	438		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	72		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	3		
Uitzicht	kerk		
Totaal aantal punten	143		
Maximale huurprijs	€ 932,93		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	21,97		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	97,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	97,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	45,5
WOZ waarde	€ 199000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	11,738
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 9045,45		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	33,752
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	45,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	143,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	31,76 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	31,76 %	Punten WOZ na WOZcap	45,5
		Punten totaal na WOZcap	143,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	143		
subtotaal maximale huurprijs	€ 932,93		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	143		
Maximale huurprijs	€ 932,93		
Segment	Laag segment		

Object ID	439		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	74		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	3		
Uitzicht	kerk + hof		
Totaal aantal punten	147		
Maximale huurprijs	€ 960,33		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	25
Totale oppervlakte vertrekken	24,77		
Afronding oppervlakte vertrekken	25		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	100,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	100,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	46,5
WOZ waarde	€ 223000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	13,153
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	25		
WOZ waarde p/m2	€ 8920,00		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	33,284
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	46,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	147,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	31,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	31,58 %	Punten WOZ na WOZcap	46,5
		Punten totaal na WOZcap	147,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	147		
subtotaal maximale huurprijs	€ 960,33		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	147		
Maximale huurprijs	€ 960,33		
Segment	Midden segment		

Object ID	440		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	76		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	3		
Uitzicht	straat + hof		
Totaal aantal punten	146		
Maximale huurprijs	€ 953,45		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	24
Totale oppervlakte vertrekken	23,67		
Afronding oppervlakte vertrekken	24		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	99,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	99,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	46
WOZ waarde	€ 215000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,681
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	24		
WOZ waarde p/m2	€ 8958,33		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	33,427
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	46
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	145,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	31,56 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	31,56 %	Punten WOZ na WOZcap	46
		Punten totaal na WOZcap	145,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	146		
subtotaal maximale huurprijs	€ 953,45		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	146		
Maximale huurprijs	€ 953,45		
Segment	Midden segment		

Object ID	441		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	78		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	3		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	143		
Maximale huurprijs	€ 932,93		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	21,97		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	97,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	97,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	45,5
WOZ waarde	€ 199000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	11,738
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 9045,45		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	33,752
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	45,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	143,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	31,76 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	31,76 %	Punten WOZ na WOZcap	45,5
		Punten totaal na WOZcap	143,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	143		
subtotaal maximale huurprijs	€ 932,93		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	143		
Maximale huurprijs	€ 932,93		
Segment	Laag segment		

Object ID	442		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	80		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	3		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	143		
Maximale huurprijs	€ 932,93		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	22,35		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	97,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	97,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	45,5
WOZ waarde	€ 199000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	11,738
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 9045,45		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	33,752
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	45,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	143,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	31,76 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	31,76 %	Punten WOZ na WOZcap	45,5
		Punten totaal na WOZcap	143,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	143		
subtotaal maximale huurprijs	€ 932,93		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	143		
Maximale huurprijs	€ 932,93		
Segment	Laag segment		

Object ID	443		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	82		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	3		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	146		
Maximale huurprijs	€ 953,45		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	27
Totale oppervlakte vertrekken	27,14		
Afronding oppervlakte vertrekken	27		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	102,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	102,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	43,25
WOZ waarde	€ 219000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,917
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	27		
WOZ waarde p/m2	€ 8111,11		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	30,265
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	43,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	146	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	29,62 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	29,62 %	Punten WOZ na WOZcap	43,25
		Punten totaal na WOZcap	146
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	146		
subtotaal maximale huurprijs	€ 953,45		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	146		
Maximale huurprijs	€ 953,45		
Segment	Midden segment		

Object ID	444		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	84		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	3		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	149		
Maximale huurprijs	€ 974,05		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	21
Totale oppervlakte vertrekken	21,15		
Afronding oppervlakte vertrekken	21		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	96,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	96,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	51,75
WOZ waarde	€ 219000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,917
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	21		
WOZ waarde p/m2	€ 10428,57		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	38,913
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	51,75
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	148,5	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	34,85 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	34,85 %	Punten WOZ na WOZcap	51,75
		Punten totaal na WOZcap	148,5
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	149		
subtotaal maximale huurprijs	€ 974,05		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	149		
Maximale huurprijs	€ 974,05		
Segment	Midden segment		

Object ID	445		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	86		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	3		
Uitzicht	straat + hof		
Totaal aantal punten	147		
Maximale huurprijs	€ 960,33		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	21
Totale oppervlakte vertrekken	21,2		
Afronding oppervlakte vertrekken	21		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	96,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	96,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	50
WOZ waarde	€ 211000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,445
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	21		
WOZ waarde p/m2	€ 10047,62		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	37,491
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	50
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	146,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	34,07 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	34,07 %	Punten WOZ na WOZcap	50
		Punten totaal na WOZcap	146,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	147		
subtotaal maximale huurprijs	€ 960,33		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	147		
Maximale huurprijs	€ 960,33		
Segment	Midden segment		

Object ID	446		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	88		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	3		
Uitzicht	hof		
Totaal aantal punten	143		
Maximale huurprijs	€ 932,93		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	21
Totale oppervlakte vertrekken	21,1		
Afronding oppervlakte vertrekken	21		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	96,75		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	96,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	46
WOZ waarde	€ 194000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	11,443
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	21		
WOZ waarde p/m2	€ 9238,10		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	34,471
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	46
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	142,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	32,22 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	32,22 %	Punten WOZ na WOZcap	46
		Punten totaal na WOZcap	142,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	143		
subtotaal maximale huurprijs	€ 932,93		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	143		
Maximale huurprijs	€ 932,93		
Segment	Laag segment		

Object ID	447		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	90		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	3		
Uitzicht	hof		
Totaal aantal punten	143		
Maximale huurprijs	€ 932,93		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	21
Totale oppervlakte vertrekken	21,1		
Afronding oppervlakte vertrekken	21		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	96,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	96,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	46
WOZ waarde	€ 194000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	11,443
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	21		
WOZ waarde p/m2	€ 9238,10		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	34,471
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	46
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	142,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	32,22 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	32,22 %	Punten WOZ na WOZcap	46
		Punten totaal na WOZcap	142,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	143		
subtotaal maximale huurprijs	€ 932,93		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	143		
Maximale huurprijs	€ 932,93		
Segment	Laag segment		

Object ID	448		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	92		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	3		
Uitzicht	kerk + hof		
Totaal aantal punten	137		
Maximale huurprijs	€ 891,67		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	22,48		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	91,75		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	91,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	45,5
WOZ waarde	€ 199000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	11,738
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 9045,45		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	33,752
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	45,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	137,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	33,15 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	33,15 %	Punten WOZ na WOZcap	45,5
		Punten totaal na WOZcap	137,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	137		
subtotaal maximale huurprijs	€ 891,67		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	137		
Maximale huurprijs	€ 891,67		
Segment	Laag segment		

Object ID	449		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	94		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	3		
Uitzicht	kerk		
Totaal aantal punten	143		
Maximale huurprijs	€ 932,93		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	21
Totale oppervlakte vertrekken	20,86		
Afronding oppervlakte vertrekken	21		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	96,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	96,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	46
WOZ waarde	€ 194000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	11,443
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	21		
WOZ waarde p/m2	€ 9238,10		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	34,471
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	46
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	142,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	32,22 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	32,22 %	Punten WOZ na WOZcap	46
		Punten totaal na WOZcap	142,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	143		
subtotaal maximale huurprijs	€ 932,93		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	143		
Maximale huurprijs	€ 932,93		
Segment	Laag segment		

Object ID	450		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	96		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	3		
Uitzicht	kerk + hof		
Totaal aantal punten	147		
Maximale huurprijs	€ 960,33		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	23
Totale oppervlakte vertrekken	22,63		
Afronding oppervlakte vertrekken	23		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	98,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	98,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	48,5
WOZ waarde	€ 219000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,917
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	23		
WOZ waarde p/m2	€ 9521,74		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	35,529
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	48,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	147,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	32,94 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	32,94 %	Punten WOZ na WOZcap	48,5
		Punten totaal na WOZcap	147,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	147		
subtotaal maximale huurprijs	€ 960,33		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	147		
Maximale huurprijs	€ 960,33		
Segment	Midden segment		

Object ID	451		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	98		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	4		
Uitzicht	kerk		
Totaal aantal punten	145		
Maximale huurprijs	€ 946,61		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	21
Totale oppervlakte vertrekken	21,42		
Afronding oppervlakte vertrekken	21		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	96,75		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	96,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	48
WOZ waarde	€ 203000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	11,974
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	21		
WOZ waarde p/m2	€ 9666,67		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	36,070
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	48
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	144,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	33,16 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	33,16 %	Punten WOZ na WOZcap	48
		Punten totaal na WOZcap	144,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	145		
subtotaal maximale huurprijs	€ 946,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	145		
Maximale huurprijs	€ 946,61		
Segment	Midden segment		

Object ID	452		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	100		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	4		
Uitzicht	kerk		
Totaal aantal punten	143		
Maximale huurprijs	€ 932,93		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	21,97		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	97,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	97,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	45,5
WOZ waarde	€ 199000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	11,738
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 9045,45		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	33,752
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	45,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	143,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	31,76 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	31,76 %	Punten WOZ na WOZcap	45,5
		Punten totaal na WOZcap	143,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	143		
subtotaal maximale huurprijs	€ 932,93		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	143		
Maximale huurprijs	€ 932,93		
Segment	Laag segment		

Object ID	453		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	102		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	4		
Uitzicht	kerk + hof		
Totaal aantal punten	147		
Maximale huurprijs	€ 960,33		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	25
Totale oppervlakte vertrekken	24,77		
Afronding oppervlakte vertrekken	25		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	100,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	100,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	46,5
WOZ waarde	€ 223000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	13,153
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	25		
WOZ waarde p/m2	€ 8920,00		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	33,284
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	46,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	147,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	31,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	31,58 %	Punten WOZ na WOZcap	46,5
		Punten totaal na WOZcap	147,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	147		
subtotaal maximale huurprijs	€ 960,33		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	147		
Maximale huurprijs	€ 960,33		
Segment	Midden segment		

Object ID	454		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	104		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	4		
Uitzicht	straat + hof		
Totaal aantal punten	146		
Maximale huurprijs	€ 953,45		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	24
Totale oppervlakte vertrekken	23,67		
Afronding oppervlakte vertrekken	24		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	99,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	99,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	46
WOZ waarde	€ 215000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,681
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	24		
WOZ waarde p/m2	€ 8958,33		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	33,427
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	46
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	145,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	31,56 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	31,56 %	Punten WOZ na WOZcap	46
		Punten totaal na WOZcap	145,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	146		
subtotaal maximale huurprijs	€ 953,45		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	146		
Maximale huurprijs	€ 953,45		
Segment	Midden segment		

Object ID	455		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	106		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	4		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	143		
Maximale huurprijs	€ 932,93		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	21,97		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	97,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	97,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	45,5
WOZ waarde	€ 199000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	11,738
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 9045,45		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	33,752
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	45,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	143,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	31,76 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	31,76 %	Punten WOZ na WOZcap	45,5
		Punten totaal na WOZcap	143,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	143		
subtotaal maximale huurprijs	€ 932,93		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	143		
Maximale huurprijs	€ 932,93		
Segment	Laag segment		

Object ID	456		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	108		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	4		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	143		
Maximale huurprijs	€ 932,93		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	22,35		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	97,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	97,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	45,5
WOZ waarde	€ 199000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	11,738
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 9045,45		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	33,752
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	45,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	143,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	31,76 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	31,76 %	Punten WOZ na WOZcap	45,5
		Punten totaal na WOZcap	143,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	143		
subtotaal maximale huurprijs	€ 932,93		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	143		
Maximale huurprijs	€ 932,93		
Segment	Laag segment		

Object ID	457		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	110		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	4		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	146		
Maximale huurprijs	€ 953,45		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	27
Totale oppervlakte vertrekken	27,14		
Afronding oppervlakte vertrekken	27		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	102,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	102,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	43,25
WOZ waarde	€ 219000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,917
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	27		
WOZ waarde p/m2	€ 8111,11		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	30,265
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	43,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	146	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	29,62 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	29,62 %	Punten WOZ na WOZcap	43,25
		Punten totaal na WOZcap	146
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	146		
subtotaal maximale huurprijs	€ 953,45		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	146		
Maximale huurprijs	€ 953,45		
Segment	Midden segment		

Object ID	458		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	112		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	4		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	149		
Maximale huurprijs	€ 974,05		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	21
Totale oppervlakte vertrekken	21,15		
Afronding oppervlakte vertrekken	21		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	96,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	96,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	51,75
WOZ waarde	€ 219000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,917
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	21		
WOZ waarde p/m2	€ 10428,57		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	38,913
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	51,75
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	148,5	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	34,85 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	34,85 %	Punten WOZ na WOZcap	51,75
		Punten totaal na WOZcap	148,5
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	149		
subtotaal maximale huurprijs	€ 974,05		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	149		
Maximale huurprijs	€ 974,05		
Segment	Midden segment		

Object ID	459		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	114		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	4		
Uitzicht	straat + hof		
Totaal aantal punten	147		
Maximale huurprijs	€ 960,33		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	21
Totale oppervlakte vertrekken	21,2		
Afronding oppervlakte vertrekken	21		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	96,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	96,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	50
WOZ waarde	€ 211000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,445
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	21		
WOZ waarde p/m2	€ 10047,62		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	37,491
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	50
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	146,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	34,07 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	34,07 %	Punten WOZ na WOZcap	50
		Punten totaal na WOZcap	146,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	147		
subtotaal maximale huurprijs	€ 960,33		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	147		
Maximale huurprijs	€ 960,33		
Segment	Midden segment		

Object ID	460		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	116		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	4		
Uitzicht	hof		
Totaal aantal punten	143		
Maximale huurprijs	€ 932,93		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	21
Totale oppervlakte vertrekken	21,1		
Afronding oppervlakte vertrekken	21		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	96,75		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	96,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	46
WOZ waarde	€ 194000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	11,443
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	21		
WOZ waarde p/m2	€ 9238,10		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	34,471
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	46
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	142,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	32,22 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	32,22 %	Punten WOZ na WOZcap	46
		Punten totaal na WOZcap	142,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	143		
subtotaal maximale huurprijs	€ 932,93		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	143		
Maximale huurprijs	€ 932,93		
Segment	Laag segment		

Object ID	461		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	118		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	4		
Uitzicht	hof		
Totaal aantal punten	143		
Maximale huurprijs	€ 932,93		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	21
Totale oppervlakte vertrekken	21,1		
Afronding oppervlakte vertrekken	21		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	96,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	96,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	46
WOZ waarde	€ 194000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	11,443
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	21		
WOZ waarde p/m2	€ 9238,10		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	34,471
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	46
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	142,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	32,22 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	32,22 %	Punten WOZ na WOZcap	46
		Punten totaal na WOZcap	142,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	143		
subtotaal maximale huurprijs	€ 932,93		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	143		
Maximale huurprijs	€ 932,93		
Segment	Laag segment		

Object ID	462		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	120		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	4		
Uitzicht	kerk + hof		
Totaal aantal punten	137		
Maximale huurprijs	€ 891,67		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	22,48		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	91,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	91,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	45,5
WOZ waarde	€ 199000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	11,738
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 9045,45		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	33,752
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	45,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	137,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	33,15 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	33,15 %	Punten WOZ na WOZcap	45,5
		Punten totaal na WOZcap	137,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	137		
subtotaal maximale huurprijs	€ 891,67		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	137		
Maximale huurprijs	€ 891,67		
Segment	Laag segment		

Object ID	463		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	122		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	4		
Uitzicht	kerk		
Totaal aantal punten	143		
Maximale huurprijs	€ 932,93		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	21
Totale oppervlakte vertrekken	20,86		
Afronding oppervlakte vertrekken	21		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	96,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	96,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	46
WOZ waarde	€ 194000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	11,443
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	21		
WOZ waarde p/m2	€ 9238,10		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	34,471
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	46
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	142,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	32,22 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	32,22 %	Punten WOZ na WOZcap	46
		Punten totaal na WOZcap	142,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	143		
subtotaal maximale huurprijs	€ 932,93		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	143		
Maximale huurprijs	€ 932,93		
Segment	Laag segment		

Object ID	464		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	124		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	4		
Uitzicht	kerk + hof		
Totaal aantal punten	147		
Maximale huurprijs	€ 960,33		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	23
Totale oppervlakte vertrekken	22,63		
Afronding oppervlakte vertrekken	23		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	98,75		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	98,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	48,5
WOZ waarde	€ 219000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,917
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	23		
WOZ waarde p/m2	€ 9521,74		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	35,529
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	48,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	147,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	32,94 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	32,94 %	Punten WOZ na WOZcap	48,5
		Punten totaal na WOZcap	147,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	147		
subtotaal maximale huurprijs	€ 960,33		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	147		
Maximale huurprijs	€ 960,33		
Segment	Midden segment		

Object ID	465		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	126		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	5		
Uitzicht	kerk		
Totaal aantal punten	145		
Maximale huurprijs	€ 946,61		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	21
Totale oppervlakte vertrekken	21,42		
Afronding oppervlakte vertrekken	21		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	96,75		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	96,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	48
WOZ waarde	€ 203000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	11,974
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	21		
WOZ waarde p/m2	€ 9666,67		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	36,070
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	48
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	144,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	33,16 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	33,16 %	Punten WOZ na WOZcap	48
		Punten totaal na WOZcap	144,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	145		
subtotaal maximale huurprijs	€ 946,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	145		
Maximale huurprijs	€ 946,61		
Segment	Midden segment		

Object ID	466		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	128		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	5		
Uitzicht	kerk		
Totaal aantal punten	143		
Maximale huurprijs	€ 932,93		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	21,97		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	97,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	97,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	45,5
WOZ waarde	€ 199000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	11,738
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 9045,45		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	33,752
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	45,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	143,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	31,76 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	31,76 %	Punten WOZ na WOZcap	45,5
		Punten totaal na WOZcap	143,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	143		
subtotaal maximale huurprijs	€ 932,93		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	143		
Maximale huurprijs	€ 932,93		
Segment	Laag segment		

Object ID	467		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	130		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	5		
Uitzicht	kerk + hof		
Totaal aantal punten	147		
Maximale huurprijs	€ 960,33		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	25
Totale oppervlakte vertrekken	24,77		
Afronding oppervlakte vertrekken	25		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	100,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	100,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	46,5
WOZ waarde	€ 223000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	13,153
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	25		
WOZ waarde p/m2	€ 8920,00		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	33,284
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	46,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	147,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	31,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	31,58 %	Punten WOZ na WOZcap	46,5
		Punten totaal na WOZcap	147,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	147		
subtotaal maximale huurprijs	€ 960,33		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	147		
Maximale huurprijs	€ 960,33		
Segment	Midden segment		

Object ID	468		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	132		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	5		
Uitzicht	straat + hof		
Totaal aantal punten	146		
Maximale huurprijs	€ 953,45		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	24
Totale oppervlakte vertrekken	23,67		
Afronding oppervlakte vertrekken	24		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	99,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	99,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	46
WOZ waarde	€ 215000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,681
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	24		
WOZ waarde p/m2	€ 8958,33		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	33,427
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	46
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	145,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	31,56 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	31,56 %	Punten WOZ na WOZcap	46
		Punten totaal na WOZcap	145,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	146		
subtotaal maximale huurprijs	€ 953,45		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	146		
Maximale huurprijs	€ 953,45		
Segment	Midden segment		

Object ID	469		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	134		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	5		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	143		
Maximale huurprijs	€ 932,93		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	21,97		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	97,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	97,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	45,5
WOZ waarde	€ 199000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	11,738
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 9045,45		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	33,752
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	45,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	143,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	31,76 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	31,76 %	Punten WOZ na WOZcap	45,5
		Punten totaal na WOZcap	143,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	143		
subtotaal maximale huurprijs	€ 932,93		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	143		
Maximale huurprijs	€ 932,93		
Segment	Laag segment		

Object ID	470		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	136		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	5		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	143		
Maximale huurprijs	€ 932,93		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	22,35		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	97,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	97,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	45,5
WOZ waarde	€ 199000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	11,738
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 9045,45		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	33,752
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	45,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	143,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	31,76 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	31,76 %	Punten WOZ na WOZcap	45,5
		Punten totaal na WOZcap	143,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	143		
subtotaal maximale huurprijs	€ 932,93		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	143		
Maximale huurprijs	€ 932,93		
Segment	Laag segment		

Object ID	471		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	138		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	5		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	146		
Maximale huurprijs	€ 953,45		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	27
Totale oppervlakte vertrekken	27,14		
Afronding oppervlakte vertrekken	27		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	102,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	102,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	43,25
WOZ waarde	€ 219000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,917
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	27		
WOZ waarde p/m2	€ 8111,11		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	30,265
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	43,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	146	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	29,62 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	29,62 %	Punten WOZ na WOZcap	43,25
		Punten totaal na WOZcap	146
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	146		
subtotaal maximale huurprijs	€ 953,45		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	146		
Maximale huurprijs	€ 953,45		
Segment	Midden segment		

Object ID	472		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	140		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	5		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	149		
Maximale huurprijs	€ 974,05		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	21
Totale oppervlakte vertrekken	21,15		
Afronding oppervlakte vertrekken	21		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	96,75		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	96,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	51,75
WOZ waarde	€ 219000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,917
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	21		
WOZ waarde p/m2	€ 10428,57		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	38,913
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	51,75
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	148,5	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	34,85 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	34,85 %	Punten WOZ na WOZcap	51,75
		Punten totaal na WOZcap	148,5
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	149		
subtotaal maximale huurprijs	€ 974,05		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	149		
Maximale huurprijs	€ 974,05		
Segment	Midden segment		

Object ID	473		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	142		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	5		
Uitzicht	straat + hof		
Totaal aantal punten	141		
Maximale huurprijs	€ 919,14		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	21
Totale oppervlakte vertrekken	21,2		
Afronding oppervlakte vertrekken	21		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	90,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	90,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	50
WOZ waarde	€ 211000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,445
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	21		
WOZ waarde p/m2	€ 10047,62		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	37,491
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	50
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	140,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	35,52 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	35,52 %	Punten WOZ na WOZcap	50
		Punten totaal na WOZcap	140,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	141		
subtotaal maximale huurprijs	€ 919,14		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	141		
Maximale huurprijs	€ 919,14		
Segment	Laag segment		

Object ID	474		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	144		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	5		
Uitzicht	hof		
Totaal aantal punten	137		
Maximale huurprijs	€ 891,67		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	21
Totale oppervlakte vertrekken	21,1		
Afronding oppervlakte vertrekken	21		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	90,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	90,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	46
WOZ waarde	€ 194000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	11,443
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	21		
WOZ waarde p/m2	€ 9238,10		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	34,471
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	46
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	136,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	33,64 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	33,64 %	Punten WOZ na WOZcap	46
		Punten totaal na WOZcap	136,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	137		
subtotaal maximale huurprijs	€ 891,67		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	137		
Maximale huurprijs	€ 891,67		
Segment	Laag segment		

Object ID	475		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	146		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	5		
Uitzicht	hof		
Totaal aantal punten	137		
Maximale huurprijs	€ 891,67		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	21
Totale oppervlakte vertrekken	21,1		
Afronding oppervlakte vertrekken	21		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	90,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	90,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	46
WOZ waarde	€ 194000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	11,443
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	21		
WOZ waarde p/m2	€ 9238,10		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	34,471
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	46
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	136,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	33,64 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	33,64 %	Punten WOZ na WOZcap	46
		Punten totaal na WOZcap	136,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	137		
subtotaal maximale huurprijs	€ 891,67		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	137		
Maximale huurprijs	€ 891,67		
Segment	Laag segment		

Object ID	476		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	148		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	5		
Uitzicht	kerk + hof		
Totaal aantal punten	137		
Maximale huurprijs	€ 891,67		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	22,48		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	91,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	91,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	45,5
WOZ waarde	€ 199000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	11,738
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 9045,45		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	33,752
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	45,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	137,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	33,15 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	33,15 %	Punten WOZ na WOZcap	45,5
		Punten totaal na WOZcap	137,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	137		
subtotaal maximale huurprijs	€ 891,67		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	137		
Maximale huurprijs	€ 891,67		
Segment	Laag segment		

Object ID	477		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	150		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	5		
Uitzicht	kerk		
Totaal aantal punten	137		
Maximale huurprijs	€ 891,67		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	21
Totale oppervlakte vertrekken	20,86		
Afronding oppervlakte vertrekken	21		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	90,75		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	90,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	46
WOZ waarde	€ 194000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	11,443
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	21		
WOZ waarde p/m2	€ 9238,10		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	34,471
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	46
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	136,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	33,64 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	33,64 %	Punten WOZ na WOZcap	46
		Punten totaal na WOZcap	136,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	137		
subtotaal maximale huurprijs	€ 891,67		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	137		
Maximale huurprijs	€ 891,67		
Segment	Laag segment		

Object ID	478		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	152		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	5		
Uitzicht	kerk + hof		
Totaal aantal punten	147		
Maximale huurprijs	€ 960,33		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	23
Totale oppervlakte vertrekken	22,63		
Afronding oppervlakte vertrekken	23		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	98,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	98,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	48,5
WOZ waarde	€ 219000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,917
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	23		
WOZ waarde p/m2	€ 9521,74		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	35,529
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	48,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	147,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	32,94 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	32,94 %	Punten WOZ na WOZcap	48,5
		Punten totaal na WOZcap	147,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	147		
subtotaal maximale huurprijs	€ 960,33		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	147		
Maximale huurprijs	€ 960,33		
Segment	Midden segment		

Object ID	479		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	154		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	6		
Uitzicht	kerk		
Totaal aantal punten	154		
Maximale huurprijs	€ 1008,35		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	21
Totale oppervlakte vertrekken	21,42		
Afronding oppervlakte vertrekken	21		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	11
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2	115		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2	9	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	9,583
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	106,25		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	106,25		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	48
WOZ waarde	€ 203000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	11,974
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	21		
WOZ waarde p/m2	€ 9666,67		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	36,070
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	48
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	154,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	31,12 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	31,12 %	Punten WOZ na WOZcap	48
		Punten totaal na WOZcap	154,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	154		
subtotaal maximale huurprijs	€ 1008,35		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	154		
Maximale huurprijs	€ 1008,35		
Segment	Midden segment		

Object ID	480		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	156		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	6		
Uitzicht	kerk		
Totaal aantal punten	153		
Maximale huurprijs	€ 1001,5		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	21,97		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	11
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2	115		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2	9	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	9,583
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	107,25		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	107,25		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	45,5
WOZ waarde	€ 199000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	11,738
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 9045,45		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	33,752
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	45,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	152,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	29,79 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	29,79 %	Punten WOZ na WOZcap	45,5
		Punten totaal na WOZcap	152,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	153		
subtotaal maximale huurprijs	€ 1001,5		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	153		
Maximale huurprijs	€ 1001,5		
Segment	Midden segment		

Object ID	481		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	158		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	6		
Uitzicht	kerk + hof		
Totaal aantal punten	157		
Maximale huurprijs	€ 1029		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	25
Totale oppervlakte vertrekken	24,77		
Afronding oppervlakte vertrekken	25		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	11
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2	115		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2	9	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	9,583
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	110,25		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	110,25		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	46,5
WOZ waarde	€ 223000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	13,153
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	25		
WOZ waarde p/m2	€ 8920,00		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	33,284
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	46,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	156,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	29,67 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	29,67 %	Punten WOZ na WOZcap	46,5
		Punten totaal na WOZcap	156,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	157		
subtotaal maximale huurprijs	€ 1029		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	157		
Maximale huurprijs	€ 1029		
Segment	Midden segment		

Object ID	482		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	160		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	6		
Uitzicht	straat + hof		
Totaal aantal punten	155		
Maximale huurprijs	€ 1015,22		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	24
Totale oppervlakte vertrekken	23,67		
Afronding oppervlakte vertrekken	24		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	11
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2	115		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2	9	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	9,583
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	109,25		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	109,25		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	46
WOZ waarde	€ 215000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,681
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	24		
WOZ waarde p/m2	€ 8958,33		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	33,427
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	46
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	155,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	29,63 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	29,63 %	Punten WOZ na WOZcap	46
		Punten totaal na WOZcap	155,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	155		
subtotaal maximale huurprijs	€ 1015,22		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	155		
Maximale huurprijs	€ 1015,22		
Segment	Midden segment		

Object ID	483		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	162		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	6		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	153		
Maximale huurprijs	€ 1001,5		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	21,97		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	11
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2	115		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2	9	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	9,583
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	107,25		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	107,25		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	45,5
WOZ waarde	€ 199000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	11,738
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 9045,45		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	33,752
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	45,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	152,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	29,79 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	29,79 %	Punten WOZ na WOZcap	45,5
		Punten totaal na WOZcap	152,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	153		
subtotaal maximale huurprijs	€ 1001,5		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	153		
Maximale huurprijs	€ 1001,5		
Segment	Midden segment		

Object ID	484		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	164		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	6		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	153		
Maximale huurprijs	€ 1001,5		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	22,35		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	11
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2	115		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2	9	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	9,583
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	107,25		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	107,25		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	45,5
WOZ waarde	€ 199000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	11,738
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 9045,45		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	33,752
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	45,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	152,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	29,79 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	29,79 %	Punten WOZ na WOZcap	45,5
		Punten totaal na WOZcap	152,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	153		
subtotaal maximale huurprijs	€ 1001,5		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	153		
Maximale huurprijs	€ 1001,5		
Segment	Midden segment		

Object ID	485		
Project	hAavn		
Objectgroep	B		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	166		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	6		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	158		
Maximale huurprijs	€ 1035,81		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	22,45		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	15,75
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	8	Punten privé buitenruimten	4,8
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2	115		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2	9	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	9,583
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	112		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	112		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	45,5
WOZ waarde	€ 199000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	11,738
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 9045,45		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	33,752
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	45,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	157,5	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	28,89 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	28,89 %	Punten WOZ na WOZcap	45,5
		Punten totaal na WOZcap	157,5
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	158		
subtotaal maximale huurprijs	€ 1035,81		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	158		
Maximale huurprijs	€ 1035,81		
Segment	Midden segment		

Object ID	486		
Project	hAavn		
Objectgroep	D		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	168		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	6		
Uitzicht	straat + hof		
Totaal aantal punten	159		
Maximale huurprijs	€ 1042,73		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	25
Totale oppervlakte vertrekken	24,85		
Afronding oppervlakte vertrekken	25		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	15,75
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	8	Punten privé buitenruimten	4,8
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2	115		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2	9	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	9,583
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	115		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	115		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	44
WOZ waarde	€ 211000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,445
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	25		
WOZ waarde p/m2	€ 8440,00		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	31,493
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	44
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	159	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	27,67 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	27,67 %	Punten WOZ na WOZcap	44
		Punten totaal na WOZcap	159
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	159		
subtotaal maximale huurprijs	€ 1042,73		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	159		
Maximale huurprijs	€ 1042,73		
Segment	Midden segment		

Object ID	487		
Project	hAavn		
Objectgroep	D		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	170		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	6		
Uitzicht	kerk + hof		
Totaal aantal punten	153		
Maximale huurprijs	€ 1001,5		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	26
Totale oppervlakte vertrekken	25,76		
Afronding oppervlakte vertrekken	26		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	15,75
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	8	Punten privé buitenruimten	4,8
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2	115		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2	9	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	9,583
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	110		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	110		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	42,75
WOZ waarde	€ 211000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,445
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	26		
WOZ waarde p/m2	€ 8115,38		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	30,281
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	42,75
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	152,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	27,99 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	27,99 %	Punten WOZ na WOZcap	42,75
		Punten totaal na WOZcap	152,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	153		
subtotaal maximale huurprijs	€ 1001,5		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	153		
Maximale huurprijs	€ 1001,5		
Segment	Midden segment		

Object ID	488		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	172		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	7		
Uitzicht	kerk		
Totaal aantal punten	145		
Maximale huurprijs	€ 946,61		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	21
Totale oppervlakte vertrekken	21,42		
Afronding oppervlakte vertrekken	21		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	96,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	96,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	48
WOZ waarde	€ 203000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	11,974
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	21		
WOZ waarde p/m2	€ 9666,67		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	36,070
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	48
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	144,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	33,16 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	33,16 %	Punten WOZ na WOZcap	48
		Punten totaal na WOZcap	144,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	145		
subtotaal maximale huurprijs	€ 946,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	145		
Maximale huurprijs	€ 946,61		
Segment	Midden segment		

Object ID	489		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	174		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	7		
Uitzicht	kerk		
Totaal aantal punten	143		
Maximale huurprijs	€ 932,93		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	21,97		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	97,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	97,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	45,5
WOZ waarde	€ 199000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	11,738
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 9045,45		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	33,752
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	45,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	143,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	31,76 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	31,76 %	Punten WOZ na WOZcap	45,5
		Punten totaal na WOZcap	143,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	143		
subtotaal maximale huurprijs	€ 932,93		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	143		
Maximale huurprijs	€ 932,93		
Segment	Laag segment		

Object ID	490		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	176		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	7		
Uitzicht	kerk + hof		
Totaal aantal punten	147		
Maximale huurprijs	€ 960,33		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	25
Totale oppervlakte vertrekken	24,77		
Afronding oppervlakte vertrekken	25		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	100,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	100,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	46,5
WOZ waarde	€ 223000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	13,153
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	25		
WOZ waarde p/m2	€ 8920,00		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	33,284
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	46,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	147,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	31,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	31,58 %	Punten WOZ na WOZcap	46,5
		Punten totaal na WOZcap	147,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	147		
subtotaal maximale huurprijs	€ 960,33		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	147		
Maximale huurprijs	€ 960,33		
Segment	Midden segment		

Object ID	491		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	178		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	7		
Uitzicht	straat + hof		
Totaal aantal punten	146		
Maximale huurprijs	€ 953,45		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	24
Totale oppervlakte vertrekken	23,67		
Afronding oppervlakte vertrekken	24		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	99,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	99,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	46
WOZ waarde	€ 215000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,681
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	24		
WOZ waarde p/m2	€ 8958,33		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	33,427
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	46
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	145,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	31,56 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	31,56 %	Punten WOZ na WOZcap	46
		Punten totaal na WOZcap	145,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	146		
subtotaal maximale huurprijs	€ 953,45		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	146		
Maximale huurprijs	€ 953,45		
Segment	Midden segment		

Object ID	492		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	180		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	7		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	143		
Maximale huurprijs	€ 932,93		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	21,97		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	97,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	97,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	45,5
WOZ waarde	€ 199000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	11,738
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 9045,45		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	33,752
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	45,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	143,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	31,76 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	31,76 %	Punten WOZ na WOZcap	45,5
		Punten totaal na WOZcap	143,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	143		
subtotaal maximale huurprijs	€ 932,93		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	143		
Maximale huurprijs	€ 932,93		
Segment	Laag segment		

Object ID	493		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	182		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	7		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	143		
Maximale huurprijs	€ 932,93		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	22,35		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	97,75		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	97,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	45,5
WOZ waarde	€ 199000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	11,738
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 9045,45		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	33,752
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	45,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	143,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	31,76 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	31,76 %	Punten WOZ na WOZcap	45,5
		Punten totaal na WOZcap	143,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	143		
subtotaal maximale huurprijs	€ 932,93		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	143		
Maximale huurprijs	€ 932,93		
Segment	Laag segment		

Object ID	494		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	184		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	7		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	143		
Maximale huurprijs	€ 932,93		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	22,45		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	97,75		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	97,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	45,5
WOZ waarde	€ 199000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	11,738
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 9045,45		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	33,752
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	45,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	143,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	31,76 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	31,76 %	Punten WOZ na WOZcap	45,5
		Punten totaal na WOZcap	143,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	143		
subtotaal maximale huurprijs	€ 932,93		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	143		
Maximale huurprijs	€ 932,93		
Segment	Laag segment		

Object ID	495		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	186		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	7		
Uitzicht	straat + hof		
Totaal aantal punten	145		
Maximale huurprijs	€ 946,61		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	25
Totale oppervlakte vertrekken	24,85		
Afronding oppervlakte vertrekken	25		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	100,75		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	100,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	44
WOZ waarde	€ 211000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,445
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	25		
WOZ waarde p/m2	€ 8440,00		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	31,493
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	44
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	144,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	30,40 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	30,40 %	Punten WOZ na WOZcap	44
		Punten totaal na WOZcap	144,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	145		
subtotaal maximale huurprijs	€ 946,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	145		
Maximale huurprijs	€ 946,61		
Segment	Midden segment		

Object ID	496		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	188		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	7		
Uitzicht	kerk + hof		
Totaal aantal punten	139		
Maximale huurprijs	€ 905,39		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	26
Totale oppervlakte vertrekken	25,76		
Afronding oppervlakte vertrekken	26		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	95,75		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	95,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	42,75
WOZ waarde	€ 211000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,445
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	26		
WOZ waarde p/m2	€ 8115,38		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	30,281
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	42,75
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	138,5	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	30,87 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	30,87 %	Punten WOZ na WOZcap	42,75
		Punten totaal na WOZcap	138,5
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	139		
subtotaal maximale huurprijs	€ 905,39		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	139		
Maximale huurprijs	€ 905,39		
Segment	Laag segment		

Object ID	497		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	190		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	8		
Uitzicht	kerk		
Totaal aantal punten	145		
Maximale huurprijs	€ 946,61		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	21
Totale oppervlakte vertrekken	21,42		
Afronding oppervlakte vertrekken	21		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	96,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	96,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	48
WOZ waarde	€ 203000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	11,974
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	21		
WOZ waarde p/m2	€ 9666,67		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	36,070
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	48
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	144,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	33,16 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	33,16 %	Punten WOZ na WOZcap	48
		Punten totaal na WOZcap	144,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	145		
subtotaal maximale huurprijs	€ 946,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	145		
Maximale huurprijs	€ 946,61		
Segment	Midden segment		

Object ID	498		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	192		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	8		
Uitzicht	kerk		
Totaal aantal punten	143		
Maximale huurprijs	€ 932,93		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	21,97		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	97,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	97,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	45,5
WOZ waarde	€ 199000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	11,738
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 9045,45		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	33,752
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	45,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	143,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	31,76 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	31,76 %	Punten WOZ na WOZcap	45,5
		Punten totaal na WOZcap	143,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	143		
subtotaal maximale huurprijs	€ 932,93		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	143		
Maximale huurprijs	€ 932,93		
Segment	Laag segment		

Object ID	499		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	194		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	8		
Uitzicht	kerk + hof		
Totaal aantal punten	147		
Maximale huurprijs	€ 960,33		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	25
Totale oppervlakte vertrekken	24,77		
Afronding oppervlakte vertrekken	25		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	100,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	100,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	46,5
WOZ waarde	€ 223000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	13,153
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	25		
WOZ waarde p/m2	€ 8920,00		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	33,284
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	46,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	147,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	31,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	31,58 %	Punten WOZ na WOZcap	46,5
		Punten totaal na WOZcap	147,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	147		
subtotaal maximale huurprijs	€ 960,33		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	147		
Maximale huurprijs	€ 960,33		
Segment	Midden segment		

Object ID	500		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	196		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	8		
Uitzicht	straat + hof		
Totaal aantal punten	146		
Maximale huurprijs	€ 953,45		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	24
Totale oppervlakte vertrekken	23,67		
Afronding oppervlakte vertrekken	24		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	99,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	99,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	46
WOZ waarde	€ 215000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,681
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	24		
WOZ waarde p/m2	€ 8958,33		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	33,427
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	46
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	145,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	31,56 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	31,56 %	Punten WOZ na WOZcap	46
		Punten totaal na WOZcap	145,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	146		
subtotaal maximale huurprijs	€ 953,45		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	146		
Maximale huurprijs	€ 953,45		
Segment	Midden segment		

Object ID	501		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	198		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	8		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	143		
Maximale huurprijs	€ 932,93		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	21,97		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	97,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	97,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	45,5
WOZ waarde	€ 199000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	11,738
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 9045,45		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	33,752
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	45,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	143,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	31,76 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	31,76 %	Punten WOZ na WOZcap	45,5
		Punten totaal na WOZcap	143,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	143		
subtotaal maximale huurprijs	€ 932,93		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	143		
Maximale huurprijs	€ 932,93		
Segment	Laag segment		

Object ID	502		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	200		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	8		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	143		
Maximale huurprijs	€ 932,93		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	22,35		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	97,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	97,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	45,5
WOZ waarde	€ 199000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	11,738
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 9045,45		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	33,752
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	45,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	143,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	31,76 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	31,76 %	Punten WOZ na WOZcap	45,5
		Punten totaal na WOZcap	143,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	143		
subtotaal maximale huurprijs	€ 932,93		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	143		
Maximale huurprijs	€ 932,93		
Segment	Laag segment		

Object ID	503		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	202		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	8		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	143		
Maximale huurprijs	€ 932,93		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	22,45		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	97,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	97,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	45,5
WOZ waarde	€ 199000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	11,738
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 9045,45		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	33,752
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	45,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	143,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	31,76 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	31,76 %	Punten WOZ na WOZcap	45,5
		Punten totaal na WOZcap	143,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	143		
subtotaal maximale huurprijs	€ 932,93		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	143		
Maximale huurprijs	€ 932,93		
Segment	Laag segment		

Object ID	504		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	204		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	8		
Uitzicht	straat + hof		
Totaal aantal punten	145		
Maximale huurprijs	€ 946,61		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	25
Totale oppervlakte vertrekken	24,85		
Afronding oppervlakte vertrekken	25		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	100,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	100,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	44
WOZ waarde	€ 211000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,445
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	25		
WOZ waarde p/m2	€ 8440,00		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	31,493
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	44
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	144,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	30,40 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	30,40 %	Punten WOZ na WOZcap	44
		Punten totaal na WOZcap	144,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	145		
subtotaal maximale huurprijs	€ 946,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	145		
Maximale huurprijs	€ 946,61		
Segment	Midden segment		

Object ID	505		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	206		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	8		
Uitzicht	kerk + hof		
Totaal aantal punten	139		
Maximale huurprijs	€ 905,39		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	26
Totale oppervlakte vertrekken	25,76		
Afronding oppervlakte vertrekken	26		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	95,75		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	95,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	42,75
WOZ waarde	€ 211000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,445
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	26		
WOZ waarde p/m2	€ 8115,38		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	30,281
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	42,75
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	138,5	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	30,87 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	30,87 %	Punten WOZ na WOZcap	42,75
		Punten totaal na WOZcap	138,5
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	139		
subtotaal maximale huurprijs	€ 905,39		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	139		
Maximale huurprijs	€ 905,39		
Segment	Laag segment		

Object ID	506		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	208		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	9		
Uitzicht	kerk		
Totaal aantal punten	145		
Maximale huurprijs	€ 946,61		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	21
Totale oppervlakte vertrekken	21,42		
Afronding oppervlakte vertrekken	21		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	96,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	96,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	48
WOZ waarde	€ 203000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	11,974
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	21		
WOZ waarde p/m2	€ 9666,67		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	36,070
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	48
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	144,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	33,16 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	33,16 %	Punten WOZ na WOZcap	48
		Punten totaal na WOZcap	144,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	145		
subtotaal maximale huurprijs	€ 946,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	145		
Maximale huurprijs	€ 946,61		
Segment	Midden segment		

Object ID	507		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	210		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	9		
Uitzicht	kerk		
Totaal aantal punten	143		
Maximale huurprijs	€ 932,93		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	21,97		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	97,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	97,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	45,5
WOZ waarde	€ 199000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	11,738
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 9045,45		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	33,752
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	45,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	143,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	31,76 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	31,76 %	Punten WOZ na WOZcap	45,5
		Punten totaal na WOZcap	143,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	143		
subtotaal maximale huurprijs	€ 932,93		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	143		
Maximale huurprijs	€ 932,93		
Segment	Laag segment		

Object ID	508		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	212		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	9		
Uitzicht	kerk + hof		
Totaal aantal punten	147		
Maximale huurprijs	€ 960,33		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	25
Totale oppervlakte vertrekken	24,77		
Afronding oppervlakte vertrekken	25		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	100,75		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	100,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	46,5
WOZ waarde	€ 223000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	13,153
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	25		
WOZ waarde p/m2	€ 8920,00		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	33,284
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	46,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	147,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	31,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	31,58 %	Punten WOZ na WOZcap	46,5
		Punten totaal na WOZcap	147,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	147		
subtotaal maximale huurprijs	€ 960,33		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	147		
Maximale huurprijs	€ 960,33		
Segment	Midden segment		

Object ID	509		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	214		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	9		
Uitzicht	straat + hof		
Totaal aantal punten	146		
Maximale huurprijs	€ 953,45		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	24
Totale oppervlakte vertrekken	23,67		
Afronding oppervlakte vertrekken	24		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	99,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	99,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	46
WOZ waarde	€ 215000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,681
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	24		
WOZ waarde p/m2	€ 8958,33		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	33,427
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	46
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	145,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	31,56 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	31,56 %	Punten WOZ na WOZcap	46
		Punten totaal na WOZcap	145,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	146		
subtotaal maximale huurprijs	€ 953,45		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	146		
Maximale huurprijs	€ 953,45		
Segment	Midden segment		

Object ID	510		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	216		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	9		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	143		
Maximale huurprijs	€ 932,93		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	21,97		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	97,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	97,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	45,5
WOZ waarde	€ 199000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	11,738
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 9045,45		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	33,752
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	45,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	143,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	31,76 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	31,76 %	Punten WOZ na WOZcap	45,5
		Punten totaal na WOZcap	143,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	143		
subtotaal maximale huurprijs	€ 932,93		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	143		
Maximale huurprijs	€ 932,93		
Segment	Laag segment		

Object ID	511		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	218		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	9		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	143		
Maximale huurprijs	€ 932,93		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	22,35		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	97,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	97,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	45,5
WOZ waarde	€ 199000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	11,738
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 9045,45		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	33,752
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	45,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	143,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	31,76 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	31,76 %	Punten WOZ na WOZcap	45,5
		Punten totaal na WOZcap	143,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	143		
subtotaal maximale huurprijs	€ 932,93		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	143		
Maximale huurprijs	€ 932,93		
Segment	Laag segment		

Object ID	512		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	220		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	9		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	143		
Maximale huurprijs	€ 932,93		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	22,45		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	97,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	97,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	45,5
WOZ waarde	€ 199000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	11,738
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 9045,45		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	33,752
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	45,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	143,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	31,76 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	31,76 %	Punten WOZ na WOZcap	45,5
		Punten totaal na WOZcap	143,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	143		
subtotaal maximale huurprijs	€ 932,93		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	143		
Maximale huurprijs	€ 932,93		
Segment	Laag segment		

Object ID	513		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	222		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	9		
Uitzicht	straat + hof		
Totaal aantal punten	145		
Maximale huurprijs	€ 946,61		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	25
Totale oppervlakte vertrekken	24,85		
Afronding oppervlakte vertrekken	25		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	100,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	100,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	44
WOZ waarde	€ 211000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,445
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	25		
WOZ waarde p/m2	€ 8440,00		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	31,493
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	44
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	144,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	30,40 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	30,40 %	Punten WOZ na WOZcap	44
		Punten totaal na WOZcap	144,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	145		
subtotaal maximale huurprijs	€ 946,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	145		
Maximale huurprijs	€ 946,61		
Segment	Midden segment		

Object ID	514		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	224		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	9		
Uitzicht	kerk + hof		
Totaal aantal punten	139		
Maximale huurprijs	€ 905,39		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	26
Totale oppervlakte vertrekken	25,76		
Afronding oppervlakte vertrekken	26		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	95,75		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	95,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	42,75
WOZ waarde	€ 211000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,445
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	26		
WOZ waarde p/m2	€ 8115,38		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	30,281
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	42,75
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	138,5	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	30,87 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	30,87 %	Punten WOZ na WOZcap	42,75
		Punten totaal na WOZcap	138,5
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	139		
subtotaal maximale huurprijs	€ 905,39		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	139		
Maximale huurprijs	€ 905,39		
Segment	Laag segment		

Object ID	515		
Project	hAavn		
Objectgroep	F		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	226		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	10		
Uitzicht	kerk		
Totaal aantal punten	167		
Maximale huurprijs	€ 1097,61		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	30
Totale oppervlakte vertrekken	30,02		
Afronding oppervlakte vertrekken	30		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	8
Aantal verwarmde vertrekken	4	Punten verwarmde vertrekken	8
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	21,25
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	51	Punten privé buitenruimten	19,85
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	121,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	121,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	45,5
WOZ waarde	€ 248000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	14,628
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	30		
WOZ waarde p/m2	€ 8266,67		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	30,846
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	45,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	167	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	27,25 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	27,25 %	Punten WOZ na WOZcap	45,5
		Punten totaal na WOZcap	167
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	167		
subtotaal maximale huurprijs	€ 1097,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	167		
Maximale huurprijs	€ 1097,61		
Segment	Midden segment		

Object ID	516		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	228		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	10		
Uitzicht	straat + hof		
Totaal aantal punten	146		
Maximale huurprijs	€ 953,45		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	24
Totale oppervlakte vertrekken	23,67		
Afronding oppervlakte vertrekken	24		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	99,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	99,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	46
WOZ waarde	€ 215000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,681
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	24		
WOZ waarde p/m2	€ 8958,33		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	33,427
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	46
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	145,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	31,56 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	31,56 %	Punten WOZ na WOZcap	46
		Punten totaal na WOZcap	145,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	146		
subtotaal maximale huurprijs	€ 953,45		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	146		
Maximale huurprijs	€ 953,45		
Segment	Midden segment		

Object ID	517		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	230		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	10		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	143		
Maximale huurprijs	€ 932,93		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	21,97		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	97,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	97,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	45,5
WOZ waarde	€ 199000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	11,738
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 9045,45		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	33,752
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	45,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	143,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	31,76 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	31,76 %	Punten WOZ na WOZcap	45,5
		Punten totaal na WOZcap	143,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	143		
subtotaal maximale huurprijs	€ 932,93		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	143		
Maximale huurprijs	€ 932,93		
Segment	Laag segment		

Object ID	518		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	232		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	10		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	143		
Maximale huurprijs	€ 932,93		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	22,35		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	97,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	97,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	45,5
WOZ waarde	€ 199000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	11,738
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 9045,45		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	33,752
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	45,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	143,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	31,76 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	31,76 %	Punten WOZ na WOZcap	45,5
		Punten totaal na WOZcap	143,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	143		
subtotaal maximale huurprijs	€ 932,93		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	143		
Maximale huurprijs	€ 932,93		
Segment	Laag segment		

Object ID	519		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	234		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	10		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	143		
Maximale huurprijs	€ 932,93		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	22,45		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	97,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	97,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	45,5
WOZ waarde	€ 199000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	11,738
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 9045,45		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	33,752
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	45,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	143,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	31,76 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	31,76 %	Punten WOZ na WOZcap	45,5
		Punten totaal na WOZcap	143,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	143		
subtotaal maximale huurprijs	€ 932,93		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	143		
Maximale huurprijs	€ 932,93		
Segment	Laag segment		

Object ID	520		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	236		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	10		
Uitzicht	straat + hof		
Totaal aantal punten	139		
Maximale huurprijs	€ 905,39		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	25
Totale oppervlakte vertrekken	24,85		
Afronding oppervlakte vertrekken	25		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	94,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	94,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	44
WOZ waarde	€ 211000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,445
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	25		
WOZ waarde p/m2	€ 8440,00		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	31,493
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	44
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	138,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	31,71 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	31,71 %	Punten WOZ na WOZcap	44
		Punten totaal na WOZcap	138,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	139		
subtotaal maximale huurprijs	€ 905,39		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	139		
Maximale huurprijs	€ 905,39		
Segment	Laag segment		

Object ID	521		
Project	hAavn		
Objectgroep	E		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	4		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	1		
Uitzicht	kerk		
Totaal aantal punten	155		
Maximale huurprijs	€ 1015,22		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	33
Totale oppervlakte vertrekken	33,02		
Afronding oppervlakte vertrekken	33		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	48
Energielabel	A++	Punten energie-label	48
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	112,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	112,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	42,75
WOZ waarde	€ 248000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	14,628
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	33		
WOZ waarde p/m2	€ 7515,15		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	28,042
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	42,75
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	155,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	27,54 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	27,54 %	Punten WOZ na WOZcap	42,75
		Punten totaal na WOZcap	155,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	155		
subtotaal maximale huurprijs	€ 1015,22		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	155		
Maximale huurprijs	€ 1015,22		
Segment	Midden segment		

Object ID	522		
Project	hAavn		
Objectgroep	E		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	6		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	1		
Uitzicht	kerk		
Totaal aantal punten	154		
Maximale huurprijs	€ 1008,35		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	34
Totale oppervlakte vertrekken	33,57		
Afronding oppervlakte vertrekken	34		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	48
Energielabel	A++	Punten energie-label	48
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	113,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	113,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	40,75
WOZ waarde	€ 241000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	14,215
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	34		
WOZ waarde p/m2	€ 7088,24		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	26,449
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	40,75
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	154,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	26,42 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	26,42 %	Punten WOZ na WOZcap	40,75
		Punten totaal na WOZcap	154,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	154		
subtotaal maximale huurprijs	€ 1008,35		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	154		
Maximale huurprijs	€ 1008,35		
Segment	Midden segment		

Object ID	523		
Project	hAavn		
Objectgroep	E		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	8		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	1		
Uitzicht	kerk + hof		
Totaal aantal punten	153		
Maximale huurprijs	€ 1001,5		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	36
Totale oppervlakte vertrekken	35,97		
Afronding oppervlakte vertrekken	36		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	110,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	110,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	42
WOZ waarde	€ 259000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	15,277
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	36		
WOZ waarde p/m2	€ 7194,44		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	26,845
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	42
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	152,5	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	27,54 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	27,54 %	Punten WOZ na WOZcap	42
		Punten totaal na WOZcap	152,5
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	153		
subtotaal maximale huurprijs	€ 1001,5		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	153		
Maximale huurprijs	€ 1001,5		
Segment	Midden segment		

Object ID	524		
Project	hAavn		
Objectgroep	E		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	10		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	1		
Uitzicht	straat + hof		
Totaal aantal punten	150		
Maximale huurprijs	€ 980,91		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	31
Totale oppervlakte vertrekken	31,37		
Afronding oppervlakte vertrekken	31		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	105,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	105,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	44
WOZ waarde	€ 245000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	14,451
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	31		
WOZ waarde p/m2	€ 7903,23		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	29,490
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	44
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	149,5	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	29,43 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	29,43 %	Punten WOZ na WOZcap	44
		Punten totaal na WOZcap	149,5
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	150		
subtotaal maximale huurprijs	€ 980,91		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	150		
Maximale huurprijs	€ 980,91		
Segment	Midden segment		

Object ID	525		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	12		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	1		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	146		
Maximale huurprijs	€ 953,45		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	30
Totale oppervlakte vertrekken	29,67		
Afronding oppervlakte vertrekken	30		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	104,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	104,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	41,5
WOZ waarde	€ 227000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	13,389
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	30		
WOZ waarde p/m2	€ 7566,67		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	28,234
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	41,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	146	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	28,42 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	28,42 %	Punten WOZ na WOZcap	41,5
		Punten totaal na WOZcap	146
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	146		
subtotaal maximale huurprijs	€ 953,45		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	146		
Maximale huurprijs	€ 953,45		
Segment	Midden segment		

Object ID	526		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	14		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	1		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	147		
Maximale huurprijs	€ 960,33		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	30
Totale oppervlakte vertrekken	29,95		
Afronding oppervlakte vertrekken	30		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	104,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	104,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	42,25
WOZ waarde	€ 231000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	13,625
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	30		
WOZ waarde p/m2	€ 7700,00		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	28,731
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	42,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	146,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	28,79 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	28,79 %	Punten WOZ na WOZcap	42,25
		Punten totaal na WOZcap	146,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	147		
subtotaal maximale huurprijs	€ 960,33		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	147		
Maximale huurprijs	€ 960,33		
Segment	Midden segment		

Object ID	527		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	16		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	1		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	150		
Maximale huurprijs	€ 980,91		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	27
Totale oppervlakte vertrekken	27,14		
Afronding oppervlakte vertrekken	27		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	48
Energielabel	A++	Punten energie-label	48
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	106,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	106,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	43,25
WOZ waarde	€ 219000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,917
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	27		
WOZ waarde p/m2	€ 8111,11		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	30,265
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	43,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	149,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	28,88 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	28,88 %	Punten WOZ na WOZcap	43,25
		Punten totaal na WOZcap	149,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	150		
subtotaal maximale huurprijs	€ 980,91		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	150		
Maximale huurprijs	€ 980,91		
Segment	Midden segment		

Object ID	528		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	18		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	1		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	147		
Maximale huurprijs	€ 960,33		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	21
Totale oppervlakte vertrekken	21,15		
Afronding oppervlakte vertrekken	21		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	95,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	95,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	51,75
WOZ waarde	€ 219000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,917
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	21		
WOZ waarde p/m2	€ 10428,57		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	38,913
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	51,75
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	147,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	35,14 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	35,14 %	Punten WOZ na WOZcap	51,75
		Punten totaal na WOZcap	147,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	147		
subtotaal maximale huurprijs	€ 960,33		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	147		
Maximale huurprijs	€ 960,33		
Segment	Midden segment		

Object ID	529		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	20		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	1		
Uitzicht	straat + hof		
Totaal aantal punten	146		
Maximale huurprijs	€ 953,45		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	21
Totale oppervlakte vertrekken	21,4		
Afronding oppervlakte vertrekken	21		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	95,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	95,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	50
WOZ waarde	€ 211000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,445
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	21		
WOZ waarde p/m2	€ 10047,62		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	37,491
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	50
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	145,5	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	34,36 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	34,36 %	Punten WOZ na WOZcap	50
		Punten totaal na WOZcap	145,5
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	146		
subtotaal maximale huurprijs	€ 953,45		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	146		
Maximale huurprijs	€ 953,45		
Segment	Midden segment		

Object ID	530		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	22		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	1		
Uitzicht	hof		
Totaal aantal punten	136		
Maximale huurprijs	€ 884,79		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	21
Totale oppervlakte vertrekken	21,1		
Afronding oppervlakte vertrekken	21		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	89,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	89,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	46
WOZ waarde	€ 194000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	11,443
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	21		
WOZ waarde p/m2	€ 9238,10		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	34,471
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	46
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	135,5	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	33,95 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	33,95 %	Punten WOZ na WOZcap	46
		Punten totaal na WOZcap	135,5
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	136		
subtotaal maximale huurprijs	€ 884,79		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	136		
Maximale huurprijs	€ 884,79		
Segment	Laag segment		

Object ID	531		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	24		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	1		
Uitzicht	hof		
Totaal aantal punten	136		
Maximale huurprijs	€ 884,79		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	21
Totale oppervlakte vertrekken	21,1		
Afronding oppervlakte vertrekken	21		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	89,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	89,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	46
WOZ waarde	€ 194000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	11,443
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	21		
WOZ waarde p/m2	€ 9238,10		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	34,471
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	46
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	135,5	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	33,95 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	33,95 %	Punten WOZ na WOZcap	46
		Punten totaal na WOZcap	135,5
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	136		
subtotaal maximale huurprijs	€ 884,79		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	136		
Maximale huurprijs	€ 884,79		
Segment	Laag segment		

Object ID	532		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	26		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	1		
Uitzicht	kerk + hof		
Totaal aantal punten	140		
Maximale huurprijs	€ 912,26		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	26
Totale oppervlakte vertrekken	26		
Afronding oppervlakte vertrekken	26		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	94,5		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	94,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	45,25
WOZ waarde	€ 223000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	13,153
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	26		
WOZ waarde p/m2	€ 8576,92		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	32,003
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	45,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	139,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	32,38 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	32,38 %	Punten WOZ na WOZcap	45,25
		Punten totaal na WOZcap	139,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	140		
subtotaal maximale huurprijs	€ 912,26		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	140		
Maximale huurprijs	€ 912,26		
Segment	Laag segment		

Object ID	533		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	28		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	1		
Uitzicht	kerk		
Totaal aantal punten	144		
Maximale huurprijs	€ 939,73		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	21
Totale oppervlakte vertrekken	21,47		
Afronding oppervlakte vertrekken	21		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	95,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	95,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	48
WOZ waarde	€ 203000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	11,974
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	21		
WOZ waarde p/m2	€ 9666,67		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	36,070
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	48
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	143,5	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	33,45 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	33,45 %	Punten WOZ na WOZcap	48
		Punten totaal na WOZcap	143,5
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	144		
subtotaal maximale huurprijs	€ 939,73		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	144		
Maximale huurprijs	€ 939,73		
Segment	Midden segment		

Object ID	534		
Project	hAavn		
Objectgroep	E		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	30		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	1		
Uitzicht	kerk + hof		
Totaal aantal punten	149		
Maximale huurprijs	€ 974,05		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	27
Totale oppervlakte vertrekken	27,1		
Afronding oppervlakte vertrekken	27		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	101,5		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	101,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	47,5
WOZ waarde	€ 241000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	14,215
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	27		
WOZ waarde p/m2	€ 8925,93		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	33,306
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	47,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	149	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	31,88 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	31,88 %	Punten WOZ na WOZcap	47,5
		Punten totaal na WOZcap	149
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	149		
subtotaal maximale huurprijs	€ 974,05		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	149		
Maximale huurprijs	€ 974,05		
Segment	Midden segment		

Object ID	535		
Project	hAavn		
Objectgroep	B		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	32		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	2		
Uitzicht	kerk		
Totaal aantal punten	148		
Maximale huurprijs	€ 967,18		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	21
Totale oppervlakte vertrekken	21,42		
Afronding oppervlakte vertrekken	21		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	5,75
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	8	Punten privé buitenruimten	4,8
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	100,25		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	100,25		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	48
WOZ waarde	€ 203000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	11,974
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	21		
WOZ waarde p/m2	€ 9666,67		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	36,070
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	48
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	148,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	32,38 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	32,38 %	Punten WOZ na WOZcap	48
		Punten totaal na WOZcap	148,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	148		
subtotaal maximale huurprijs	€ 967,18		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	148		
Maximale huurprijs	€ 967,18		
Segment	Midden segment		

Object ID	536		
Project	hAavn		
Objectgroep	B		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	34		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	2		
Uitzicht	kerk		
Totaal aantal punten	147		
Maximale huurprijs	€ 960,33		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	21,97		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	5,75
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	8	Punten privé buitenruimten	4,8
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	101,25		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	101,25		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	45,5
WOZ waarde	€ 199000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	11,738
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 9045,45		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	33,752
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	45,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	146,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	31,01 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	31,01 %	Punten WOZ na WOZcap	45,5
		Punten totaal na WOZcap	146,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	147		
subtotaal maximale huurprijs	€ 960,33		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	147		
Maximale huurprijs	€ 960,33		
Segment	Midden segment		

Object ID	537		
Project	hAavn		
Objectgroep	D		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	36		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	2		
Uitzicht	kerk + hof		
Totaal aantal punten	151		
Maximale huurprijs	€ 987,78		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	25
Totale oppervlakte vertrekken	24,77		
Afronding oppervlakte vertrekken	25		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	5,75
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	8	Punten privé buitenruimten	4,8
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	104,25		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	104,25		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	46,5
WOZ waarde	€ 223000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	13,153
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	25		
WOZ waarde p/m2	€ 8920,00		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	33,284
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	46,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	150,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	30,85 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	30,85 %	Punten WOZ na WOZcap	46,5
		Punten totaal na WOZcap	150,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	151		
subtotaal maximale huurprijs	€ 987,78		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	151		
Maximale huurprijs	€ 987,78		
Segment	Midden segment		

Object ID	538		
Project	hAavn		
Objectgroep	D		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	38		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	2		
Uitzicht	straat + hof		
Totaal aantal punten	149		
Maximale huurprijs	€ 974,05		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	24
Totale oppervlakte vertrekken	23,67		
Afronding oppervlakte vertrekken	24		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	5,75
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	8	Punten privé buitenruimten	4,8
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	103,25		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	103,25		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	46
WOZ waarde	€ 215000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,681
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	24		
WOZ waarde p/m2	€ 8958,33		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	33,427
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	46
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	149,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	30,82 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	30,82 %	Punten WOZ na WOZcap	46
		Punten totaal na WOZcap	149,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	149		
subtotaal maximale huurprijs	€ 974,05		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	149		
Maximale huurprijs	€ 974,05		
Segment	Midden segment		

Object ID	539		
Project	hAavn		
Objectgroep	B		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	40		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	2		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	147		
Maximale huurprijs	€ 960,33		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	21,97		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	5,75
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	8	Punten privé buitenruimten	4,8
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	101,25		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	101,25		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	45,5
WOZ waarde	€ 199000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	11,738
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 9045,45		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	33,752
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	45,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	146,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	31,01 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	31,01 %	Punten WOZ na WOZcap	45,5
		Punten totaal na WOZcap	146,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	147		
subtotaal maximale huurprijs	€ 960,33		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	147		
Maximale huurprijs	€ 960,33		
Segment	Midden segment		

Object ID	540		
Project	hAavn		
Objectgroep	B		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	42		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	2		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	147		
Maximale huurprijs	€ 960,33		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	22,35		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	5,75
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	8	Punten privé buitenruimten	4,8
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	101,25		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	101,25		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	45,5
WOZ waarde	€ 199000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	11,738
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 9045,45		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	33,752
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	45,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	146,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	31,01 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	31,01 %	Punten WOZ na WOZcap	45,5
		Punten totaal na WOZcap	146,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	147		
subtotaal maximale huurprijs	€ 960,33		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	147		
Maximale huurprijs	€ 960,33		
Segment	Midden segment		

Object ID	541		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	44		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	2		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	145		
Maximale huurprijs	€ 946,61		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	27
Totale oppervlakte vertrekken	27,14		
Afronding oppervlakte vertrekken	27		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	101,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	101,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	43,25
WOZ waarde	€ 219000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,917
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	27		
WOZ waarde p/m2	€ 8111,11		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	30,265
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	43,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	144,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	29,88 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	29,88 %	Punten WOZ na WOZcap	43,25
		Punten totaal na WOZcap	144,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	145		
subtotaal maximale huurprijs	€ 946,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	145		
Maximale huurprijs	€ 946,61		
Segment	Midden segment		

Object ID	542		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	46		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	2		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	147		
Maximale huurprijs	€ 960,33		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	21
Totale oppervlakte vertrekken	21,15		
Afronding oppervlakte vertrekken	21		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	95,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	95,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	51,75
WOZ waarde	€ 219000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,917
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	21		
WOZ waarde p/m2	€ 10428,57		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	38,913
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	51,75
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	147,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	35,14 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	35,14 %	Punten WOZ na WOZcap	51,75
		Punten totaal na WOZcap	147,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	147		
subtotaal maximale huurprijs	€ 960,33		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	147		
Maximale huurprijs	€ 960,33		
Segment	Midden segment		

Object ID	543		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	48		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	2		
Uitzicht	straat + hof		
Totaal aantal punten	146		
Maximale huurprijs	€ 953,45		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	21
Totale oppervlakte vertrekken	21,4		
Afronding oppervlakte vertrekken	21		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	95,5		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	95,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	50
WOZ waarde	€ 211000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,445
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	21		
WOZ waarde p/m2	€ 10047,62		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	37,491
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	50
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	145,5	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	34,36 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	34,36 %	Punten WOZ na WOZcap	50
		Punten totaal na WOZcap	145,5
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	146		
subtotaal maximale huurprijs	€ 953,45		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	146		
Maximale huurprijs	€ 953,45		
Segment	Midden segment		

Object ID	544		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	50		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	2		
Uitzicht	hof		
Totaal aantal punten	136		
Maximale huurprijs	€ 884,79		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	21
Totale oppervlakte vertrekken	21,1		
Afronding oppervlakte vertrekken	21		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	89,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	89,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	46
WOZ waarde	€ 194000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	11,443
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	21		
WOZ waarde p/m2	€ 9238,10		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	34,471
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	46
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	135,5	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	33,95 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	33,95 %	Punten WOZ na WOZcap	46
		Punten totaal na WOZcap	135,5
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	136		
subtotaal maximale huurprijs	€ 884,79		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	136		
Maximale huurprijs	€ 884,79		
Segment	Laag segment		

Object ID	545		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	52		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	2		
Uitzicht	hof		
Totaal aantal punten	136		
Maximale huurprijs	€ 884,79		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	21
Totale oppervlakte vertrekken	21,1		
Afronding oppervlakte vertrekken	21		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	89,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	89,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	46
WOZ waarde	€ 194000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	11,443
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	21		
WOZ waarde p/m2	€ 9238,10		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	34,471
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	46
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	135,5	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	33,95 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	33,95 %	Punten WOZ na WOZcap	46
		Punten totaal na WOZcap	135,5
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	136		
subtotaal maximale huurprijs	€ 884,79		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	136		
Maximale huurprijs	€ 884,79		
Segment	Laag segment		

Object ID	546		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	54		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	2		
Uitzicht	kerk + hof		
Totaal aantal punten	140		
Maximale huurprijs	€ 912,26		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	26
Totale oppervlakte vertrekken	26		
Afronding oppervlakte vertrekken	26		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	94,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	94,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	45,25
WOZ waarde	€ 223000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	13,153
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	26		
WOZ waarde p/m2	€ 8576,92		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	32,003
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	45,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	139,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	32,38 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	32,38 %	Punten WOZ na WOZcap	45,25
		Punten totaal na WOZcap	139,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	140		
subtotaal maximale huurprijs	€ 912,26		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	140		
Maximale huurprijs	€ 912,26		
Segment	Laag segment		

Object ID	547		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	56		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	2		
Uitzicht	kerk		
Totaal aantal punten	144		
Maximale huurprijs	€ 939,73		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	21
Totale oppervlakte vertrekken	21,47		
Afronding oppervlakte vertrekken	21		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	95,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	95,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	48
WOZ waarde	€ 203000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	11,974
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	21		
WOZ waarde p/m2	€ 9666,67		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	36,070
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	48
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	143,5	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	33,45 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	33,45 %	Punten WOZ na WOZcap	48
		Punten totaal na WOZcap	143,5
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	144		
subtotaal maximale huurprijs	€ 939,73		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	144		
Maximale huurprijs	€ 939,73		
Segment	Midden segment		

Object ID	548		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	58		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	2		
Uitzicht	kerk + hof		
Totaal aantal punten	147		
Maximale huurprijs	€ 960,33		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	21,6		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	96,5		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	96,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	50
WOZ waarde	€ 219000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,917
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 9954,55		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	37,144
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	50
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	146,5	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	34,13 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	34,13 %	Punten WOZ na WOZcap	50
		Punten totaal na WOZcap	146,5
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	147		
subtotaal maximale huurprijs	€ 960,33		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	147		
Maximale huurprijs	€ 960,33		
Segment	Midden segment		

Object ID	549		
Project	hAavn		
Objectgroep	B		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	60		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	2		
Uitzicht	hof		
Totaal aantal punten	147		
Maximale huurprijs	€ 960,33		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	24
Totale oppervlakte vertrekken	23,73		
Afronding oppervlakte vertrekken	24		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	4,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	4	Punten privé buitenruimten	3,4
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	102		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	102		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	44,5
WOZ waarde	€ 207000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,210
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	24		
WOZ waarde p/m2	€ 8625,00		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	32,183
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	44,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	146,5	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	30,38 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	30,38 %	Punten WOZ na WOZcap	44,5
		Punten totaal na WOZcap	146,5
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	147		
subtotaal maximale huurprijs	€ 960,33		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	147		
Maximale huurprijs	€ 960,33		
Segment	Midden segment		

Object ID	550		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	62		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	3		
Uitzicht	kerk		
Totaal aantal punten	144		
Maximale huurprijs	€ 939,73		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	21
Totale oppervlakte vertrekken	21,42		
Afronding oppervlakte vertrekken	21		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	95,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	95,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	48
WOZ waarde	€ 203000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	11,974
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	21		
WOZ waarde p/m2	€ 9666,67		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	36,070
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	48
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	143,5	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	33,45 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	33,45 %	Punten WOZ na WOZcap	48
		Punten totaal na WOZcap	143,5
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	144		
subtotaal maximale huurprijs	€ 939,73		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	144		
Maximale huurprijs	€ 939,73		
Segment	Midden segment		

Object ID	551		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	64		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	3		
Uitzicht	kerk		
Totaal aantal punten	142		
Maximale huurprijs	€ 925,98		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	21,97		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	96,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	96,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	45,5
WOZ waarde	€ 199000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	11,738
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 9045,45		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	33,752
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	45,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	142	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	32,04 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	32,04 %	Punten WOZ na WOZcap	45,5
		Punten totaal na WOZcap	142
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	142		
subtotaal maximale huurprijs	€ 925,98		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	142		
Maximale huurprijs	€ 925,98		
Segment	Laag segment		

Object ID	552		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	66		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	3		
Uitzicht	kerk + hof		
Totaal aantal punten	146		
Maximale huurprijs	€ 953,45		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	25
Totale oppervlakte vertrekken	24,77		
Afronding oppervlakte vertrekken	25		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	99,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	99,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	46,5
WOZ waarde	€ 223000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	13,153
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	25		
WOZ waarde p/m2	€ 8920,00		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	33,284
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	46,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	146	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	31,85 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	31,85 %	Punten WOZ na WOZcap	46,5
		Punten totaal na WOZcap	146
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	146		
subtotaal maximale huurprijs	€ 953,45		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	146		
Maximale huurprijs	€ 953,45		
Segment	Midden segment		

Object ID	553		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	68		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	3		
Uitzicht	straat + hof		
Totaal aantal punten	145		
Maximale huurprijs	€ 946,61		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	24
Totale oppervlakte vertrekken	23,67		
Afronding oppervlakte vertrekken	24		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	98,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	98,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	46
WOZ waarde	€ 215000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,681
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	24		
WOZ waarde p/m2	€ 8958,33		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	33,427
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	46
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	144,5	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	31,83 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	31,83 %	Punten WOZ na WOZcap	46
		Punten totaal na WOZcap	144,5
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	145		
subtotaal maximale huurprijs	€ 946,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	145		
Maximale huurprijs	€ 946,61		
Segment	Midden segment		

Object ID	554		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	70		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	3		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	142		
Maximale huurprijs	€ 925,98		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	21,97		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	96,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	96,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	45,5
WOZ waarde	€ 199000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	11,738
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 9045,45		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	33,752
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	45,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	142	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	32,04 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	32,04 %	Punten WOZ na WOZcap	45,5
		Punten totaal na WOZcap	142
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	142		
subtotaal maximale huurprijs	€ 925,98		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	142		
Maximale huurprijs	€ 925,98		
Segment	Laag segment		

Object ID	555		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	72		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	3		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	142		
Maximale huurprijs	€ 925,98		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	22,35		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	96,5		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	96,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	45,5
WOZ waarde	€ 199000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	11,738
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 9045,45		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	33,752
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	45,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	142	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	32,04 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	32,04 %	Punten WOZ na WOZcap	45,5
		Punten totaal na WOZcap	142
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	142		
subtotaal maximale huurprijs	€ 925,98		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	142		
Maximale huurprijs	€ 925,98		
Segment	Laag segment		

Object ID	556		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	74		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	3		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	145		
Maximale huurprijs	€ 946,61		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	27
Totale oppervlakte vertrekken	27,14		
Afronding oppervlakte vertrekken	27		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	101,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	101,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	43,25
WOZ waarde	€ 219000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,917
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	27		
WOZ waarde p/m2	€ 8111,11		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	30,265
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	43,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	144,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	29,88 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	29,88 %	Punten WOZ na WOZcap	43,25
		Punten totaal na WOZcap	144,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	145		
subtotaal maximale huurprijs	€ 946,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	145		
Maximale huurprijs	€ 946,61		
Segment	Midden segment		

Object ID	557		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	76		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	3		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	147		
Maximale huurprijs	€ 960,33		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	21
Totale oppervlakte vertrekken	21,15		
Afronding oppervlakte vertrekken	21		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	95,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	95,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	51,75
WOZ waarde	€ 219000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,917
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	21		
WOZ waarde p/m2	€ 10428,57		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	38,913
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	51,75
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	147,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	35,14 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	35,14 %	Punten WOZ na WOZcap	51,75
		Punten totaal na WOZcap	147,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	147		
subtotaal maximale huurprijs	€ 960,33		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	147		
Maximale huurprijs	€ 960,33		
Segment	Midden segment		

Object ID	558		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	78		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	3		
Uitzicht	straat + hof		
Totaal aantal punten	146		
Maximale huurprijs	€ 953,45		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	21
Totale oppervlakte vertrekken	21,4		
Afronding oppervlakte vertrekken	21		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	95,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	95,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	50
WOZ waarde	€ 211000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,445
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	21		
WOZ waarde p/m2	€ 10047,62		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	37,491
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	50
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	145,5	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	34,36 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	34,36 %	Punten WOZ na WOZcap	50
		Punten totaal na WOZcap	145,5
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	146		
subtotaal maximale huurprijs	€ 953,45		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	146		
Maximale huurprijs	€ 953,45		
Segment	Midden segment		

Object ID	559		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	80		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	3		
Uitzicht	hof		
Totaal aantal punten	136		
Maximale huurprijs	€ 884,79		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	21
Totale oppervlakte vertrekken	21,1		
Afronding oppervlakte vertrekken	21		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	89,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	89,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	46
WOZ waarde	€ 194000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	11,443
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	21		
WOZ waarde p/m2	€ 9238,10		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	34,471
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	46
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	135,5	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	33,95 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	33,95 %	Punten WOZ na WOZcap	46
		Punten totaal na WOZcap	135,5
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	136		
subtotaal maximale huurprijs	€ 884,79		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	136		
Maximale huurprijs	€ 884,79		
Segment	Laag segment		

Object ID	560		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	82		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	3		
Uitzicht	hof		
Totaal aantal punten	136		
Maximale huurprijs	€ 884,79		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	21
Totale oppervlakte vertrekken	21,1		
Afronding oppervlakte vertrekken	21		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	89,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	89,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	46
WOZ waarde	€ 194000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	11,443
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	21		
WOZ waarde p/m2	€ 9238,10		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	34,471
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	46
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	135,5	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	33,95 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	33,95 %	Punten WOZ na WOZcap	46
		Punten totaal na WOZcap	135,5
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	136		
subtotaal maximale huurprijs	€ 884,79		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	136		
Maximale huurprijs	€ 884,79		
Segment	Laag segment		

Object ID	561		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	84		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	3		
Uitzicht	kerk + hof		
Totaal aantal punten	140		
Maximale huurprijs	€ 912,26		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	26
Totale oppervlakte vertrekken	26		
Afronding oppervlakte vertrekken	26		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	94,5		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	94,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	45,25
WOZ waarde	€ 223000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	13,153
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	26		
WOZ waarde p/m2	€ 8576,92		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	32,003
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	45,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	139,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	32,38 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	32,38 %	Punten WOZ na WOZcap	45,25
		Punten totaal na WOZcap	139,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	140		
subtotaal maximale huurprijs	€ 912,26		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	140		
Maximale huurprijs	€ 912,26		
Segment	Laag segment		

Object ID	562		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	86		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	3		
Uitzicht	kerk		
Totaal aantal punten	144		
Maximale huurprijs	€ 939,73		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	21
Totale oppervlakte vertrekken	21,47		
Afronding oppervlakte vertrekken	21		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	95,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	95,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	48
WOZ waarde	€ 203000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	11,974
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	21		
WOZ waarde p/m2	€ 9666,67		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	36,070
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	48
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	143,5	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	33,45 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	33,45 %	Punten WOZ na WOZcap	48
		Punten totaal na WOZcap	143,5
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	144		
subtotaal maximale huurprijs	€ 939,73		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	144		
Maximale huurprijs	€ 939,73		
Segment	Midden segment		

Object ID	563		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	88		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	3		
Uitzicht	kerk + hof		
Totaal aantal punten	147		
Maximale huurprijs	€ 960,33		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	21,6		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	96,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	96,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	50
WOZ waarde	€ 219000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,917
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 9954,55		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	37,144
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	50
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	146,5	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	34,13 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	34,13 %	Punten WOZ na WOZcap	50
		Punten totaal na WOZcap	146,5
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	147		
subtotaal maximale huurprijs	€ 960,33		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	147		
Maximale huurprijs	€ 960,33		
Segment	Midden segment		

Object ID	564		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	90		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	3		
Uitzicht	hof		
Totaal aantal punten	143		
Maximale huurprijs	€ 932,93		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	24
Totale oppervlakte vertrekken	23,73		
Afronding oppervlakte vertrekken	24		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	98,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	98,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	44,5
WOZ waarde	€ 207000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,210
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	24		
WOZ waarde p/m2	€ 8625,00		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	32,183
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	44,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	143	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	31,12 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	31,12 %	Punten WOZ na WOZcap	44,5
		Punten totaal na WOZcap	143
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	143		
subtotaal maximale huurprijs	€ 932,93		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	143		
Maximale huurprijs	€ 932,93		
Segment	Laag segment		

Object ID	565		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	92		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	4		
Uitzicht	kerk		
Totaal aantal punten	144		
Maximale huurprijs	€ 939,73		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	21
Totale oppervlakte vertrekken	21,42		
Afronding oppervlakte vertrekken	21		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	95,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	95,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	48
WOZ waarde	€ 203000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	11,974
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	21		
WOZ waarde p/m2	€ 9666,67		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	36,070
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	48
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	143,5	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	33,45 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	33,45 %	Punten WOZ na WOZcap	48
		Punten totaal na WOZcap	143,5
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	144		
subtotaal maximale huurprijs	€ 939,73		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	144		
Maximale huurprijs	€ 939,73		
Segment	Midden segment		

Object ID	566		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	94		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	4		
Uitzicht	kerk		
Totaal aantal punten	142		
Maximale huurprijs	€ 925,98		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	21,97		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	96,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	96,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	45,5
WOZ waarde	€ 199000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	11,738
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 9045,45		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	33,752
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	45,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	142	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	32,04 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	32,04 %	Punten WOZ na WOZcap	45,5
		Punten totaal na WOZcap	142
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	142		
subtotaal maximale huurprijs	€ 925,98		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	142		
Maximale huurprijs	€ 925,98		
Segment	Laag segment		

Object ID	567		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	96		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	4		
Uitzicht	kerk + hof		
Totaal aantal punten	146		
Maximale huurprijs	€ 953,45		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	25
Totale oppervlakte vertrekken	24,77		
Afronding oppervlakte vertrekken	25		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	99,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	99,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	46,5
WOZ waarde	€ 223000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	13,153
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	25		
WOZ waarde p/m2	€ 8920,00		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	33,284
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	46,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	146	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	31,85 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	31,85 %	Punten WOZ na WOZcap	46,5
		Punten totaal na WOZcap	146
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	146		
subtotaal maximale huurprijs	€ 953,45		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	146		
Maximale huurprijs	€ 953,45		
Segment	Midden segment		

Object ID	568		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	98		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	4		
Uitzicht	straat + hof		
Totaal aantal punten	145		
Maximale huurprijs	€ 946,61		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	24
Totale oppervlakte vertrekken	23,67		
Afronding oppervlakte vertrekken	24		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	98,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	98,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	46
WOZ waarde	€ 215000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,681
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	24		
WOZ waarde p/m2	€ 8958,33		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	33,427
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	46
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	144,5	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	31,83 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	31,83 %	Punten WOZ na WOZcap	46
		Punten totaal na WOZcap	144,5
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	145		
subtotaal maximale huurprijs	€ 946,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	145		
Maximale huurprijs	€ 946,61		
Segment	Midden segment		

Object ID	569		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	100		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	4		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	142		
Maximale huurprijs	€ 925,98		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	21,97		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	96,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	96,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	45,5
WOZ waarde	€ 199000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	11,738
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 9045,45		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	33,752
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	45,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	142	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	32,04 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	32,04 %	Punten WOZ na WOZcap	45,5
		Punten totaal na WOZcap	142
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	142		
subtotaal maximale huurprijs	€ 925,98		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	142		
Maximale huurprijs	€ 925,98		
Segment	Laag segment		

Object ID	570		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	102		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	4		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	142		
Maximale huurprijs	€ 925,98		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	22,35		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	96,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	96,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	45,5
WOZ waarde	€ 199000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	11,738
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 9045,45		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	33,752
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	45,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	142	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	32,04 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	32,04 %	Punten WOZ na WOZcap	45,5
		Punten totaal na WOZcap	142
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	142		
subtotaal maximale huurprijs	€ 925,98		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	142		
Maximale huurprijs	€ 925,98		
Segment	Laag segment		

Object ID	571		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	104		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	4		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	145		
Maximale huurprijs	€ 946,61		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	27
Totale oppervlakte vertrekken	27,14		
Afronding oppervlakte vertrekken	27		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	101,5		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	101,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	43,25
WOZ waarde	€ 219000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,917
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	27		
WOZ waarde p/m2	€ 8111,11		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	30,265
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	43,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	144,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	29,88 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	29,88 %	Punten WOZ na WOZcap	43,25
		Punten totaal na WOZcap	144,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	145		
subtotaal maximale huurprijs	€ 946,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	145		
Maximale huurprijs	€ 946,61		
Segment	Midden segment		

Object ID	572		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	106		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	4		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	147		
Maximale huurprijs	€ 960,33		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	21
Totale oppervlakte vertrekken	21,15		
Afronding oppervlakte vertrekken	21		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	95,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	95,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	51,75
WOZ waarde	€ 219000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,917
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	21		
WOZ waarde p/m2	€ 10428,57		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	38,913
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	51,75
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	147,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	35,14 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	35,14 %	Punten WOZ na WOZcap	51,75
		Punten totaal na WOZcap	147,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	147		
subtotaal maximale huurprijs	€ 960,33		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	147		
Maximale huurprijs	€ 960,33		
Segment	Midden segment		

Object ID	573		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	108		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	4		
Uitzicht	straat + hof		
Totaal aantal punten	146		
Maximale huurprijs	€ 953,45		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	21
Totale oppervlakte vertrekken	21,4		
Afronding oppervlakte vertrekken	21		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	95,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	95,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	50
WOZ waarde	€ 211000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,445
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	21		
WOZ waarde p/m2	€ 10047,62		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	37,491
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	50
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	145,5	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	34,36 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	34,36 %	Punten WOZ na WOZcap	50
		Punten totaal na WOZcap	145,5
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	146		
subtotaal maximale huurprijs	€ 953,45		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	146		
Maximale huurprijs	€ 953,45		
Segment	Midden segment		

Object ID	574		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	110		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	4		
Uitzicht	hof		
Totaal aantal punten	136		
Maximale huurprijs	€ 884,79		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	21
Totale oppervlakte vertrekken	21,1		
Afronding oppervlakte vertrekken	21		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	89,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	89,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	46
WOZ waarde	€ 194000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	11,443
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	21		
WOZ waarde p/m2	€ 9238,10		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	34,471
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	46
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	135,5	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	33,95 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	33,95 %	Punten WOZ na WOZcap	46
		Punten totaal na WOZcap	135,5
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	136		
subtotaal maximale huurprijs	€ 884,79		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	136		
Maximale huurprijs	€ 884,79		
Segment	Laag segment		

Object ID	575		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	112		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	4		
Uitzicht	hof		
Totaal aantal punten	136		
Maximale huurprijs	€ 884,79		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	21
Totale oppervlakte vertrekken	21,1		
Afronding oppervlakte vertrekken	21		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	89,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	89,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	46
WOZ waarde	€ 194000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	11,443
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	21		
WOZ waarde p/m2	€ 9238,10		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	34,471
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	46
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	135,5	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	33,95 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	33,95 %	Punten WOZ na WOZcap	46
		Punten totaal na WOZcap	135,5
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	136		
subtotaal maximale huurprijs	€ 884,79		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	136		
Maximale huurprijs	€ 884,79		
Segment	Laag segment		

Object ID	576		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	114		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	4		
Uitzicht	kerk + hof		
Totaal aantal punten	140		
Maximale huurprijs	€ 912,26		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	26
Totale oppervlakte vertrekken	26		
Afronding oppervlakte vertrekken	26		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	94,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	94,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	45,25
WOZ waarde	€ 223000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	13,153
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	26		
WOZ waarde p/m2	€ 8576,92		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	32,003
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	45,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	139,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	32,38 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	32,38 %	Punten WOZ na WOZcap	45,25
		Punten totaal na WOZcap	139,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	140		
subtotaal maximale huurprijs	€ 912,26		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	140		
Maximale huurprijs	€ 912,26		
Segment	Laag segment		

Object ID	577		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	116		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	4		
Uitzicht	kerk		
Totaal aantal punten	144		
Maximale huurprijs	€ 939,73		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	21
Totale oppervlakte vertrekken	21,47		
Afronding oppervlakte vertrekken	21		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	95,5		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	95,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	48
WOZ waarde	€ 203000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	11,974
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	21		
WOZ waarde p/m2	€ 9666,67		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	36,070
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	48
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	143,5	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	33,45 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	33,45 %	Punten WOZ na WOZcap	48
		Punten totaal na WOZcap	143,5
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	144		
subtotaal maximale huurprijs	€ 939,73		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	144		
Maximale huurprijs	€ 939,73		
Segment	Midden segment		

Object ID	578		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	118		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	4		
Uitzicht	kerk + hof		
Totaal aantal punten	147		
Maximale huurprijs	€ 960,33		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	21,6		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	96,5		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	96,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	50
WOZ waarde	€ 219000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,917
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 9954,55		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	37,144
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	50
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	146,5	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	34,13 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	34,13 %	Punten WOZ na WOZcap	50
		Punten totaal na WOZcap	146,5
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	147		
subtotaal maximale huurprijs	€ 960,33		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	147		
Maximale huurprijs	€ 960,33		
Segment	Midden segment		

Object ID	579		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	120		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	4		
Uitzicht	hof		
Totaal aantal punten	143		
Maximale huurprijs	€ 932,93		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	24
Totale oppervlakte vertrekken	23,73		
Afronding oppervlakte vertrekken	24		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	98,5		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	98,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	44,5
WOZ waarde	€ 207000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,210
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	24		
WOZ waarde p/m2	€ 8625,00		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	32,183
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	44,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	143	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	31,12 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	31,12 %	Punten WOZ na WOZcap	44,5
		Punten totaal na WOZcap	143
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	143		
subtotaal maximale huurprijs	€ 932,93		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	143		
Maximale huurprijs	€ 932,93		
Segment	Laag segment		

Object ID	580		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	122		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	5		
Uitzicht	kerk		
Totaal aantal punten	144		
Maximale huurprijs	€ 939,73		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	21
Totale oppervlakte vertrekken	21,42		
Afronding oppervlakte vertrekken	21		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	95,5		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	95,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	48
WOZ waarde	€ 203000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	11,974
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	21		
WOZ waarde p/m2	€ 9666,67		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	36,070
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	48
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	143,5	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	33,45 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	33,45 %	Punten WOZ na WOZcap	48
		Punten totaal na WOZcap	143,5
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	144		
subtotaal maximale huurprijs	€ 939,73		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	144		
Maximale huurprijs	€ 939,73		
Segment	Midden segment		

Object ID	581		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	124		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	5		
Uitzicht	kerk		
Totaal aantal punten	142		
Maximale huurprijs	€ 925,98		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	21,97		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	96,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	96,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	45,5
WOZ waarde	€ 199000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	11,738
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 9045,45		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	33,752
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	45,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	142	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	32,04 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	32,04 %	Punten WOZ na WOZcap	45,5
		Punten totaal na WOZcap	142
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	142		
subtotaal maximale huurprijs	€ 925,98		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	142		
Maximale huurprijs	€ 925,98		
Segment	Laag segment		

Object ID	582		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	126		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	5		
Uitzicht	kerk + hof		
Totaal aantal punten	146		
Maximale huurprijs	€ 953,45		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	25
Totale oppervlakte vertrekken	24,77		
Afronding oppervlakte vertrekken	25		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	99,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	99,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	46,5
WOZ waarde	€ 223000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	13,153
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	25		
WOZ waarde p/m2	€ 8920,00		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	33,284
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	46,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	146	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	31,85 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	31,85 %	Punten WOZ na WOZcap	46,5
		Punten totaal na WOZcap	146
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	146		
subtotaal maximale huurprijs	€ 953,45		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	146		
Maximale huurprijs	€ 953,45		
Segment	Midden segment		

Object ID	583		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	128		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	5		
Uitzicht	straat + hof		
Totaal aantal punten	145		
Maximale huurprijs	€ 946,61		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	24
Totale oppervlakte vertrekken	23,67		
Afronding oppervlakte vertrekken	24		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	98,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	98,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	46
WOZ waarde	€ 215000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,681
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	24		
WOZ waarde p/m2	€ 8958,33		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	33,427
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	46
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	144,5	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	31,83 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	31,83 %	Punten WOZ na WOZcap	46
		Punten totaal na WOZcap	144,5
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	145		
subtotaal maximale huurprijs	€ 946,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	145		
Maximale huurprijs	€ 946,61		
Segment	Midden segment		

Object ID	584		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	130		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	5		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	142		
Maximale huurprijs	€ 925,98		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	21,97		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	96,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	96,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	45,5
WOZ waarde	€ 199000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	11,738
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 9045,45		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	33,752
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	45,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	142	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	32,04 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	32,04 %	Punten WOZ na WOZcap	45,5
		Punten totaal na WOZcap	142
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	142		
subtotaal maximale huurprijs	€ 925,98		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	142		
Maximale huurprijs	€ 925,98		
Segment	Laag segment		

Object ID	585		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	132		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	5		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	142		
Maximale huurprijs	€ 925,98		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	22,35		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	96,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	96,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	45,5
WOZ waarde	€ 199000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	11,738
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 9045,45		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	33,752
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	45,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	142	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	32,04 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	32,04 %	Punten WOZ na WOZcap	45,5
		Punten totaal na WOZcap	142
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	142		
subtotaal maximale huurprijs	€ 925,98		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	142		
Maximale huurprijs	€ 925,98		
Segment	Laag segment		

Object ID	586		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	134		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	5		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	145		
Maximale huurprijs	€ 946,61		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	27
Totale oppervlakte vertrekken	27,14		
Afronding oppervlakte vertrekken	27		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	101,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	101,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	43,25
WOZ waarde	€ 219000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,917
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	27		
WOZ waarde p/m2	€ 8111,11		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	30,265
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	43,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	144,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	29,88 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	29,88 %	Punten WOZ na WOZcap	43,25
		Punten totaal na WOZcap	144,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	145		
subtotaal maximale huurprijs	€ 946,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	145		
Maximale huurprijs	€ 946,61		
Segment	Midden segment		

Object ID	587		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	136		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	5		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	147		
Maximale huurprijs	€ 960,33		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	21
Totale oppervlakte vertrekken	21,15		
Afronding oppervlakte vertrekken	21		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	95,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	95,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	51,75
WOZ waarde	€ 219000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,917
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	21		
WOZ waarde p/m2	€ 10428,57		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	38,913
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	51,75
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	147,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	35,14 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	35,14 %	Punten WOZ na WOZcap	51,75
		Punten totaal na WOZcap	147,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	147		
subtotaal maximale huurprijs	€ 960,33		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	147		
Maximale huurprijs	€ 960,33		
Segment	Midden segment		

Object ID	588		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	138		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	5		
Uitzicht	straat + hof		
Totaal aantal punten	140		
Maximale huurprijs	€ 912,26		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	21
Totale oppervlakte vertrekken	21,4		
Afronding oppervlakte vertrekken	21		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	89,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	89,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	50
WOZ waarde	€ 211000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,445
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	21		
WOZ waarde p/m2	€ 10047,62		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	37,491
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	50
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	139,5	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	35,84 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	35,84 %	Punten WOZ na WOZcap	50
		Punten totaal na WOZcap	139,5
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	140		
subtotaal maximale huurprijs	€ 912,26		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	140		
Maximale huurprijs	€ 912,26		
Segment	Laag segment		

Object ID	589		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	140		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	5		
Uitzicht	hof		
Totaal aantal punten	136		
Maximale huurprijs	€ 884,79		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	21
Totale oppervlakte vertrekken	21,1		
Afronding oppervlakte vertrekken	21		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	89,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	89,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	46
WOZ waarde	€ 194000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	11,443
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	21		
WOZ waarde p/m2	€ 9238,10		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	34,471
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	46
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	135,5	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	33,95 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	33,95 %	Punten WOZ na WOZcap	46
		Punten totaal na WOZcap	135,5
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	136		
subtotaal maximale huurprijs	€ 884,79		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	136		
Maximale huurprijs	€ 884,79		
Segment	Laag segment		

Object ID	590		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	142		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	5		
Uitzicht	hof		
Totaal aantal punten	136		
Maximale huurprijs	€ 884,79		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	21
Totale oppervlakte vertrekken	21,1		
Afronding oppervlakte vertrekken	21		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	89,5		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	89,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	46
WOZ waarde	€ 194000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	11,443
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	21		
WOZ waarde p/m2	€ 9238,10		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	34,471
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	46
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	135,5	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	33,95 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	33,95 %	Punten WOZ na WOZcap	46
		Punten totaal na WOZcap	135,5
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	136		
subtotaal maximale huurprijs	€ 884,79		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	136		
Maximale huurprijs	€ 884,79		
Segment	Laag segment		

Object ID	591		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	144		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	5		
Uitzicht	kerk + hof		
Totaal aantal punten	140		
Maximale huurprijs	€ 912,26		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	26
Totale oppervlakte vertrekken	26		
Afronding oppervlakte vertrekken	26		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	94,5		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	94,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	45,25
WOZ waarde	€ 223000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	13,153
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	26		
WOZ waarde p/m2	€ 8576,92		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	32,003
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	45,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	139,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	32,38 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	32,38 %	Punten WOZ na WOZcap	45,25
		Punten totaal na WOZcap	139,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	140		
subtotaal maximale huurprijs	€ 912,26		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	140		
Maximale huurprijs	€ 912,26		
Segment	Laag segment		

Object ID	592		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	146		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	5		
Uitzicht	kerk		
Totaal aantal punten	138		
Maximale huurprijs	€ 898,56		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	21
Totale oppervlakte vertrekken	21,47		
Afronding oppervlakte vertrekken	21		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	89,5		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	89,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	48
WOZ waarde	€ 203000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	11,974
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	21		
WOZ waarde p/m2	€ 9666,67		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	36,070
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	48
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	137,5	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	34,91 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	34,91 %	Punten WOZ na WOZcap	48
		Punten totaal na WOZcap	137,5
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	138		
subtotaal maximale huurprijs	€ 898,56		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	138		
Maximale huurprijs	€ 898,56		
Segment	Laag segment		

Object ID	593		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	148		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	5		
Uitzicht	kerk + hof		
Totaal aantal punten	141		
Maximale huurprijs	€ 919,14		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	21,6		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	90,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	90,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	50
WOZ waarde	€ 219000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,917
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 9954,55		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	37,144
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	50
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	140,5	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	35,59 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	35,59 %	Punten WOZ na WOZcap	50
		Punten totaal na WOZcap	140,5
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	141		
subtotaal maximale huurprijs	€ 919,14		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	141		
Maximale huurprijs	€ 919,14		
Segment	Laag segment		

Object ID	594		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	150		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	5		
Uitzicht	hof		
Totaal aantal punten	143		
Maximale huurprijs	€ 932,93		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	24
Totale oppervlakte vertrekken	23,73		
Afronding oppervlakte vertrekken	24		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	98,5		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	98,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	44,5
WOZ waarde	€ 207000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,210
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	24		
WOZ waarde p/m2	€ 8625,00		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	32,183
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	44,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	143	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	31,12 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	31,12 %	Punten WOZ na WOZcap	44,5
		Punten totaal na WOZcap	143
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	143		
subtotaal maximale huurprijs	€ 932,93		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	143		
Maximale huurprijs	€ 932,93		
Segment	Laag segment		

Object ID	595		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	152		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	6		
Uitzicht	kerk		
Totaal aantal punten	144		
Maximale huurprijs	€ 939,73		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	21
Totale oppervlakte vertrekken	21,42		
Afronding oppervlakte vertrekken	21		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	95,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	95,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	48
WOZ waarde	€ 203000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	11,974
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	21		
WOZ waarde p/m2	€ 9666,67		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	36,070
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	48
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	143,5	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	33,45 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	33,45 %	Punten WOZ na WOZcap	48
		Punten totaal na WOZcap	143,5
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	144		
subtotaal maximale huurprijs	€ 939,73		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	144		
Maximale huurprijs	€ 939,73		
Segment	Midden segment		

Object ID	596		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	154		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	6		
Uitzicht	kerk		
Totaal aantal punten	142		
Maximale huurprijs	€ 925,98		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	21,97		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	96,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	96,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	45,5
WOZ waarde	€ 199000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	11,738
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 9045,45		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	33,752
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	45,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	142	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	32,04 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	32,04 %	Punten WOZ na WOZcap	45,5
		Punten totaal na WOZcap	142
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	142		
subtotaal maximale huurprijs	€ 925,98		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	142		
Maximale huurprijs	€ 925,98		
Segment	Laag segment		

Object ID	597		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	156		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	6		
Uitzicht	kerk + hof		
Totaal aantal punten	146		
Maximale huurprijs	€ 953,45		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	25
Totale oppervlakte vertrekken	24,77		
Afronding oppervlakte vertrekken	25		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	99,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	99,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	46,5
WOZ waarde	€ 223000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	13,153
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	25		
WOZ waarde p/m2	€ 8920,00		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	33,284
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	46,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	146	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	31,85 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	31,85 %	Punten WOZ na WOZcap	46,5
		Punten totaal na WOZcap	146
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	146		
subtotaal maximale huurprijs	€ 953,45		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	146		
Maximale huurprijs	€ 953,45		
Segment	Midden segment		

Object ID	598		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	158		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	6		
Uitzicht	straat + hof		
Totaal aantal punten	145		
Maximale huurprijs	€ 946,61		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	24
Totale oppervlakte vertrekken	23,67		
Afronding oppervlakte vertrekken	24		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	98,5		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	98,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	46
WOZ waarde	€ 215000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,681
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	24		
WOZ waarde p/m2	€ 8958,33		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	33,427
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	46
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	144,5	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	31,83 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	31,83 %	Punten WOZ na WOZcap	46
		Punten totaal na WOZcap	144,5
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	145		
subtotaal maximale huurprijs	€ 946,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	145		
Maximale huurprijs	€ 946,61		
Segment	Midden segment		

Object ID	599		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	160		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	6		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	142		
Maximale huurprijs	€ 925,98		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	21,97		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	96,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	96,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	45,5
WOZ waarde	€ 199000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	11,738
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 9045,45		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	33,752
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	45,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	142	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	32,04 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	32,04 %	Punten WOZ na WOZcap	45,5
		Punten totaal na WOZcap	142
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	142		
subtotaal maximale huurprijs	€ 925,98		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	142		
Maximale huurprijs	€ 925,98		
Segment	Laag segment		

Object ID	600		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	162		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	6		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	142		
Maximale huurprijs	€ 925,98		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	22,35		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	96,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	96,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	45,5
WOZ waarde	€ 199000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	11,738
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 9045,45		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	33,752
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	45,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	142	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	32,04 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	32,04 %	Punten WOZ na WOZcap	45,5
		Punten totaal na WOZcap	142
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	142		
subtotaal maximale huurprijs	€ 925,98		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	142		
Maximale huurprijs	€ 925,98		
Segment	Laag segment		

Object ID	601		
Project	hAavn		
Objectgroep	B		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	164		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	6		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	147		
Maximale huurprijs	€ 960,33		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	22,45		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	5,75
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	8	Punten privé buitenruimten	4,8
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	101,25		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	101,25		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	45,5
WOZ waarde	€ 199000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	11,738
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 9045,45		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	33,752
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	45,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	146,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	31,01 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	31,01 %	Punten WOZ na WOZcap	45,5
		Punten totaal na WOZcap	146,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	147		
subtotaal maximale huurprijs	€ 960,33		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	147		
Maximale huurprijs	€ 960,33		
Segment	Midden segment		

Object ID	602		
Project	hAavn		
Objectgroep	D		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	166		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	6		
Uitzicht	straat + hof		
Totaal aantal punten	142		
Maximale huurprijs	€ 925,98		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	25
Totale oppervlakte vertrekken	24,85		
Afronding oppervlakte vertrekken	25		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	5,75
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	8	Punten privé buitenruimten	4,8
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	98,25		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	98,25		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	44
WOZ waarde	€ 211000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,445
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	25		
WOZ waarde p/m2	€ 8440,00		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	31,493
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	44
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	142,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	30,93 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	30,93 %	Punten WOZ na WOZcap	44
		Punten totaal na WOZcap	142,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	142		
subtotaal maximale huurprijs	€ 925,98		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	142		
Maximale huurprijs	€ 925,98		
Segment	Laag segment		

Object ID	603		
Project	hAavn		
Objectgroep	D		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	168		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	6		
Uitzicht	kerk + hof		
Totaal aantal punten	142		
Maximale huurprijs	€ 925,98		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	26
Totale oppervlakte vertrekken	25,76		
Afronding oppervlakte vertrekken	26		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	5,75
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	8	Punten privé buitenruimten	4,8
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	99,25		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	99,25		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	42,75
WOZ waarde	€ 211000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,445
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	26		
WOZ waarde p/m2	€ 8115,38		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	30,281
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	42,75
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	142	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	30,11 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	30,11 %	Punten WOZ na WOZcap	42,75
		Punten totaal na WOZcap	142
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	142		
subtotaal maximale huurprijs	€ 925,98		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	142		
Maximale huurprijs	€ 925,98		
Segment	Laag segment		

Object ID	604		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	170		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	7		
Uitzicht	kerk		
Totaal aantal punten	144		
Maximale huurprijs	€ 939,73		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	21
Totale oppervlakte vertrekken	21,42		
Afronding oppervlakte vertrekken	21		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	95,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	95,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	48
WOZ waarde	€ 203000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	11,974
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	21		
WOZ waarde p/m2	€ 9666,67		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	36,070
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	48
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	143,5	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	33,45 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	33,45 %	Punten WOZ na WOZcap	48
		Punten totaal na WOZcap	143,5
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	144		
subtotaal maximale huurprijs	€ 939,73		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	144		
Maximale huurprijs	€ 939,73		
Segment	Midden segment		

Object ID	605		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	172		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	7		
Uitzicht	kerk		
Totaal aantal punten	142		
Maximale huurprijs	€ 925,98		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	21,97		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	96,5		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	96,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	45,5
WOZ waarde	€ 199000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	11,738
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 9045,45		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	33,752
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	45,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	142	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	32,04 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	32,04 %	Punten WOZ na WOZcap	45,5
		Punten totaal na WOZcap	142
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	142		
subtotaal maximale huurprijs	€ 925,98		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	142		
Maximale huurprijs	€ 925,98		
Segment	Laag segment		

Object ID	606		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	174		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	7		
Uitzicht	kerk + hof		
Totaal aantal punten	146		
Maximale huurprijs	€ 953,45		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	25
Totale oppervlakte vertrekken	24,77		
Afronding oppervlakte vertrekken	25		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	99,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	99,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	46,5
WOZ waarde	€ 223000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	13,153
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	25		
WOZ waarde p/m2	€ 8920,00		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	33,284
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	46,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	146	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	31,85 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	31,85 %	Punten WOZ na WOZcap	46,5
		Punten totaal na WOZcap	146
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	146		
subtotaal maximale huurprijs	€ 953,45		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	146		
Maximale huurprijs	€ 953,45		
Segment	Midden segment		

Object ID	607		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	176		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	7		
Uitzicht	straat + hof		
Totaal aantal punten	145		
Maximale huurprijs	€ 946,61		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	24
Totale oppervlakte vertrekken	23,67		
Afronding oppervlakte vertrekken	24		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	98,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	98,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	46
WOZ waarde	€ 215000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,681
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	24		
WOZ waarde p/m2	€ 8958,33		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	33,427
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	46
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	144,5	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	31,83 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	31,83 %	Punten WOZ na WOZcap	46
		Punten totaal na WOZcap	144,5
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	145		
subtotaal maximale huurprijs	€ 946,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	145		
Maximale huurprijs	€ 946,61		
Segment	Midden segment		

Object ID	608		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	178		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	7		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	142		
Maximale huurprijs	€ 925,98		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	21,97		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	96,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	96,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	45,5
WOZ waarde	€ 199000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	11,738
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 9045,45		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	33,752
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	45,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	142	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	32,04 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	32,04 %	Punten WOZ na WOZcap	45,5
		Punten totaal na WOZcap	142
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	142		
subtotaal maximale huurprijs	€ 925,98		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	142		
Maximale huurprijs	€ 925,98		
Segment	Laag segment		

Object ID	609		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	180		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	7		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	142		
Maximale huurprijs	€ 925,98		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	22,35		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	96,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	96,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	45,5
WOZ waarde	€ 199000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	11,738
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 9045,45		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	33,752
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	45,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	142	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	32,04 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	32,04 %	Punten WOZ na WOZcap	45,5
		Punten totaal na WOZcap	142
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	142		
subtotaal maximale huurprijs	€ 925,98		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	142		
Maximale huurprijs	€ 925,98		
Segment	Laag segment		

Object ID	610		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	182		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	7		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	142		
Maximale huurprijs	€ 925,98		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	22,45		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	96,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	96,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	45,5
WOZ waarde	€ 199000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	11,738
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 9045,45		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	33,752
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	45,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	142	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	32,04 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	32,04 %	Punten WOZ na WOZcap	45,5
		Punten totaal na WOZcap	142
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	142		
subtotaal maximale huurprijs	€ 925,98		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	142		
Maximale huurprijs	€ 925,98		
Segment	Laag segment		

Object ID	611		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	184		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	7		
Uitzicht	straat + hof		
Totaal aantal punten	138		
Maximale huurprijs	€ 898,56		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	25
Totale oppervlakte vertrekken	24,85		
Afronding oppervlakte vertrekken	25		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	93,5		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	93,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	44
WOZ waarde	€ 211000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,445
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	25		
WOZ waarde p/m2	€ 8440,00		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	31,493
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	44
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	137,5	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	32,00 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	32,00 %	Punten WOZ na WOZcap	44
		Punten totaal na WOZcap	137,5
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	138		
subtotaal maximale huurprijs	€ 898,56		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	138		
Maximale huurprijs	€ 898,56		
Segment	Laag segment		

Object ID	612		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	186		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	7		
Uitzicht	kerk + hof		
Totaal aantal punten	137		
Maximale huurprijs	€ 891,67		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	26
Totale oppervlakte vertrekken	25,76		
Afronding oppervlakte vertrekken	26		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	94,5		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	94,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	42,75
WOZ waarde	€ 211000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,445
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	26		
WOZ waarde p/m2	€ 8115,38		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	30,281
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	42,75
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	137,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	31,15 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	31,15 %	Punten WOZ na WOZcap	42,75
		Punten totaal na WOZcap	137,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	137		
subtotaal maximale huurprijs	€ 891,67		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	137		
Maximale huurprijs	€ 891,67		
Segment	Laag segment		

Object ID	613		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	188		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	8		
Uitzicht	kerk		
Totaal aantal punten	144		
Maximale huurprijs	€ 939,73		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	21
Totale oppervlakte vertrekken	21,42		
Afronding oppervlakte vertrekken	21		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	95,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	95,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	48
WOZ waarde	€ 203000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	11,974
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	21		
WOZ waarde p/m2	€ 9666,67		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	36,070
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	48
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	143,5	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	33,45 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	33,45 %	Punten WOZ na WOZcap	48
		Punten totaal na WOZcap	143,5
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	144		
subtotaal maximale huurprijs	€ 939,73		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	144		
Maximale huurprijs	€ 939,73		
Segment	Midden segment		

Object ID	614		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	190		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	8		
Uitzicht	kerk		
Totaal aantal punten	142		
Maximale huurprijs	€ 925,98		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	21,97		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	96,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	96,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	45,5
WOZ waarde	€ 199000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	11,738
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 9045,45		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	33,752
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	45,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	142	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	32,04 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	32,04 %	Punten WOZ na WOZcap	45,5
		Punten totaal na WOZcap	142
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	142		
subtotaal maximale huurprijs	€ 925,98		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	142		
Maximale huurprijs	€ 925,98		
Segment	Laag segment		

Object ID	615		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	192		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	8		
Uitzicht	kerk + hof		
Totaal aantal punten	146		
Maximale huurprijs	€ 953,45		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	25
Totale oppervlakte vertrekken	24,77		
Afronding oppervlakte vertrekken	25		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	99,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	99,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	46,5
WOZ waarde	€ 223000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	13,153
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	25		
WOZ waarde p/m2	€ 8920,00		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	33,284
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	46,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	146	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	31,85 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	31,85 %	Punten WOZ na WOZcap	46,5
		Punten totaal na WOZcap	146
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	146		
subtotaal maximale huurprijs	€ 953,45		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	146		
Maximale huurprijs	€ 953,45		
Segment	Midden segment		

Object ID	616		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	194		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	8		
Uitzicht	straat + hof		
Totaal aantal punten	145		
Maximale huurprijs	€ 946,61		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	24
Totale oppervlakte vertrekken	23,67		
Afronding oppervlakte vertrekken	24		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	98,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	98,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	46
WOZ waarde	€ 215000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,681
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	24		
WOZ waarde p/m2	€ 8958,33		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	33,427
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	46
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	144,5	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	31,83 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	31,83 %	Punten WOZ na WOZcap	46
		Punten totaal na WOZcap	144,5
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	145		
subtotaal maximale huurprijs	€ 946,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	145		
Maximale huurprijs	€ 946,61		
Segment	Midden segment		

Object ID	617		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	196		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	8		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	142		
Maximale huurprijs	€ 925,98		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	21,97		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	96,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	96,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	45,5
WOZ waarde	€ 199000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	11,738
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 9045,45		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	33,752
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	45,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	142	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	32,04 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	32,04 %	Punten WOZ na WOZcap	45,5
		Punten totaal na WOZcap	142
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	142		
subtotaal maximale huurprijs	€ 925,98		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	142		
Maximale huurprijs	€ 925,98		
Segment	Laag segment		

Object ID	618		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	198		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	8		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	142		
Maximale huurprijs	€ 925,98		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	22,35		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	96,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	96,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	45,5
WOZ waarde	€ 199000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	11,738
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 9045,45		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	33,752
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	45,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	142	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	32,04 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	32,04 %	Punten WOZ na WOZcap	45,5
		Punten totaal na WOZcap	142
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	142		
subtotaal maximale huurprijs	€ 925,98		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	142		
Maximale huurprijs	€ 925,98		
Segment	Laag segment		

Object ID	619		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	200		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	8		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	142		
Maximale huurprijs	€ 925,98		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	22,45		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	96,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	96,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	45,5
WOZ waarde	€ 199000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	11,738
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 9045,45		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	33,752
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	45,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	142	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	32,04 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	32,04 %	Punten WOZ na WOZcap	45,5
		Punten totaal na WOZcap	142
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	142		
subtotaal maximale huurprijs	€ 925,98		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	142		
Maximale huurprijs	€ 925,98		
Segment	Laag segment		

Object ID	620		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	202		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	8		
Uitzicht	straat + hof		
Totaal aantal punten	138		
Maximale huurprijs	€ 898,56		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	25
Totale oppervlakte vertrekken	24,85		
Afronding oppervlakte vertrekken	25		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	93,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	93,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	44
WOZ waarde	€ 211000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,445
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	25		
WOZ waarde p/m2	€ 8440,00		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	31,493
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	44
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	137,5	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	32,00 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	32,00 %	Punten WOZ na WOZcap	44
		Punten totaal na WOZcap	137,5
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	138		
subtotaal maximale huurprijs	€ 898,56		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	138		
Maximale huurprijs	€ 898,56		
Segment	Laag segment		

Object ID	621		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	204		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	8		
Uitzicht	kerk + hof		
Totaal aantal punten	137		
Maximale huurprijs	€ 891,67		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	26
Totale oppervlakte vertrekken	25,76		
Afronding oppervlakte vertrekken	26		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	94,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	94,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	42,75
WOZ waarde	€ 211000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,445
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	26		
WOZ waarde p/m2	€ 8115,38		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	30,281
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	42,75
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	137,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	31,15 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	31,15 %	Punten WOZ na WOZcap	42,75
		Punten totaal na WOZcap	137,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	137		
subtotaal maximale huurprijs	€ 891,67		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	137		
Maximale huurprijs	€ 891,67		
Segment	Laag segment		

Object ID	622		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	206		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	9		
Uitzicht	kerk		
Totaal aantal punten	144		
Maximale huurprijs	€ 939,73		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	21
Totale oppervlakte vertrekken	21,42		
Afronding oppervlakte vertrekken	21		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	95,5		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	95,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	48
WOZ waarde	€ 203000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	11,974
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	21		
WOZ waarde p/m2	€ 9666,67		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	36,070
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	48
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	143,5	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	33,45 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	33,45 %	Punten WOZ na WOZcap	48
		Punten totaal na WOZcap	143,5
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	144		
subtotaal maximale huurprijs	€ 939,73		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	144		
Maximale huurprijs	€ 939,73		
Segment	Midden segment		

Object ID	623		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	208		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	9		
Uitzicht	kerk		
Totaal aantal punten	142		
Maximale huurprijs	€ 925,98		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	21,97		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	96,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	96,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	45,5
WOZ waarde	€ 199000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	11,738
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 9045,45		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	33,752
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	45,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	142	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	32,04 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	32,04 %	Punten WOZ na WOZcap	45,5
		Punten totaal na WOZcap	142
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	142		
subtotaal maximale huurprijs	€ 925,98		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	142		
Maximale huurprijs	€ 925,98		
Segment	Laag segment		

Object ID	624		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	210		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	9		
Uitzicht	kerk + hof		
Totaal aantal punten	140		
Maximale huurprijs	€ 912,26		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	25
Totale oppervlakte vertrekken	24,77		
Afronding oppervlakte vertrekken	25		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	93,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	93,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	46,5
WOZ waarde	€ 223000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	13,153
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	25		
WOZ waarde p/m2	€ 8920,00		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	33,284
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	46,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	140	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	33,21 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	33,21 %	Punten WOZ na WOZcap	46,5
		Punten totaal na WOZcap	140
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	140		
subtotaal maximale huurprijs	€ 912,26		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	140		
Maximale huurprijs	€ 912,26		
Segment	Laag segment		

Object ID	625		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	212		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	9		
Uitzicht	straat + hof		
Totaal aantal punten	139		
Maximale huurprijs	€ 905,39		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	24
Totale oppervlakte vertrekken	23,67		
Afronding oppervlakte vertrekken	24		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	92,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	92,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	46
WOZ waarde	€ 215000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,681
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	24		
WOZ waarde p/m2	€ 8958,33		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	33,427
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	46
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	138,5	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	33,21 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	33,21 %	Punten WOZ na WOZcap	46
		Punten totaal na WOZcap	138,5
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	139		
subtotaal maximale huurprijs	€ 905,39		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	139		
Maximale huurprijs	€ 905,39		
Segment	Laag segment		

Object ID	626		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	214		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	9		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	142		
Maximale huurprijs	€ 925,98		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	21,97		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	96,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	96,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	45,5
WOZ waarde	€ 199000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	11,738
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 9045,45		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	33,752
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	45,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	142	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	32,04 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	32,04 %	Punten WOZ na WOZcap	45,5
		Punten totaal na WOZcap	142
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	142		
subtotaal maximale huurprijs	€ 925,98		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	142		
Maximale huurprijs	€ 925,98		
Segment	Laag segment		

Object ID	627		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	216		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	9		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	142		
Maximale huurprijs	€ 925,98		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	22,35		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	96,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	96,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	45,5
WOZ waarde	€ 199000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	11,738
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 9045,45		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	33,752
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	45,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	142	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	32,04 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	32,04 %	Punten WOZ na WOZcap	45,5
		Punten totaal na WOZcap	142
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	142		
subtotaal maximale huurprijs	€ 925,98		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	142		
Maximale huurprijs	€ 925,98		
Segment	Laag segment		

Object ID	628		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	218		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	9		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	142		
Maximale huurprijs	€ 925,98		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	22,45		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	96,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	96,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	45,5
WOZ waarde	€ 199000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	11,738
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 9045,45		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	33,752
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	45,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	142	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	32,04 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	32,04 %	Punten WOZ na WOZcap	45,5
		Punten totaal na WOZcap	142
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	142		
subtotaal maximale huurprijs	€ 925,98		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	142		
Maximale huurprijs	€ 925,98		
Segment	Laag segment		

Object ID	629		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	220		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	9		
Uitzicht	straat + hof		
Totaal aantal punten	138		
Maximale huurprijs	€ 898,56		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	25
Totale oppervlakte vertrekken	24,85		
Afronding oppervlakte vertrekken	25		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	93,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	93,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	44
WOZ waarde	€ 211000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,445
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	25		
WOZ waarde p/m2	€ 8440,00		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	31,493
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	44
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	137,5	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	32,00 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	32,00 %	Punten WOZ na WOZcap	44
		Punten totaal na WOZcap	137,5
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	138		
subtotaal maximale huurprijs	€ 898,56		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	138		
Maximale huurprijs	€ 898,56		
Segment	Laag segment		

Object ID	630		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	222		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	9		
Uitzicht	kerk + hof		
Totaal aantal punten	137		
Maximale huurprijs	€ 891,67		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	26
Totale oppervlakte vertrekken	25,76		
Afronding oppervlakte vertrekken	26		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	94,5		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	94,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	42,75
WOZ waarde	€ 211000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,445
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	26		
WOZ waarde p/m2	€ 8115,38		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	30,281
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	42,75
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	137,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	31,15 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	31,15 %	Punten WOZ na WOZcap	42,75
		Punten totaal na WOZcap	137,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	137		
subtotaal maximale huurprijs	€ 891,67		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	137		
Maximale huurprijs	€ 891,67		
Segment	Laag segment		

Object ID	631		
Project	hAavn		
Objectgroep	F		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	224		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	10		
Uitzicht	kerk + hof		
Totaal aantal punten	167		
Maximale huurprijs	€ 1097,61		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	28
Totale oppervlakte vertrekken	28,42		
Afronding oppervlakte vertrekken	28		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	20,75
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	51	Punten privé buitenruimten	19,85
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	122,25		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	122,25		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	45
WOZ waarde	€ 234000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	13,802
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	28		
WOZ waarde p/m2	€ 8357,14		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	31,183
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	45
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	167,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	26,91 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	26,91 %	Punten WOZ na WOZcap	45
		Punten totaal na WOZcap	167,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	167		
subtotaal maximale huurprijs	€ 1097,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	167		
Maximale huurprijs	€ 1097,61		
Segment	Midden segment		

Object ID	632		
Project	hAavn		
Objectgroep	F		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	226		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	10		
Uitzicht	straat + hof		
Totaal aantal punten	167		
Maximale huurprijs	€ 1097,61		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	30
Totale oppervlakte vertrekken	29,65		
Afronding oppervlakte vertrekken	30		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	20,75
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	51	Punten privé buitenruimten	19,85
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	124,25		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	124,25		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	42,25
WOZ waarde	€ 231000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	13,625
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	30		
WOZ waarde p/m2	€ 7700,00		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	28,731
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	42,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	166,5	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	25,38 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	25,38 %	Punten WOZ na WOZcap	42,25
		Punten totaal na WOZcap	166,5
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	167		
subtotaal maximale huurprijs	€ 1097,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	167		
Maximale huurprijs	€ 1097,61		
Segment	Midden segment		

Object ID	633		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	228		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	10		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	136		
Maximale huurprijs	€ 884,79		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	22,45		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	90,5		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	90,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	45,5
WOZ waarde	€ 199000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	11,738
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 9045,45		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	33,752
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	45,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	136	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	33,46 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	33,46 %	Punten WOZ na WOZcap	45,5
		Punten totaal na WOZcap	136
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	136		
subtotaal maximale huurprijs	€ 884,79		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	136		
Maximale huurprijs	€ 884,79		
Segment	Laag segment		

Object ID	634		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	230		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	10		
Uitzicht	straat + hof		
Totaal aantal punten	138		
Maximale huurprijs	€ 898,56		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	25
Totale oppervlakte vertrekken	24,85		
Afronding oppervlakte vertrekken	25		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	93,5		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	93,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	44
WOZ waarde	€ 211000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,445
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	25		
WOZ waarde p/m2	€ 8440,00		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	31,493
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	44
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	137,5	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	32,00 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	32,00 %	Punten WOZ na WOZcap	44
		Punten totaal na WOZcap	137,5
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	138		
subtotaal maximale huurprijs	€ 898,56		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	138		
Maximale huurprijs	€ 898,56		
Segment	Laag segment		

Object ID	635		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	232		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	10		
Uitzicht	kerk + hof		
Totaal aantal punten	137		
Maximale huurprijs	€ 891,67		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	26
Totale oppervlakte vertrekken	25,76		
Afronding oppervlakte vertrekken	26		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	94,5		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	94,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	42,75
WOZ waarde	€ 211000		

Peildatum WOZ	01-01-2025		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,445
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	26		
WOZ waarde p/m2	€ 8115,38		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	30,281
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	42,75
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	137,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	31,15 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	31,15 %	Punten WOZ na WOZcap	42,75
		Punten totaal na WOZcap	137,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	137		
subtotaal maximale huurprijs	€ 891,67		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	137		
Maximale huurprijs	€ 891,67		
Segment	Laag segment		