

Object ID		405	
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	6		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	1		
Uitzicht	kerk		
Totaal aantal punten	155		
Maximale huurprijs	€ 979,47		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	27
Totale oppervlakte vertrekken	26,62		
Afronding oppervlakte vertrekken	27		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energie label	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	102,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	102,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	51,75
WOZ waarde	€ 224000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	15,403
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	27		
WOZ waarde p/m2	€ 8296,30		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	36,228
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	51,75
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	154,5	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	33,50 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	33,50 %	Punten WOZ na WOZcap	51,75
		Punten totaal na WOZcap	154,5
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	155		
subtotaal maximale huurprijs	€ 979,47		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	155		
Maximale huurprijs	€ 979,47		
Segment	Midden segment		

Object ID		406	
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	8		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	1		
Uitzicht	kerk		
Totaal aantal punten	156		
Maximale huurprijs	€ 986,07		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	29
Totale oppervlakte vertrekken	29,47		
Afronding oppervlakte vertrekken	29		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energie label	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	104,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	104,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	50,75
WOZ waarde	€ 231000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	15,884
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	29		
WOZ waarde p/m2	€ 7965,52		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	34,784
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	50,75
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	155,5	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	32,64 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	32,64 %	Punten WOZ na WOZcap	50,75
		Punten totaal na WOZcap	155,5
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	156		
subtotaal maximale huurprijs	€ 986,07		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	156		
Maximale huurprijs	€ 986,07		
Segment	Midden segment		

Object ID		407	
Project	hAavn		
Objectgroep	E		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	10		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	1		
Uitzicht	kerk + hof		
Totaal aantal punten	166		
Maximale huurprijs	€ 1052,36		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	35
Totale oppervlakte vertrekken	34,67		
Afronding oppervlakte vertrekken	35		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	110,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	110,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	55,25
WOZ waarde	€ 285000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	19,597
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	35		
WOZ waarde p/m2	€ 8142,86		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	35,558
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	55,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	166	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	33,28 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	33,28 %	Punten WOZ na WOZcap	55,25
		Punten totaal na WOZcap	166
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	166		
subtotaal maximale huurprijs	€ 1052,36		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	166		
Maximale huurprijs	€ 1052,36		
Segment	Midden segment		

Object ID		408	
Project	hAavn		
Objectgroep	E		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	12		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	1		
Uitzicht	straat + hof		
Totaal aantal punten	163		
Maximale huurprijs	€ 1032,45		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	31
Totale oppervlakte vertrekken	31,37		
Afronding oppervlakte vertrekken	31		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energie label	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	106,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	106,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	55,75
WOZ waarde	€ 266000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	18,291
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	31		
WOZ waarde p/m2	€ 8580,65		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	37,470
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	55,75
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	162,5	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	34,31 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	34,31 %	Punten WOZ na WOZcap	55,75
		Punten totaal na WOZcap	162,5
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	163		
subtotaal maximale huurprijs	€ 1032,45		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	163		
Maximale huurprijs	€ 1032,45		
Segment	Midden segment		

Object ID		409	
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	14		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	1		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	156		
Maximale huurprijs	€ 986,07		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	29
Totale oppervlakte vertrekken	29,47		
Afronding oppervlakte vertrekken	29		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energie label	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 tm 10	104,75		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	104,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	50,75
WOZ waarde	€ 231000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	15,884
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	29		
WOZ waarde p/m2	€ 7965,52		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	34,784
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	50,75
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	155,5	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	32,64 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	32,64 %	Punten WOZ na WOZcap	50,75
		Punten totaal na WOZcap	155,5
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	156		
subtotaal maximale huurprijs	€ 986,07		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	156		
Maximale huurprijs	€ 986,07		
Segment	Midden segment		

Object ID		410	
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	16		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	1		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	157		
Maximale huurprijs	€ 992,76		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	30
Totale oppervlakte vertrekken	29,85		
Afronding oppervlakte vertrekken	30		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energie label	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	105,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	105,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	51
WOZ waarde	€ 238000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	16,365
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	30		
WOZ waarde p/m2	€ 7933,33		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	34,643
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	51
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	156,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	32,54 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	32,54 %	Punten WOZ na WOZcap	51
		Punten totaal na WOZcap	156,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	157		
subtotaal maximale huurprijs	€ 992,76		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	157		
Maximale huurprijs	€ 992,76		
Segment	Midden segment		

Object ID		411	
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	18		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	1		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	157		
Maximale huurprijs	€ 992,76		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	28
Totale oppervlakte vertrekken	28,05		
Afronding oppervlakte vertrekken	28		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energie label	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	103,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	103,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	53,5
WOZ waarde	€ 238000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	16,365
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	28		
WOZ waarde p/m2	€ 8500,00		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	37,118
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	53,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	157,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	34,02 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	34,02 %	Punten WOZ na WOZcap	53,5
		Punten totaal na WOZcap	157,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	157		
subtotaal maximale huurprijs	€ 992,76		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	157		
Maximale huurprijs	€ 992,76		
Segment	Midden segment		

Object ID		412	
Project	hAavn		
Objectgroep	E		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	20		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	1		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	165		
Maximale huurprijs	€ 1045,72		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	32
Totale oppervlakte vertrekken	32,45		
Afronding oppervlakte vertrekken	32		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	48
Energie label	A++	Punten energie-label	48
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	112,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	112,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	51,75
WOZ waarde	€ 252000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	17,328
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	32		
WOZ waarde p/m2	€ 7875,00		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	34,389
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	51,75
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	164,5	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	31,46 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	31,46 %	Punten WOZ na WOZcap	51,75
		Punten totaal na WOZcap	164,5
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	165		
subtotaal maximale huurprijs	€ 1045,72		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	165		
Maximale huurprijs	€ 1045,72		
Segment	Midden segment		

Object ID		413	
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	22		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	1		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	165		
Maximale huurprijs	€ 1045,72		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	21,5		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastuimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	97,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	97,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	67,25
WOZ waarde	€ 252000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	17,328
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 11454,55		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	50,020
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	67,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	165	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	40,76 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	40,76 %	Punten WOZ na WOZcap	67,25
		Punten totaal na WOZcap	165
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	165		
subtotaal maximale huurprijs	€ 1045,72		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	165		
Maximale huurprijs	€ 1045,72		
Segment	Midden segment		

Object ID		414	
Project	hAavn		
Objectgroep	E		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	24		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	1		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	161		
Maximale huurprijs	€ 1019,21		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	31
Totale oppervlakte vertrekken	30,77		
Afronding oppervlakte vertrekken	31		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energie label	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 tm 10	106,75		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	106,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	54
WOZ waarde	€ 258000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	17,740
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	31		
WOZ waarde p/m2	€ 8322,58		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	36,343
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	54
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	160,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	33,59 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	33,59 %	Punten WOZ na WOZcap	54
		Punten totaal na WOZcap	160,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	161		
subtotaal maximale huurprijs	€ 1019,21		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	161		
Maximale huurprijs	€ 1019,21		
Segment	Midden segment		

Object ID		415	
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	26		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	1		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	148		
Maximale huurprijs	€ 933,12		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	25
Totale oppervlakte vertrekken	25,4		
Afronding oppervlakte vertrekken	25		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	94,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	94,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	52,75
WOZ waarde	€ 217000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	14,921
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	25		
WOZ waarde p/m2	€ 8680,00		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	37,904
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	52,75
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	147,5	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	35,76 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	35,76 %	Punten WOZ na WOZcap	52,75
		Punten totaal na WOZcap	147,5
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	148		
subtotaal maximale huurprijs	€ 933,12		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	148		
Maximale huurprijs	€ 933,12		
Segment	Midden segment		

Object ID	416		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	28		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	1		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	141		
Maximale huurprijs	€ 886,77		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	21
Totale oppervlakte vertrekken	20,97		
Afronding oppervlakte vertrekken	21		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	90,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	90,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	50
WOZ waarde	€ 181000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,446
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	21		
WOZ waarde p/m2	€ 8619,05		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	37,638
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	50
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	140,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	35,52 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	35,52 %	Punten WOZ na WOZcap	50
		Punten totaal na WOZcap	140,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	141		
subtotaal maximale huurprijs	€ 886,77		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	141		
Maximale huurprijs	€ 886,77		
Segment	Laag segment		

Object ID		417	
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	30		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	1		
Uitzicht	straat + hof		
Totaal aantal punten	147		
Maximale huurprijs	€ 926,51		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	26
Totale oppervlakte vertrekken	25,75		
Afronding oppervlakte vertrekken	26		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	95,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	95,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	51,25
WOZ waarde	€ 217000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	14,921
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	26		
WOZ waarde p/m2	€ 8346,15		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	36,446
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	51,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	147	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	34,86 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	34,86 %	Punten WOZ na WOZcap	51,25
		Punten totaal na WOZcap	147
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	147		
subtotaal maximale huurprijs	€ 926,51		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	147		
Maximale huurprijs	€ 926,51		
Segment	Midden segment		

Object ID		418	
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	32		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	1		
Uitzicht	kerk + hof		
Totaal aantal punten	148		
Maximale huurprijs	€ 933,12		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	25
Totale oppervlakte vertrekken	25,47		
Afronding oppervlakte vertrekken	25		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	94,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	94,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	52,75
WOZ waarde	€ 217000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	14,921
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	25		
WOZ waarde p/m2	€ 8680,00		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	37,904
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	52,75
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	147,5	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	35,76 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	35,76 %	Punten WOZ na WOZcap	52,75
		Punten totaal na WOZcap	147,5
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	148		
subtotaal maximale huurprijs	€ 933,12		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	148		
Maximale huurprijs	€ 933,12		
Segment	Midden segment		

Object ID		419	
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	34		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	1		
Uitzicht	kerk		
Totaal aantal punten	138		
Maximale huurprijs	€ 866,91		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	21,6		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	91,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	91,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	46,5
WOZ waarde	€ 174000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	11,965
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 7909,09		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	34,538
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	46,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	138,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	33,63 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	33,63 %	Punten WOZ na WOZcap	46,5
		Punten totaal na WOZcap	138,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	138		
subtotaal maximale huurprijs	€ 866,91		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	138		
Maximale huurprijs	€ 866,91		
Segment	Laag segment		

Object ID		420	
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	36		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	1		
Uitzicht	kerk		
Totaal aantal punten	144		
Maximale huurprijs	€ 906,63		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	26
Totale oppervlakte vertrekken	26,4		
Afronding oppervlakte vertrekken	26		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	95,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	95,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	48
WOZ waarde	€ 203000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	13,959
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	26		
WOZ waarde p/m2	€ 7807,69		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	34,095
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	48
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	143,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	33,39 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	33,39 %	Punten WOZ na WOZcap	48
		Punten totaal na WOZcap	143,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	144		
subtotaal maximale huurprijs	€ 906,63		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	144		
Maximale huurprijs	€ 906,63		
Segment	Midden segment		

Object ID		421	
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	38		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	1		
Uitzicht	kerk + hof		
Totaal aantal punten	148		
Maximale huurprijs	€ 933,12		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	22,08		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	91,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	91,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	56
WOZ waarde	€ 210000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	14,440
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 9545,45		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	41,683
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	56
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	147,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	37,90 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	37,90 %	Punten WOZ na WOZcap	56
		Punten totaal na WOZcap	147,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	148		
subtotaal maximale huurprijs	€ 933,12		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	148		
Maximale huurprijs	€ 933,12		
Segment	Midden segment		

Object ID		422	
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	40		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	1		
Uitzicht	kerk		
Totaal aantal punten	146		
Maximale huurprijs	€ 919,87		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	26
Totale oppervlakte vertrekken	26,46		
Afronding oppervlakte vertrekken	26		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	95,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	95,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	49,75
WOZ waarde	€ 210000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	14,440
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	26		
WOZ waarde p/m2	€ 8076,92		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	35,270
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	49,75
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	145,5	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	34,19 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	34,19 %	Punten WOZ na WOZcap	49,75
		Punten totaal na WOZcap	145,5
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	146		
subtotaal maximale huurprijs	€ 919,87		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	146		
Maximale huurprijs	€ 919,87		
Segment	Midden segment		

Object ID		423	
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	42		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	1		
Uitzicht	kerk + hof		
Totaal aantal punten	149		
Maximale huurprijs	€ 939,75		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	23
Totale oppervlakte vertrekken	22,63		
Afronding oppervlakte vertrekken	23		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	92,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	92,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	56
WOZ waarde	€ 217000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	14,921
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	23		
WOZ waarde p/m2	€ 9434,78		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	41,200
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	56
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	148,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	37,65 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	37,65 %	Punten WOZ na WOZcap	56
		Punten totaal na WOZcap	148,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	149		
subtotaal maximale huurprijs	€ 939,75		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	149		
Maximale huurprijs	€ 939,75		
Segment	Midden segment		

Object ID		424	
Project	hAavn		
Objectgroep	B		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	44		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	2		
Uitzicht	kerk		
Totaal aantal punten	153		
Maximale huurprijs	€ 966,23		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	21
Totale oppervlakte vertrekken	21,42		
Afronding oppervlakte vertrekken	21		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energie label	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	5,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	6	Punten privé buitenruimten	4,1
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 tm 10	100,75		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	100,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	52,25
WOZ waarde	€ 189000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,996
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	21		
WOZ waarde p/m2	€ 9000,00		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	39,301
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	52,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	153	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	34,15 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	34,15 %	Punten WOZ na WOZcap	52,25
		Punten totaal na WOZcap	153
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	153		
subtotaal maximale huurprijs	€ 966,23		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	153		
Maximale huurprijs	€ 966,23		
Segment	Midden segment		

Object ID		425	
Project	hAavn		
Objectgroep	B		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	46		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	2		
Uitzicht	kerk		
Totaal aantal punten	151		
Maximale huurprijs	€ 952,99		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	21,97		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energie label	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	6,25
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	8	Punten privé buitenruimten	4,8
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	102,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	102,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	48,25
WOZ waarde	€ 181000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,446
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 8227,27		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	35,927
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	48,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	150,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	32,01 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	32,01 %	Punten WOZ na WOZcap	48,25
		Punten totaal na WOZcap	150,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	151		
subtotaal maximale huurprijs	€ 952,99		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	151		
Maximale huurprijs	€ 952,99		
Segment	Midden segment		

Object ID		426	
Project	hAavn		
Objectgroep	D		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	48		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	2		
Uitzicht	kerk + hof		
Totaal aantal punten	160		
Maximale huurprijs	€ 1012,61		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	25
Totale oppervlakte vertrekken	24,77		
Afronding oppervlakte vertrekken	25		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energie label	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	6,25
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	8	Punten privé buitenruimten	4,8
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	105,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	105,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	54,5
WOZ waarde	€ 224000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	15,403
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	25		
WOZ waarde p/m2	€ 8960,00		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	39,127
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	54,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	160	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	34,06 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	34,06 %	Punten WOZ na WOZcap	54,5
		Punten totaal na WOZcap	160
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	160		
subtotaal maximale huurprijs	€ 1012,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	160		
Maximale huurprijs	€ 1012,61		
Segment	Midden segment		

Object ID		427	
Project	hAavn		
Objectgroep	D		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	50		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	2		
Uitzicht	straat + hof		
Totaal aantal punten	157		
Maximale huurprijs	€ 992,76		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	24
Totale oppervlakte vertrekken	23,67		
Afronding oppervlakte vertrekken	24		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	6,25
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	8	Punten privé buitenruimten	4,8
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	104,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	104,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	52,75
WOZ waarde	€ 210000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	14,440
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	24		
WOZ waarde p/m2	€ 8750,00		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	38,210
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	52,75
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	157,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	33,55 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	33,55 %	Punten WOZ na WOZcap	52,75
		Punten totaal na WOZcap	157,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	157		
subtotaal maximale huurprijs	€ 992,76		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	157		
Maximale huurprijs	€ 992,76		
Segment	Midden segment		

Object ID		428	
Project	hAavn		
Objectgroep	B		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	52		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	2		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	151		
Maximale huurprijs	€ 952,99		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	21,97		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energie label	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	6,25
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	8	Punten privé buitenruimten	4,8
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	102,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	102,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	48,25
WOZ waarde	€ 181000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,446
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 8227,27		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	35,927
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	48,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	150,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	32,01 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	32,01 %	Punten WOZ na WOZcap	48,25
		Punten totaal na WOZcap	150,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	151		
subtotaal maximale huurprijs	€ 952,99		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	151		
Maximale huurprijs	€ 952,99		
Segment	Midden segment		

Object ID		429	
Project	hAavn		
Objectgroep	B		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	54		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	2		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	151		
Maximale huurprijs	€ 952,99		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	22,35		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energie label	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	6,25
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	8	Punten privé buitenruimten	4,8
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	102,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	102,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	48,25
WOZ waarde	€ 181000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,446
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 8227,27		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	35,927
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	48,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	150,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	32,01 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	32,01 %	Punten WOZ na WOZcap	48,25
		Punten totaal na WOZcap	150,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	151		
subtotaal maximale huurprijs	€ 952,99		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	151		
Maximale huurprijs	€ 952,99		
Segment	Midden segment		

Object ID		430	
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	56		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	2		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	157		
Maximale huurprijs	€ 992,76		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	30
Totale oppervlakte vertrekken	29,85		
Afronding oppervlakte vertrekken	30		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energie label	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	105,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	105,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	51
WOZ waarde	€ 238000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	16,365
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	30		
WOZ waarde p/m2	€ 7933,33		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	34,643
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	51
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	156,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	32,54 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	32,54 %	Punten WOZ na WOZcap	51
		Punten totaal na WOZcap	156,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	157		
subtotaal maximale huurprijs	€ 992,76		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	157		
Maximale huurprijs	€ 992,76		
Segment	Midden segment		

Object ID		431	
Project	hAavn		
Objectgroep	E		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	58		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	2		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	166		
Maximale huurprijs	€ 1052,36		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	32
Totale oppervlakte vertrekken	32,45		
Afronding oppervlakte vertrekken	32		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	48
Energie label	A++	Punten energie-label	48
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	112,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	112,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	53
WOZ waarde	€ 258000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	17,740
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	32		
WOZ waarde p/m2	€ 8062,50		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	35,207
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	53
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	165,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	31,98 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	31,98 %	Punten WOZ na WOZcap	53
		Punten totaal na WOZcap	165,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	166		
subtotaal maximale huurprijs	€ 1052,36		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	166		
Maximale huurprijs	€ 1052,36		
Segment	Midden segment		

Object ID		432	
Project	hAavn		
Objectgroep	E		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	60		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	2		
Uitzicht	straat + hof		
Totaal aantal punten	158		
Maximale huurprijs	€ 999,33		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	33
Totale oppervlakte vertrekken	32,5		
Afronding oppervlakte vertrekken	33		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	6,25
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	8	Punten privé buitenruimten	4,8
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 tm 10	107,5		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	107,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	50,75
WOZ waarde	€ 252000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	17,328
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	33		
WOZ waarde p/m2	€ 7636,36		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	33,347
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	50,75
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	158,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	32,07 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	32,07 %	Punten WOZ na WOZcap	50,75
		Punten totaal na WOZcap	158,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	158		
subtotaal maximale huurprijs	€ 999,33		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	158		
Maximale huurprijs	€ 999,33		
Segment	Midden segment		

Object ID		433	
Project	hAavn		
Objectgroep	B		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	62		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	2		
Uitzicht	hof		
Totaal aantal punten	144		
Maximale huurprijs	€ 906,63		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	23
Totale oppervlakte vertrekken	22,7		
Afronding oppervlakte vertrekken	23		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	6,25
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	8	Punten privé buitenruimten	4,8
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	97,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	97,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	46,75
WOZ waarde	€ 181000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,446
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	23		
WOZ waarde p/m2	€ 7869,57		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	34,365
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	46,75
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	144,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	32,41 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	32,41 %	Punten WOZ na WOZcap	46,75
		Punten totaal na WOZcap	144,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	144		
subtotaal maximale huurprijs	€ 906,63		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	144		
Maximale huurprijs	€ 906,63		
Segment	Midden segment		

Object ID		434	
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	64		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	2		
Uitzicht	kerk + hof		
Totaal aantal punten	140		
Maximale huurprijs	€ 880,13		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	22,48		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	91,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	91,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	48,25
WOZ waarde	€ 181000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,446
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 8227,27		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	35,927
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	48,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	140	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	34,46 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	34,46 %	Punten WOZ na WOZcap	48,25
		Punten totaal na WOZcap	140
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	140		
subtotaal maximale huurprijs	€ 880,13		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	140		
Maximale huurprijs	€ 880,13		
Segment	Laag segment		

Object ID		435	
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	66		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	2		
Uitzicht	kerk		
Totaal aantal punten	139		
Maximale huurprijs	€ 873,5		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	21
Totale oppervlakte vertrekken	20,86		
Afronding oppervlakte vertrekken	21		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	90,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	90,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	48,25
WOZ waarde	€ 174000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	11,965
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	21		
WOZ waarde p/m2	€ 8285,71		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	36,182
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	48,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	139	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	34,71 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	34,71 %	Punten WOZ na WOZcap	48,25
		Punten totaal na WOZcap	139
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	139		
subtotaal maximale huurprijs	€ 873,5		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	139		
Maximale huurprijs	€ 873,5		
Segment	Laag segment		

Object ID		436	
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	68		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	2		
Uitzicht	kerk + hof		
Totaal aantal punten	155		
Maximale huurprijs	€ 979,47		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	23
Totale oppervlakte vertrekken	22,63		
Afronding oppervlakte vertrekken	23		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energie label	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	98,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	98,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	56
WOZ waarde	€ 217000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	14,921
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	23		
WOZ waarde p/m2	€ 9434,78		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	41,200
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	56
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	154,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	36,19 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	36,19 %	Punten WOZ na WOZcap	56
		Punten totaal na WOZcap	154,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	155		
subtotaal maximale huurprijs	€ 979,47		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	155		
Maximale huurprijs	€ 979,47		
Segment	Midden segment		

Object ID		437	
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	70		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	3		
Uitzicht	kerk		
Totaal aantal punten	149		
Maximale huurprijs	€ 939,75		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	21
Totale oppervlakte vertrekken	21,42		
Afronding oppervlakte vertrekken	21		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energie label	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	96,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	96,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	52,25
WOZ waarde	€ 189000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,996
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	21		
WOZ waarde p/m2	€ 9000,00		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	39,301
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	52,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	149	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	35,07 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	35,07 %	Punten WOZ na WOZcap	52,25
		Punten totaal na WOZcap	149
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	149		
subtotaal maximale huurprijs	€ 939,75		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	149		
Maximale huurprijs	€ 939,75		
Segment	Midden segment		

Object ID		438	
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	72		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	3		
Uitzicht	kerk		
Totaal aantal punten	146		
Maximale huurprijs	€ 919,87		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	21,97		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energie label	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	97,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	97,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	48,25
WOZ waarde	€ 181000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,446
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 8227,27		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	35,927
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	48,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	146	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	33,05 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	33,05 %	Punten WOZ na WOZcap	48,25
		Punten totaal na WOZcap	146
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	146		
subtotaal maximale huurprijs	€ 919,87		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	146		
Maximale huurprijs	€ 919,87		
Segment	Midden segment		

Object ID		439	
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	74		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	3		
Uitzicht	kerk + hof		
Totaal aantal punten	155		
Maximale huurprijs	€ 979,47		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	25
Totale oppervlakte vertrekken	24,77		
Afronding oppervlakte vertrekken	25		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energie label	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	100,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	100,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	54,5
WOZ waarde	€ 224000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	15,403
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	25		
WOZ waarde p/m2	€ 8960,00		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	39,127
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	54,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	155,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	35,10 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	35,10 %	Punten WOZ na WOZcap	54,5
		Punten totaal na WOZcap	155,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	155		
subtotaal maximale huurprijs	€ 979,47		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	155		
Maximale huurprijs	€ 979,47		
Segment	Midden segment		

Object ID		440	
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	76		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	3		
Uitzicht	straat + hof		
Totaal aantal punten	153		
Maximale huurprijs	€ 966,23		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	24
Totale oppervlakte vertrekken	23,67		
Afronding oppervlakte vertrekken	24		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energie label	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	99,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	99,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	52,75
WOZ waarde	€ 210000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	14,440
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	24		
WOZ waarde p/m2	€ 8750,00		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	38,210
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	52,75
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	152,5	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	34,59 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	34,59 %	Punten WOZ na WOZcap	52,75
		Punten totaal na WOZcap	152,5
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	153		
subtotaal maximale huurprijs	€ 966,23		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	153		
Maximale huurprijs	€ 966,23		
Segment	Midden segment		

Object ID		441	
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	78		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	3		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	146		
Maximale huurprijs	€ 919,87		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	21,97		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energie label	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	97,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	97,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	48,25
WOZ waarde	€ 181000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,446
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 8227,27		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	35,927
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	48,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	146	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	33,05 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	33,05 %	Punten WOZ na WOZcap	48,25
		Punten totaal na WOZcap	146
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	146		
subtotaal maximale huurprijs	€ 919,87		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	146		
Maximale huurprijs	€ 919,87		
Segment	Midden segment		

Object ID		442	
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	80		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	3		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	140		
Maximale huurprijs	€ 880,13		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	22,35		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	91,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	91,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	48,25
WOZ waarde	€ 181000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,446
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 8227,27		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	35,927
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	48,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	140	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	34,46 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	34,46 %	Punten WOZ na WOZcap	48,25
		Punten totaal na WOZcap	140
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	140		
subtotaal maximale huurprijs	€ 880,13		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	140		
Maximale huurprijs	€ 880,13		
Segment	Laag segment		

Object ID		443	
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	82		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	3		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	153		
Maximale huurprijs	€ 966,23		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	27
Totale oppervlakte vertrekken	27,14		
Afronding oppervlakte vertrekken	27		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energie label	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 tm 10	102,75		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	102,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	50
WOZ waarde	€ 217000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	14,921
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	27		
WOZ waarde p/m2	€ 8037,04		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	35,096
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	50
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	152,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	32,73 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	32,73 %	Punten WOZ na WOZcap	50
		Punten totaal na WOZcap	152,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	153		
subtotaal maximale huurprijs	€ 966,23		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	153		
Maximale huurprijs	€ 966,23		
Segment	Midden segment		

Object ID		444	
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	84		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	3		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	157		
Maximale huurprijs	€ 992,76		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	21
Totale oppervlakte vertrekken	21,15		
Afronding oppervlakte vertrekken	21		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energie label	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	96,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	96,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	60
WOZ waarde	€ 217000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	14,921
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	21		
WOZ waarde p/m2	€ 10333,33		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	45,124
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	60
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	156,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	38,28 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	38,28 %	Punten WOZ na WOZcap	60
		Punten totaal na WOZcap	156,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	157		
subtotaal maximale huurprijs	€ 992,76		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	157		
Maximale huurprijs	€ 992,76		
Segment	Midden segment		

Object ID		445	
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	86		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	3		
Uitzicht	straat + hof		
Totaal aantal punten	147		
Maximale huurprijs	€ 926,51		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	21
Totale oppervlakte vertrekken	21,2		
Afronding oppervlakte vertrekken	21		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	90,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	90,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	56,25
WOZ waarde	€ 203000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	13,959
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	21		
WOZ waarde p/m2	€ 9666,67		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	42,213
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	56,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	147	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	38,27 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	38,27 %	Punten WOZ na WOZcap	56,25
		Punten totaal na WOZcap	147
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	147		
subtotaal maximale huurprijs	€ 926,51		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	147		
Maximale huurprijs	€ 926,51		
Segment	Midden segment		

Object ID		446	
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	88		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	3		
Uitzicht	hof		
Totaal aantal punten	139		
Maximale huurprijs	€ 873,5		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	21
Totale oppervlakte vertrekken	21,1		
Afronding oppervlakte vertrekken	21		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	90,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	90,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	48,25
WOZ waarde	€ 174000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	11,965
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	21		
WOZ waarde p/m2	€ 8285,71		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	36,182
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	48,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	139	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	34,71 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	34,71 %	Punten WOZ na WOZcap	48,25
		Punten totaal na WOZcap	139
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	139		
subtotaal maximale huurprijs	€ 873,5		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	139		
Maximale huurprijs	€ 873,5		
Segment	Laag segment		

Object ID		447	
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	90		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	3		
Uitzicht	hof		
Totaal aantal punten	139		
Maximale huurprijs	€ 873,5		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	21
Totale oppervlakte vertrekken	21,1		
Afronding oppervlakte vertrekken	21		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	90,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	90,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	48,25
WOZ waarde	€ 174000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	11,965
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	21		
WOZ waarde p/m2	€ 8285,71		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	36,182
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	48,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	139	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	34,71 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	34,71 %	Punten WOZ na WOZcap	48,25
		Punten totaal na WOZcap	139
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	139		
subtotaal maximale huurprijs	€ 873,5		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	139		
Maximale huurprijs	€ 873,5		
Segment	Laag segment		

Object ID		448	
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	92		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	3		
Uitzicht	kerk + hof		
Totaal aantal punten	140		
Maximale huurprijs	€ 880,13		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	22,48		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 tm 10	91,75		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	91,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	48,25
WOZ waarde	€ 181000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,446
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 8227,27		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	35,927
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	48,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	140	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	34,46 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	34,46 %	Punten WOZ na WOZcap	48,25
		Punten totaal na WOZcap	140
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	140		
subtotaal maximale huurprijs	€ 880,13		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	140		
Maximale huurprijs	€ 880,13		
Segment	Laag segment		

Object ID		449	
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	94		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	3		
Uitzicht	kerk		
Totaal aantal punten	139		
Maximale huurprijs	€ 873,5		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	21
Totale oppervlakte vertrekken	20,86		
Afronding oppervlakte vertrekken	21		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	90,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	90,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	48,25
WOZ waarde	€ 174000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	11,965
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	21		
WOZ waarde p/m2	€ 8285,71		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	36,182
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	48,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	139	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	34,71 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	34,71 %	Punten WOZ na WOZcap	48,25
		Punten totaal na WOZcap	139
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	139		
subtotaal maximale huurprijs	€ 873,5		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	139		
Maximale huurprijs	€ 873,5		
Segment	Laag segment		

Object ID		450	
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	96		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	3		
Uitzicht	kerk + hof		
Totaal aantal punten	155		
Maximale huurprijs	€ 979,47		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	23
Totale oppervlakte vertrekken	22,63		
Afronding oppervlakte vertrekken	23		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energie label	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	98,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	98,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	56
WOZ waarde	€ 217000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	14,921
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	23		
WOZ waarde p/m2	€ 9434,78		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	41,200
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	56
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	154,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	36,19 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	36,19 %	Punten WOZ na WOZcap	56
		Punten totaal na WOZcap	154,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	155		
subtotaal maximale huurprijs	€ 979,47		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	155		
Maximale huurprijs	€ 979,47		
Segment	Midden segment		

Object ID		451	
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	98		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	4		
Uitzicht	kerk		
Totaal aantal punten	149		
Maximale huurprijs	€ 939,75		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	21
Totale oppervlakte vertrekken	21,42		
Afronding oppervlakte vertrekken	21		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energie label	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	96,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	96,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	52,25
WOZ waarde	€ 189000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,996
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	21		
WOZ waarde p/m2	€ 9000,00		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	39,301
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	52,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	149	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	35,07 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	35,07 %	Punten WOZ na WOZcap	52,25
		Punten totaal na WOZcap	149
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	149		
subtotaal maximale huurprijs	€ 939,75		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	149		
Maximale huurprijs	€ 939,75		
Segment	Midden segment		

Object ID		452	
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	100		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	4		
Uitzicht	kerk		
Totaal aantal punten	146		
Maximale huurprijs	€ 919,87		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	21,97		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energie label	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	97,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	97,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	48,25
WOZ waarde	€ 181000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,446
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 8227,27		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	35,927
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	48,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	146	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	33,05 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	33,05 %	Punten WOZ na WOZcap	48,25
		Punten totaal na WOZcap	146
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	146		
subtotaal maximale huurprijs	€ 919,87		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	146		
Maximale huurprijs	€ 919,87		
Segment	Midden segment		

Object ID		453	
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	102		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	4		
Uitzicht	kerk + hof		
Totaal aantal punten	155		
Maximale huurprijs	€ 979,47		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	25
Totale oppervlakte vertrekken	24,77		
Afronding oppervlakte vertrekken	25		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energie label	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	100,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	100,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	54,5
WOZ waarde	€ 224000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	15,403
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	25		
WOZ waarde p/m2	€ 8960,00		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	39,127
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	54,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	155,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	35,10 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	35,10 %	Punten WOZ na WOZcap	54,5
		Punten totaal na WOZcap	155,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	155		
subtotaal maximale huurprijs	€ 979,47		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	155		
Maximale huurprijs	€ 979,47		
Segment	Midden segment		

Object ID		454	
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	104		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	4		
Uitzicht	straat + hof		
Totaal aantal punten	153		
Maximale huurprijs	€ 966,23		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	24
Totale oppervlakte vertrekken	23,67		
Afronding oppervlakte vertrekken	24		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energie label	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	99,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	99,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	52,75
WOZ waarde	€ 210000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	14,440
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	24		
WOZ waarde p/m2	€ 8750,00		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	38,210
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	52,75
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	152,5	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	34,59 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	34,59 %	Punten WOZ na WOZcap	52,75
		Punten totaal na WOZcap	152,5
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	153		
subtotaal maximale huurprijs	€ 966,23		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	153		
Maximale huurprijs	€ 966,23		
Segment	Midden segment		

Object ID	455		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	106		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	4		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	146		
Maximale huurprijs	€ 919,87		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	21,97		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energie label	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	97,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	97,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	48,25
WOZ waarde	€ 181000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,446
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 8227,27		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	35,927
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	48,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	146	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	33,05 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	33,05 %	Punten WOZ na WOZcap	48,25
		Punten totaal na WOZcap	146
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	146		
subtotaal maximale huurprijs	€ 919,87		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	146		
Maximale huurprijs	€ 919,87		
Segment	Midden segment		

Object ID	456		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	108		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	4		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	140		
Maximale huurprijs	€ 880,13		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	22,35		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	91,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	91,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	48,25
WOZ waarde	€ 181000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,446
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 8227,27		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	35,927
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	48,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	140	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	34,46 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	34,46 %	Punten WOZ na WOZcap	48,25
		Punten totaal na WOZcap	140
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	140		
subtotaal maximale huurprijs	€ 880,13		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	140		
Maximale huurprijs	€ 880,13		
Segment	Laag segment		

Object ID		457	
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	110		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	4		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	153		
Maximale huurprijs	€ 966,23		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	27
Totale oppervlakte vertrekken	27,14		
Afronding oppervlakte vertrekken	27		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energie label	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	102,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	102,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	50
WOZ waarde	€ 217000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	14,921
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	27		
WOZ waarde p/m2	€ 8037,04		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	35,096
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	50
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	152,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	32,73 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	32,73 %	Punten WOZ na WOZcap	50
		Punten totaal na WOZcap	152,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	153		
subtotaal maximale huurprijs	€ 966,23		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	153		
Maximale huurprijs	€ 966,23		
Segment	Midden segment		

Object ID		458	
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	112		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	4		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	157		
Maximale huurprijs	€ 992,76		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	21
Totale oppervlakte vertrekken	21,15		
Afronding oppervlakte vertrekken	21		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	96,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	96,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	60
WOZ waarde	€ 217000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	14,921
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	21		
WOZ waarde p/m2	€ 10333,33		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	45,124
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	60
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	156,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	38,28 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	38,28 %	Punten WOZ na WOZcap	60
		Punten totaal na WOZcap	156,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	157		
subtotaal maximale huurprijs	€ 992,76		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	157		
Maximale huurprijs	€ 992,76		
Segment	Midden segment		

Object ID	459		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	114		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	4		
Uitzicht	straat + hof		
Totaal aantal punten	147		
Maximale huurprijs	€ 926,51		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	21
Totale oppervlakte vertrekken	21,2		
Afronding oppervlakte vertrekken	21		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	90,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	90,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	56,25
WOZ waarde	€ 203000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	13,959
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	21		
WOZ waarde p/m2	€ 9666,67		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	42,213
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	56,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	147	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	38,27 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	38,27 %	Punten WOZ na WOZcap	56,25
		Punten totaal na WOZcap	147
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	147		
subtotaal maximale huurprijs	€ 926,51		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	147		
Maximale huurprijs	€ 926,51		
Segment	Midden segment		

Object ID		460	
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	116		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	4		
Uitzicht	hof		
Totaal aantal punten	139		
Maximale huurprijs	€ 873,5		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	21
Totale oppervlakte vertrekken	21,1		
Afronding oppervlakte vertrekken	21		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	90,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	90,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	48,25
WOZ waarde	€ 174000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	11,965
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	21		
WOZ waarde p/m2	€ 8285,71		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	36,182
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	48,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	139	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	34,71 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	34,71 %	Punten WOZ na WOZcap	48,25
		Punten totaal na WOZcap	139
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	139		
subtotaal maximale huurprijs	€ 873,5		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	139		
Maximale huurprijs	€ 873,5		
Segment	Laag segment		

Object ID		461	
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	118		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	4		
Uitzicht	hof		
Totaal aantal punten	139		
Maximale huurprijs	€ 873,5		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	21
Totale oppervlakte vertrekken	21,1		
Afronding oppervlakte vertrekken	21		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	90,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	90,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	48,25
WOZ waarde	€ 174000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	11,965
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	21		
WOZ waarde p/m2	€ 8285,71		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	36,182
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	48,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	139	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	34,71 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	34,71 %	Punten WOZ na WOZcap	48,25
		Punten totaal na WOZcap	139
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	139		
subtotaal maximale huurprijs	€ 873,5		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	139		
Maximale huurprijs	€ 873,5		
Segment	Laag segment		

Object ID		462	
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	120		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	4		
Uitzicht	kerk + hof		
Totaal aantal punten	140		
Maximale huurprijs	€ 880,13		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	22,48		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	91,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	91,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	48,25
WOZ waarde	€ 181000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,446
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 8227,27		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	35,927
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	48,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	140	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	34,46 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	34,46 %	Punten WOZ na WOZcap	48,25
		Punten totaal na WOZcap	140
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	140		
subtotaal maximale huurprijs	€ 880,13		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	140		
Maximale huurprijs	€ 880,13		
Segment	Laag segment		

Object ID		463	
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	122		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	4		
Uitzicht	kerk		
Totaal aantal punten	139		
Maximale huurprijs	€ 873,5		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	21
Totale oppervlakte vertrekken	20,86		
Afronding oppervlakte vertrekken	21		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	90,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	90,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	48,25
WOZ waarde	€ 174000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	11,965
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	21		
WOZ waarde p/m2	€ 8285,71		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	36,182
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	48,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	139	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	34,71 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	34,71 %	Punten WOZ na WOZcap	48,25
		Punten totaal na WOZcap	139
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	139		
subtotaal maximale huurprijs	€ 873,5		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	139		
Maximale huurprijs	€ 873,5		
Segment	Laag segment		

Object ID		464	
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	124		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	4		
Uitzicht	kerk + hof		
Totaal aantal punten	155		
Maximale huurprijs	€ 979,47		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	23
Totale oppervlakte vertrekken	22,63		
Afronding oppervlakte vertrekken	23		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energie label	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	98,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	98,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	56
WOZ waarde	€ 217000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	14,921
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	23		
WOZ waarde p/m2	€ 9434,78		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	41,200
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	56
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	154,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	36,19 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	36,19 %	Punten WOZ na WOZcap	56
		Punten totaal na WOZcap	154,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	155		
subtotaal maximale huurprijs	€ 979,47		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	155		
Maximale huurprijs	€ 979,47		
Segment	Midden segment		

Object ID		465	
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	126		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	5		
Uitzicht	kerk		
Totaal aantal punten	149		
Maximale huurprijs	€ 939,75		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	21
Totale oppervlakte vertrekken	21,42		
Afronding oppervlakte vertrekken	21		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energie label	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	96,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	96,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	52,25
WOZ waarde	€ 189000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,996
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	21		
WOZ waarde p/m2	€ 9000,00		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	39,301
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	52,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	149	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	35,07 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	35,07 %	Punten WOZ na WOZcap	52,25
		Punten totaal na WOZcap	149
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	149		
subtotaal maximale huurprijs	€ 939,75		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	149		
Maximale huurprijs	€ 939,75		
Segment	Midden segment		

Object ID		466	
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	128		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	5		
Uitzicht	kerk		
Totaal aantal punten	146		
Maximale huurprijs	€ 919,87		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	21,97		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energie label	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	97,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	97,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	48,25
WOZ waarde	€ 181000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,446
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 8227,27		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	35,927
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	48,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	146	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	33,05 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	33,05 %	Punten WOZ na WOZcap	48,25
		Punten totaal na WOZcap	146
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	146		
subtotaal maximale huurprijs	€ 919,87		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	146		
Maximale huurprijs	€ 919,87		
Segment	Midden segment		

Object ID		467	
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	130		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	5		
Uitzicht	kerk + hof		
Totaal aantal punten	155		
Maximale huurprijs	€ 979,47		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	25
Totale oppervlakte vertrekken	24,77		
Afronding oppervlakte vertrekken	25		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energie label	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	100,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	100,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	54,5
WOZ waarde	€ 224000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	15,403
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	25		
WOZ waarde p/m2	€ 8960,00		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	39,127
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	54,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	155,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	35,10 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	35,10 %	Punten WOZ na WOZcap	54,5
		Punten totaal na WOZcap	155,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	155		
subtotaal maximale huurprijs	€ 979,47		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	155		
Maximale huurprijs	€ 979,47		
Segment	Midden segment		

Object ID		468	
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	132		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	5		
Uitzicht	straat + hof		
Totaal aantal punten	153		
Maximale huurprijs	€ 966,23		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	24
Totale oppervlakte vertrekken	23,67		
Afronding oppervlakte vertrekken	24		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energie label	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	99,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	99,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	52,75
WOZ waarde	€ 210000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	14,440
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	24		
WOZ waarde p/m2	€ 8750,00		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	38,210
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	52,75
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	152,5	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	34,59 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	34,59 %	Punten WOZ na WOZcap	52,75
		Punten totaal na WOZcap	152,5
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	153		
subtotaal maximale huurprijs	€ 966,23		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	153		
Maximale huurprijs	€ 966,23		
Segment	Midden segment		

Object ID		469	
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	134		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	5		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	146		
Maximale huurprijs	€ 919,87		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	21,97		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energie label	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	97,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	97,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	48,25
WOZ waarde	€ 181000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,446
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 8227,27		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	35,927
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	48,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	146	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	33,05 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	33,05 %	Punten WOZ na WOZcap	48,25
		Punten totaal na WOZcap	146
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	146		
subtotaal maximale huurprijs	€ 919,87		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	146		
Maximale huurprijs	€ 919,87		
Segment	Midden segment		

Object ID		470	
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	136		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	5		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	140		
Maximale huurprijs	€ 880,13		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	22,35		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	91,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	91,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	48,25
WOZ waarde	€ 181000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,446
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 8227,27		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	35,927
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	48,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	140	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	34,46 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	34,46 %	Punten WOZ na WOZcap	48,25
		Punten totaal na WOZcap	140
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	140		
subtotaal maximale huurprijs	€ 880,13		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	140		
Maximale huurprijs	€ 880,13		
Segment	Laag segment		

Object ID		471	
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	138		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	5		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	153		
Maximale huurprijs	€ 966,23		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	27
Totale oppervlakte vertrekken	27,14		
Afronding oppervlakte vertrekken	27		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	102,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	102,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	50
WOZ waarde	€ 217000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	14,921
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	27		
WOZ waarde p/m2	€ 8037,04		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	35,096
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	50
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	152,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	32,73 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	32,73 %	Punten WOZ na WOZcap	50
		Punten totaal na WOZcap	152,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	153		
subtotaal maximale huurprijs	€ 966,23		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	153		
Maximale huurprijs	€ 966,23		
Segment	Midden segment		

Object ID		472	
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	140		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	5		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	157		
Maximale huurprijs	€ 992,76		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	21
Totale oppervlakte vertrekken	21,15		
Afronding oppervlakte vertrekken	21		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energie label	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	96,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	96,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	60
WOZ waarde	€ 217000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	14,921
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	21		
WOZ waarde p/m2	€ 10333,33		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	45,124
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	60
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	156,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	38,28 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	38,28 %	Punten WOZ na WOZcap	60
		Punten totaal na WOZcap	156,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	157		
subtotaal maximale huurprijs	€ 992,76		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	157		
Maximale huurprijs	€ 992,76		
Segment	Midden segment		

Object ID		473	
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	142		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	5		
Uitzicht	straat + hof		
Totaal aantal punten	147		
Maximale huurprijs	€ 926,51		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	21
Totale oppervlakte vertrekken	21,2		
Afronding oppervlakte vertrekken	21		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	90,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	90,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	56,25
WOZ waarde	€ 203000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	13,959
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	21		
WOZ waarde p/m2	€ 9666,67		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	42,213
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	56,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	147	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	38,27 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	38,27 %	Punten WOZ na WOZcap	56,25
		Punten totaal na WOZcap	147
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	147		
subtotaal maximale huurprijs	€ 926,51		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	147		
Maximale huurprijs	€ 926,51		
Segment	Midden segment		

Object ID		474	
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	144		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	5		
Uitzicht	hof		
Totaal aantal punten	139		
Maximale huurprijs	€ 873,5		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	21
Totale oppervlakte vertrekken	21,1		
Afronding oppervlakte vertrekken	21		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	90,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	90,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	48,25
WOZ waarde	€ 174000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	11,965
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	21		
WOZ waarde p/m2	€ 8285,71		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	36,182
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	48,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	139	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	34,71 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	34,71 %	Punten WOZ na WOZcap	48,25
		Punten totaal na WOZcap	139
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	139		
subtotaal maximale huurprijs	€ 873,5		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	139		
Maximale huurprijs	€ 873,5		
Segment	Laag segment		

Object ID		475	
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	146		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	5		
Uitzicht	hof		
Totaal aantal punten	139		
Maximale huurprijs	€ 873,5		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	21
Totale oppervlakte vertrekken	21,1		
Afronding oppervlakte vertrekken	21		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	90,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	90,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	48,25
WOZ waarde	€ 174000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	11,965
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	21		
WOZ waarde p/m2	€ 8285,71		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	36,182
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	48,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	139	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	34,71 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	34,71 %	Punten WOZ na WOZcap	48,25
		Punten totaal na WOZcap	139
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	139		
subtotaal maximale huurprijs	€ 873,5		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	139		
Maximale huurprijs	€ 873,5		
Segment	Laag segment		

Object ID		476	
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	148		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	5		
Uitzicht	kerk + hof		
Totaal aantal punten	140		
Maximale huurprijs	€ 880,13		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	22,48		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	91,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	91,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	48,25
WOZ waarde	€ 181000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,446
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 8227,27		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	35,927
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	48,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	140	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	34,46 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	34,46 %	Punten WOZ na WOZcap	48,25
		Punten totaal na WOZcap	140
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	140		
subtotaal maximale huurprijs	€ 880,13		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	140		
Maximale huurprijs	€ 880,13		
Segment	Laag segment		

Object ID		477	
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	150		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	5		
Uitzicht	kerk		
Totaal aantal punten	139		
Maximale huurprijs	€ 873,5		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	21
Totale oppervlakte vertrekken	20,86		
Afronding oppervlakte vertrekken	21		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 tm 10	90,75		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	90,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	48,25
WOZ waarde	€ 174000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	11,965
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	21		
WOZ waarde p/m2	€ 8285,71		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	36,182
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	48,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	139	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	34,71 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	34,71 %	Punten WOZ na WOZcap	48,25
		Punten totaal na WOZcap	139
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	139		
subtotaal maximale huurprijs	€ 873,5		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	139		
Maximale huurprijs	€ 873,5		
Segment	Laag segment		

Object ID		478	
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	152		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	5		
Uitzicht	kerk + hof		
Totaal aantal punten	149		
Maximale huurprijs	€ 939,75		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	23
Totale oppervlakte vertrekken	22,63		
Afronding oppervlakte vertrekken	23		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	92,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	92,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	56
WOZ waarde	€ 217000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	14,921
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	23		
WOZ waarde p/m2	€ 9434,78		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	41,200
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	56
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	148,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	37,65 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	37,65 %	Punten WOZ na WOZcap	56
		Punten totaal na WOZcap	148,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	149		
subtotaal maximale huurprijs	€ 939,75		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	149		
Maximale huurprijs	€ 939,75		
Segment	Midden segment		

Object ID		479	
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	154		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	6		
Uitzicht	kerk		
Totaal aantal punten	159		
Maximale huurprijs	€ 1006,02		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	21
Totale oppervlakte vertrekken	21,42		
Afronding oppervlakte vertrekken	21		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energie label	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	11
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2	115		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2	9	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	9,583
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	106,25		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	106,25		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	52,25
WOZ waarde	€ 189000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,996
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	21		
WOZ waarde p/m2	€ 9000,00		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	39,301
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	52,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	158,5	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	32,97 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	32,97 %	Punten WOZ na WOZcap	52,25
		Punten totaal na WOZcap	158,5
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	159		
subtotaal maximale huurprijs	€ 1006,02		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	159		
Maximale huurprijs	€ 1006,02		
Segment	Midden segment		

Object ID		480	
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	156		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	6		
Uitzicht	kerk		
Totaal aantal punten	156		
Maximale huurprijs	€ 986,07		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	21,97		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energie label	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	11
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2	115		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2	9	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	9,583
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	107,25		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	107,25		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	48,25
WOZ waarde	€ 181000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,446
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 8227,27		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	35,927
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	48,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	155,5	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	31,03 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	31,03 %	Punten WOZ na WOZcap	48,25
		Punten totaal na WOZcap	155,5
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	156		
subtotaal maximale huurprijs	€ 986,07		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	156		
Maximale huurprijs	€ 986,07		
Segment	Midden segment		

Object ID		481	
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	158		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	6		
Uitzicht	kerk + hof		
Totaal aantal punten	165		
Maximale huurprijs	€ 1045,72		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	25
Totale oppervlakte vertrekken	24,77		
Afronding oppervlakte vertrekken	25		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energie label	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	11
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2	115		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2	9	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	9,583
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	110,25		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	110,25		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	54,5
WOZ waarde	€ 224000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	15,403
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	25		
WOZ waarde p/m2	€ 8960,00		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	39,127
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	54,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	164,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	33,08 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	33,08 %	Punten WOZ na WOZcap	54,5
		Punten totaal na WOZcap	164,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	165		
subtotaal maximale huurprijs	€ 1045,72		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	165		
Maximale huurprijs	€ 1045,72		
Segment	Midden segment		

Object ID		482	
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	160		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	6		
Uitzicht	straat + hof		
Totaal aantal punten	162		
Maximale huurprijs	€ 1025,88		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	24
Totale oppervlakte vertrekken	23,67		
Afronding oppervlakte vertrekken	24		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energie label	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	11
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2	115		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2	9	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	9,583
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 tm 10	109,25		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	109,25		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	52,75
WOZ waarde	€ 210000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	14,440
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	24		
WOZ waarde p/m2	€ 8750,00		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	38,210
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	52,75
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	162	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	32,56 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	32,56 %	Punten WOZ na WOZcap	52,75
		Punten totaal na WOZcap	162
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	162		
subtotaal maximale huurprijs	€ 1025,88		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	162		
Maximale huurprijs	€ 1025,88		
Segment	Midden segment		

Object ID		483	
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	162		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	6		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	156		
Maximale huurprijs	€ 986,07		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	21,97		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energie label	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	11
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2	115		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2	9	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	9,583
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	107,25		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	107,25		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	48,25
WOZ waarde	€ 181000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,446
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 8227,27		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	35,927
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	48,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	155,5	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	31,03 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	31,03 %	Punten WOZ na WOZcap	48,25
		Punten totaal na WOZcap	155,5
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	156		
subtotaal maximale huurprijs	€ 986,07		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	156		
Maximale huurprijs	€ 986,07		
Segment	Midden segment		

Object ID		484	
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	164		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	6		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	150		
Maximale huurprijs	€ 946,36		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	22,35		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	11
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2	115		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2	9	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	9,583
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	101,25		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	101,25		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	48,25
WOZ waarde	€ 181000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,446
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 8227,27		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	35,927
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	48,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	149,5	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	32,27 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	32,27 %	Punten WOZ na WOZcap	48,25
		Punten totaal na WOZcap	149,5
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	150		
subtotaal maximale huurprijs	€ 946,36		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	150		
Maximale huurprijs	€ 946,36		
Segment	Midden segment		

Object ID		485	
Project	hAavn		
Objectgroep	B		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	166		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	6		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	160		
Maximale huurprijs	€ 1012,61		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	22,45		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energie label	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	15,75
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	8	Punten privé buitenruimten	4,8
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2	115		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2	9	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	9,583
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	112		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	112		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	48,25
WOZ waarde	€ 181000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,446
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 8227,27		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	35,927
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	48,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	160,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	30,11 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	30,11 %	Punten WOZ na WOZcap	48,25
		Punten totaal na WOZcap	160,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	160		
subtotaal maximale huurprijs	€ 1012,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	160		
Maximale huurprijs	€ 1012,61		
Segment	Midden segment		

Object ID		486	
Project	hAavn		
Objectgroep	D		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	168		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	6		
Uitzicht	straat + hof		
Totaal aantal punten	159		
Maximale huurprijs	€ 1006,02		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	25
Totale oppervlakte vertrekken	24,85		
Afronding oppervlakte vertrekken	25		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	15,75
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	8	Punten privé buitenruimten	4,8
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2	115		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2	9	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	9,583
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	109		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	109		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	49,5
WOZ waarde	€ 203000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	13,959
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	25		
WOZ waarde p/m2	€ 8120,00		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	35,459
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	49,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	158,5	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	31,23 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	31,23 %	Punten WOZ na WOZcap	49,5
		Punten totaal na WOZcap	158,5
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	159		
subtotaal maximale huurprijs	€ 1006,02		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	159		
Maximale huurprijs	€ 1006,02		
Segment	Midden segment		

Object ID		487	
Project	hAavn		
Objectgroep	D		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	170		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	6		
Uitzicht	kerk + hof		
Totaal aantal punten	158		
Maximale huurprijs	€ 999,33		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	26
Totale oppervlakte vertrekken	25,76		
Afronding oppervlakte vertrekken	26		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	15,75
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	8	Punten privé buitenruimten	4,8
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2	115		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2	9	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	9,583
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	110		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	110		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	48
WOZ waarde	€ 203000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	13,959
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	26		
WOZ waarde p/m2	€ 7807,69		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	34,095
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	48
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	158	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	30,38 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	30,38 %	Punten WOZ na WOZcap	48
		Punten totaal na WOZcap	158
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	158		
subtotaal maximale huurprijs	€ 999,33		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	158		
Maximale huurprijs	€ 999,33		
Segment	Midden segment		

Object ID		488	
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	172		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	7		
Uitzicht	kerk		
Totaal aantal punten	149		
Maximale huurprijs	€ 939,75		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	21
Totale oppervlakte vertrekken	21,42		
Afronding oppervlakte vertrekken	21		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	96,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	96,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	52,25
WOZ waarde	€ 189000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,996
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	21		
WOZ waarde p/m2	€ 9000,00		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	39,301
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	52,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	149	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	35,07 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	35,07 %	Punten WOZ na WOZcap	52,25
		Punten totaal na WOZcap	149
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	149		
subtotaal maximale huurprijs	€ 939,75		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	149		
Maximale huurprijs	€ 939,75		
Segment	Midden segment		

Object ID		489	
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	174		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	7		
Uitzicht	kerk		
Totaal aantal punten	146		
Maximale huurprijs	€ 919,87		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	21,97		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energie label	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	97,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	97,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	48,25
WOZ waarde	€ 181000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,446
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 8227,27		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	35,927
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	48,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	146	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	33,05 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	33,05 %	Punten WOZ na WOZcap	48,25
		Punten totaal na WOZcap	146
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	146		
subtotaal maximale huurprijs	€ 919,87		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	146		
Maximale huurprijs	€ 919,87		
Segment	Midden segment		

Object ID		490	
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	176		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	7		
Uitzicht	kerk + hof		
Totaal aantal punten	155		
Maximale huurprijs	€ 979,47		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	25
Totale oppervlakte vertrekken	24,77		
Afronding oppervlakte vertrekken	25		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energie label	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	100,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	100,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	54,5
WOZ waarde	€ 224000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	15,403
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	25		
WOZ waarde p/m2	€ 8960,00		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	39,127
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	54,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	155,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	35,10 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	35,10 %	Punten WOZ na WOZcap	54,5
		Punten totaal na WOZcap	155,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	155		
subtotaal maximale huurprijs	€ 979,47		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	155		
Maximale huurprijs	€ 979,47		
Segment	Midden segment		

Object ID		491	
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	178		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	7		
Uitzicht	straat + hof		
Totaal aantal punten	153		
Maximale huurprijs	€ 966,23		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	24
Totale oppervlakte vertrekken	23,67		
Afronding oppervlakte vertrekken	24		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energie label	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	99,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	99,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	52,75
WOZ waarde	€ 210000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	14,440
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	24		
WOZ waarde p/m2	€ 8750,00		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	38,210
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	52,75
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	152,5	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	34,59 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	34,59 %	Punten WOZ na WOZcap	52,75
		Punten totaal na WOZcap	152,5
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	153		
subtotaal maximale huurprijs	€ 966,23		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	153		
Maximale huurprijs	€ 966,23		
Segment	Midden segment		

Object ID		492	
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	180		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	7		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	146		
Maximale huurprijs	€ 919,87		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	21,97		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energie label	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	97,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	97,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	48,25
WOZ waarde	€ 181000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,446
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 8227,27		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	35,927
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	48,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	146	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	33,05 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	33,05 %	Punten WOZ na WOZcap	48,25
		Punten totaal na WOZcap	146
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	146		
subtotaal maximale huurprijs	€ 919,87		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	146		
Maximale huurprijs	€ 919,87		
Segment	Midden segment		

Object ID		493	
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	182		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	7		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	140		
Maximale huurprijs	€ 880,13		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	22,35		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	91,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	91,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	48,25
WOZ waarde	€ 181000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,446
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 8227,27		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	35,927
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	48,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	140	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	34,46 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	34,46 %	Punten WOZ na WOZcap	48,25
		Punten totaal na WOZcap	140
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	140		
subtotaal maximale huurprijs	€ 880,13		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	140		
Maximale huurprijs	€ 880,13		
Segment	Laag segment		

Object ID		494	
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	184		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	7		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	140		
Maximale huurprijs	€ 880,13		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	22,45		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 tm 10	91,75		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	91,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	48,25
WOZ waarde	€ 181000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,446
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 8227,27		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	35,927
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	48,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	140	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	34,46 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	34,46 %	Punten WOZ na WOZcap	48,25
		Punten totaal na WOZcap	140
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	140		
subtotaal maximale huurprijs	€ 880,13		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	140		
Maximale huurprijs	€ 880,13		
Segment	Laag segment		

Object ID		495	
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	186		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	7		
Uitzicht	straat + hof		
Totaal aantal punten	144		
Maximale huurprijs	€ 906,63		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	25
Totale oppervlakte vertrekken	24,85		
Afronding oppervlakte vertrekken	25		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	94,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	94,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	49,5
WOZ waarde	€ 203000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	13,959
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	25		
WOZ waarde p/m2	€ 8120,00		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	35,459
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	49,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	144,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	34,32 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	34,32 %	Punten WOZ na WOZcap	49,5
		Punten totaal na WOZcap	144,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	144		
subtotaal maximale huurprijs	€ 906,63		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	144		
Maximale huurprijs	€ 906,63		
Segment	Midden segment		

Object ID		496	
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	188		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	7		
Uitzicht	kerk + hof		
Totaal aantal punten	144		
Maximale huurprijs	€ 906,63		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	26
Totale oppervlakte vertrekken	25,76		
Afronding oppervlakte vertrekken	26		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	95,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	95,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	48
WOZ waarde	€ 203000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	13,959
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	26		
WOZ waarde p/m2	€ 7807,69		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	34,095
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	48
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	143,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	33,39 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	33,39 %	Punten WOZ na WOZcap	48
		Punten totaal na WOZcap	143,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	144		
subtotaal maximale huurprijs	€ 906,63		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	144		
Maximale huurprijs	€ 906,63		
Segment	Midden segment		

Object ID		497	
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	190		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	8		
Uitzicht	kerk		
Totaal aantal punten	149		
Maximale huurprijs	€ 939,75		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	21
Totale oppervlakte vertrekken	21,42		
Afronding oppervlakte vertrekken	21		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	96,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	96,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	52,25
WOZ waarde	€ 189000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,996
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	21		
WOZ waarde p/m2	€ 9000,00		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	39,301
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	52,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	149	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	35,07 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	35,07 %	Punten WOZ na WOZcap	52,25
		Punten totaal na WOZcap	149
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	149		
subtotaal maximale huurprijs	€ 939,75		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	149		
Maximale huurprijs	€ 939,75		
Segment	Midden segment		

Object ID		498	
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	192		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	8		
Uitzicht	kerk		
Totaal aantal punten	146		
Maximale huurprijs	€ 919,87		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	21,97		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energie label	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	97,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	97,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	48,25
WOZ waarde	€ 181000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,446
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 8227,27		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	35,927
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	48,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	146	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	33,05 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	33,05 %	Punten WOZ na WOZcap	48,25
		Punten totaal na WOZcap	146
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	146		
subtotaal maximale huurprijs	€ 919,87		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	146		
Maximale huurprijs	€ 919,87		
Segment	Midden segment		

Object ID		499	
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	194		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	8		
Uitzicht	kerk + hof		
Totaal aantal punten	155		
Maximale huurprijs	€ 979,47		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	25
Totale oppervlakte vertrekken	24,77		
Afronding oppervlakte vertrekken	25		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energie label	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	100,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	100,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	54,5
WOZ waarde	€ 224000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	15,403
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	25		
WOZ waarde p/m2	€ 8960,00		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	39,127
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	54,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	155,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	35,10 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	35,10 %	Punten WOZ na WOZcap	54,5
		Punten totaal na WOZcap	155,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	155		
subtotaal maximale huurprijs	€ 979,47		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	155		
Maximale huurprijs	€ 979,47		
Segment	Midden segment		

Object ID	500		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	196		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	8		
Uitzicht	straat + hof		
Totaal aantal punten	153		
Maximale huurprijs	€ 966,23		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	24
Totale oppervlakte vertrekken	23,67		
Afronding oppervlakte vertrekken	24		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energie label	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	99,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	99,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	52,75
WOZ waarde	€ 210000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	14,440
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	24		
WOZ waarde p/m2	€ 8750,00		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	38,210
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	52,75
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	152,5	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	34,59 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	34,59 %	Punten WOZ na WOZcap	52,75
		Punten totaal na WOZcap	152,5
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	153		
subtotaal maximale huurprijs	€ 966,23		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	153		
Maximale huurprijs	€ 966,23		
Segment	Midden segment		

Object ID	501		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	198		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	8		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	146		
Maximale huurprijs	€ 919,87		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	21,97		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energie label	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	97,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	97,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	48,25
WOZ waarde	€ 181000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,446
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 8227,27		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	35,927
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	48,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	146	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	33,05 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	33,05 %	Punten WOZ na WOZcap	48,25
		Punten totaal na WOZcap	146
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	146		
subtotaal maximale huurprijs	€ 919,87		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	146		
Maximale huurprijs	€ 919,87		
Segment	Midden segment		

Object ID	502		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	200		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	8		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	140		
Maximale huurprijs	€ 880,13		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	22,35		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 tm 10	91,75		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	91,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	48,25
WOZ waarde	€ 181000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,446
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 8227,27		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	35,927
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	48,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	140	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	34,46 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	34,46 %	Punten WOZ na WOZcap	48,25
		Punten totaal na WOZcap	140
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	140		
subtotaal maximale huurprijs	€ 880,13		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	140		
Maximale huurprijs	€ 880,13		
Segment	Laag segment		

Object ID	503		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	202		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	8		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	140		
Maximale huurprijs	€ 880,13		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	22,45		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	91,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	91,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	48,25
WOZ waarde	€ 181000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,446
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 8227,27		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	35,927
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	48,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	140	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	34,46 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	34,46 %	Punten WOZ na WOZcap	48,25
		Punten totaal na WOZcap	140
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	140		
subtotaal maximale huurprijs	€ 880,13		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	140		
Maximale huurprijs	€ 880,13		
Segment	Laag segment		

Object ID		504	
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	204		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	8		
Uitzicht	straat + hof		
Totaal aantal punten	144		
Maximale huurprijs	€ 906,63		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	25
Totale oppervlakte vertrekken	24,85		
Afronding oppervlakte vertrekken	25		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	94,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	94,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	49,5
WOZ waarde	€ 203000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	13,959
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	25		
WOZ waarde p/m2	€ 8120,00		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	35,459
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	49,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	144,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	34,32 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	34,32 %	Punten WOZ na WOZcap	49,5
		Punten totaal na WOZcap	144,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	144		
subtotaal maximale huurprijs	€ 906,63		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	144		
Maximale huurprijs	€ 906,63		
Segment	Midden segment		

Object ID	505		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	206		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	8		
Uitzicht	kerk + hof		
Totaal aantal punten	144		
Maximale huurprijs	€ 906,63		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	26
Totale oppervlakte vertrekken	25,76		
Afronding oppervlakte vertrekken	26		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	95,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	95,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	48
WOZ waarde	€ 203000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	13,959
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	26		
WOZ waarde p/m2	€ 7807,69		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	34,095
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	48
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	143,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	33,39 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	33,39 %	Punten WOZ na WOZcap	48
		Punten totaal na WOZcap	143,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	144		
subtotaal maximale huurprijs	€ 906,63		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	144		
Maximale huurprijs	€ 906,63		
Segment	Midden segment		

Object ID	506		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	208		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	9		
Uitzicht	kerk		
Totaal aantal punten	143		
Maximale huurprijs	€ 899,99		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	21
Totale oppervlakte vertrekken	21,42		
Afronding oppervlakte vertrekken	21		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	90,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	90,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	52,25
WOZ waarde	€ 189000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,996
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	21		
WOZ waarde p/m2	€ 9000,00		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	39,301
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	52,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	143	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	36,54 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	36,54 %	Punten WOZ na WOZcap	52,25
		Punten totaal na WOZcap	143
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	143		
subtotaal maximale huurprijs	€ 899,99		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	143		
Maximale huurprijs	€ 899,99		
Segment	Laag segment		

Object ID	507		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	210		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	9		
Uitzicht	kerk		
Totaal aantal punten	140		
Maximale huurprijs	€ 880,13		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	21,97		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	91,75		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	91,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	48,25
WOZ waarde	€ 181000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,446
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 8227,27		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	35,927
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	48,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	140	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	34,46 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	34,46 %	Punten WOZ na WOZcap	48,25
		Punten totaal na WOZcap	140
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	140		
subtotaal maximale huurprijs	€ 880,13		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	140		
Maximale huurprijs	€ 880,13		
Segment	Laag segment		

Object ID	508		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	212		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	9		
Uitzicht	kerk + hof		
Totaal aantal punten	149		
Maximale huurprijs	€ 939,75		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	25
Totale oppervlakte vertrekken	24,77		
Afronding oppervlakte vertrekken	25		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	94,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	94,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	54,5
WOZ waarde	€ 224000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	15,403
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	25		
WOZ waarde p/m2	€ 8960,00		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	39,127
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	54,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	149,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	36,52 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	36,52 %	Punten WOZ na WOZcap	54,5
		Punten totaal na WOZcap	149,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	149		
subtotaal maximale huurprijs	€ 939,75		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	149		
Maximale huurprijs	€ 939,75		
Segment	Midden segment		

Object ID	509		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	214		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	9		
Uitzicht	straat + hof		
Totaal aantal punten	153		
Maximale huurprijs	€ 966,23		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	24
Totale oppervlakte vertrekken	23,67		
Afronding oppervlakte vertrekken	24		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energie label	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	99,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	99,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	52,75
WOZ waarde	€ 210000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	14,440
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	24		
WOZ waarde p/m2	€ 8750,00		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	38,210
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	52,75
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	152,5	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	34,59 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	34,59 %	Punten WOZ na WOZcap	52,75
		Punten totaal na WOZcap	152,5
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	153		
subtotaal maximale huurprijs	€ 966,23		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	153		
Maximale huurprijs	€ 966,23		
Segment	Midden segment		

Object ID	510		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	216		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	9		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	146		
Maximale huurprijs	€ 919,87		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	21,97		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	97,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	97,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	48,25
WOZ waarde	€ 181000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,446
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 8227,27		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	35,927
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	48,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	146	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	33,05 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	33,05 %	Punten WOZ na WOZcap	48,25
		Punten totaal na WOZcap	146
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	146		
subtotaal maximale huurprijs	€ 919,87		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	146		
Maximale huurprijs	€ 919,87		
Segment	Midden segment		

Object ID	511		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	218		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	9		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	140		
Maximale huurprijs	€ 880,13		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	22,35		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	91,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	91,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	48,25
WOZ waarde	€ 181000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,446
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 8227,27		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	35,927
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	48,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	140	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	34,46 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	34,46 %	Punten WOZ na WOZcap	48,25
		Punten totaal na WOZcap	140
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	140		
subtotaal maximale huurprijs	€ 880,13		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	140		
Maximale huurprijs	€ 880,13		
Segment	Laag segment		

Object ID	512		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	220		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	9		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	140		
Maximale huurprijs	€ 880,13		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	22,45		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 tm 10	91,75		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	91,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	48,25
WOZ waarde	€ 181000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,446
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 8227,27		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	35,927
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	48,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	140	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	34,46 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	34,46 %	Punten WOZ na WOZcap	48,25
		Punten totaal na WOZcap	140
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	140		
subtotaal maximale huurprijs	€ 880,13		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	140		
Maximale huurprijs	€ 880,13		
Segment	Laag segment		

Object ID	513		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	222		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	9		
Uitzicht	straat + hof		
Totaal aantal punten	144		
Maximale huurprijs	€ 906,63		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	25
Totale oppervlakte vertrekken	24,85		
Afronding oppervlakte vertrekken	25		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	94,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	94,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	49,5
WOZ waarde	€ 203000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	13,959
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	25		
WOZ waarde p/m2	€ 8120,00		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	35,459
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	49,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	144,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	34,32 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	34,32 %	Punten WOZ na WOZcap	49,5
		Punten totaal na WOZcap	144,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	144		
subtotaal maximale huurprijs	€ 906,63		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	144		
Maximale huurprijs	€ 906,63		
Segment	Midden segment		

Object ID	514		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	224		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	9		
Uitzicht	kerk + hof		
Totaal aantal punten	144		
Maximale huurprijs	€ 906,63		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	26
Totale oppervlakte vertrekken	25,76		
Afronding oppervlakte vertrekken	26		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	95,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	95,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	48
WOZ waarde	€ 203000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	13,959
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	26		
WOZ waarde p/m2	€ 7807,69		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	34,095
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	48
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	143,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	33,39 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	33,39 %	Punten WOZ na WOZcap	48
		Punten totaal na WOZcap	143,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	144		
subtotaal maximale huurprijs	€ 906,63		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	144		
Maximale huurprijs	€ 906,63		
Segment	Midden segment		

Object ID	515		
Project	hAavn		
Objectgroep	F		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	226		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	10		
Uitzicht	kerk		
Totaal aantal punten	180		
Maximale huurprijs	€ 1145,04		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	30
Totale oppervlakte vertrekken	30,02		
Afronding oppervlakte vertrekken	30		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	8
Aantal verwarmde vertrekken	4	Punten verwarmde vertrekken	8
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	21,25
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	51	Punten privé buitenruimten	19,85
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	121,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	121,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	58,25
WOZ waarde	€ 272000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	18,703
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	30		
WOZ waarde p/m2	€ 9066,67		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	39,592
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	58,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	179,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	32,41 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	32,41 %	Punten WOZ na WOZcap	58,25
		Punten totaal na WOZcap	179,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	180		
subtotaal maximale huurprijs	€ 1145,04		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	180		
Maximale huurprijs	€ 1145,04		
Segment	Midden segment		

Object ID	516		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	228		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	10		
Uitzicht	straat + hof		
Totaal aantal punten	147		
Maximale huurprijs	€ 926,51		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	24
Totale oppervlakte vertrekken	23,67		
Afronding oppervlakte vertrekken	24		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	93,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	93,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	52,75
WOZ waarde	€ 210000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	14,440
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	24		
WOZ waarde p/m2	€ 8750,00		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	38,210
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	52,75
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	146,5	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	36,01 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	36,01 %	Punten WOZ na WOZcap	52,75
		Punten totaal na WOZcap	146,5
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	147		
subtotaal maximale huurprijs	€ 926,51		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	147		
Maximale huurprijs	€ 926,51		
Segment	Midden segment		

Object ID	517		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	230		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	10		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	140		
Maximale huurprijs	€ 880,13		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	21,97		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	91,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	91,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	48,25
WOZ waarde	€ 181000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,446
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 8227,27		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	35,927
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	48,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	140	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	34,46 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	34,46 %	Punten WOZ na WOZcap	48,25
		Punten totaal na WOZcap	140
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	140		
subtotaal maximale huurprijs	€ 880,13		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	140		
Maximale huurprijs	€ 880,13		
Segment	Laag segment		

Object ID		518	
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	232		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	10		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	140		
Maximale huurprijs	€ 880,13		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	22,35		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	91,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	91,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	48,25
WOZ waarde	€ 181000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,446
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 8227,27		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	35,927
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	48,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	140	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	34,46 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	34,46 %	Punten WOZ na WOZcap	48,25
		Punten totaal na WOZcap	140
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	140		
subtotaal maximale huurprijs	€ 880,13		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	140		
Maximale huurprijs	€ 880,13		
Segment	Laag segment		

Object ID	519		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	234		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	10		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	140		
Maximale huurprijs	€ 880,13		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	22,45		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	91,75		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	91,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	48,25
WOZ waarde	€ 181000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,446
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 8227,27		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	35,927
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	48,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	140	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	34,46 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	34,46 %	Punten WOZ na WOZcap	48,25
		Punten totaal na WOZcap	140
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	140		
subtotaal maximale huurprijs	€ 880,13		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	140		
Maximale huurprijs	€ 880,13		
Segment	Laag segment		

Object ID	520		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	3e Westewagenhof		
Huisnummer	236		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AR		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	10		
Uitzicht	straat + hof		
Totaal aantal punten	144		
Maximale huurprijs	€ 906,63		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	25
Totale oppervlakte vertrekken	24,85		
Afronding oppervlakte vertrekken	25		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	225		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	116	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,455
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	2,5
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	127		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	116	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,095
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	222,5		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	116	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,439
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	116	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	94,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	94,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	49,5
WOZ waarde	€ 203000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	13,959
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	25		
WOZ waarde p/m2	€ 8120,00		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	35,459
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	49,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	144,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	34,32 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	34,32 %	Punten WOZ na WOZcap	49,5
		Punten totaal na WOZcap	144,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	144		
subtotaal maximale huurprijs	€ 906,63		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	144		
Maximale huurprijs	€ 906,63		
Segment	Midden segment		

Object ID	521		
Project	hAavn		
Objectgroep	E		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	4		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	1		
Uitzicht	kerk		
Totaal aantal punten	162		
Maximale huurprijs	€ 1025,88		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	33
Totale oppervlakte vertrekken	33,02		
Afronding oppervlakte vertrekken	33		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energie label	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	107,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	107,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	54,75
WOZ waarde	€ 272000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	18,703
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	33		
WOZ waarde p/m2	€ 8242,42		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	35,993
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	54,75
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	162,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	33,74 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	33,74 %	Punten WOZ na WOZcap	54,75
		Punten totaal na WOZcap	162,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	162		
subtotaal maximale huurprijs	€ 1025,88		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	162		
Maximale huurprijs	€ 1025,88		
Segment	Midden segment		

Object ID	522		
Project	hAavn		
Objectgroep	E		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	6		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	1		
Uitzicht	kerk		
Totaal aantal punten	160		
Maximale huurprijs	€ 1012,61		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	34
Totale oppervlakte vertrekken	33,57		
Afronding oppervlakte vertrekken	34		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energie label	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	108,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	108,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	51
WOZ waarde	€ 258000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	17,740
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	34		
WOZ waarde p/m2	€ 7588,24		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	33,136
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	51
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	159,5	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	31,97 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	31,97 %	Punten WOZ na WOZcap	51
		Punten totaal na WOZcap	159,5
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	160		
subtotaal maximale huurprijs	€ 1012,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	160		
Maximale huurprijs	€ 1012,61		
Segment	Midden segment		

Object ID	523		
Project	hAavn		
Objectgroep	E		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	8		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	1		
Uitzicht	kerk + hof		
Totaal aantal punten	166		
Maximale huurprijs	€ 1052,36		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	36
Totale oppervlakte vertrekken	35,97		
Afronding oppervlakte vertrekken	36		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energie label	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	110,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	110,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	55,5
WOZ waarde	€ 292000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	20,078
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	36		
WOZ waarde p/m2	€ 8111,11		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	35,420
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	55,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	166	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	33,43 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	33,43 %	Punten WOZ na WOZcap	55,5
		Punten totaal na WOZcap	166
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	166		
subtotaal maximale huurprijs	€ 1052,36		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	166		
Maximale huurprijs	€ 1052,36		
Segment	Midden segment		

Object ID	524		
Project	hAavn		
Objectgroep	E		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	10		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	1		
Uitzicht	straat + hof		
Totaal aantal punten	161		
Maximale huurprijs	€ 1019,21		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	31
Totale oppervlakte vertrekken	31,37		
Afronding oppervlakte vertrekken	31		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energie label	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	105,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	105,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	55,75
WOZ waarde	€ 266000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	18,291
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	31		
WOZ waarde p/m2	€ 8580,65		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	37,470
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	55,75
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	161,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	34,57 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	34,57 %	Punten WOZ na WOZcap	55,75
		Punten totaal na WOZcap	161,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	161		
subtotaal maximale huurprijs	€ 1019,21		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	161		
Maximale huurprijs	€ 1019,21		
Segment	Midden segment		

Object ID	525		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	12		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	1		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	154		
Maximale huurprijs	€ 972,84		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	30
Totale oppervlakte vertrekken	29,67		
Afronding oppervlakte vertrekken	30		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energie label	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	104,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	104,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	49,5
WOZ waarde	€ 231000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	15,884
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	30		
WOZ waarde p/m2	€ 7700,00		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	33,624
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	49,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	154	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	32,14 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	32,14 %	Punten WOZ na WOZcap	49,5
		Punten totaal na WOZcap	154
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	154		
subtotaal maximale huurprijs	€ 972,84		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	154		
Maximale huurprijs	€ 972,84		
Segment	Midden segment		

Object ID	526		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	14		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	1		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	156		
Maximale huurprijs	€ 986,07		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	30
Totale oppervlakte vertrekken	29,95		
Afronding oppervlakte vertrekken	30		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energie label	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	104,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	104,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	51
WOZ waarde	€ 238000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	16,365
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	30		
WOZ waarde p/m2	€ 7933,33		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	34,643
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	51
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	155,5	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	32,80 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	32,80 %	Punten WOZ na WOZcap	51
		Punten totaal na WOZcap	155,5
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	156		
subtotaal maximale huurprijs	€ 986,07		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	156		
Maximale huurprijs	€ 986,07		
Segment	Midden segment		

Object ID		527	
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	16		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	1		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	152		
Maximale huurprijs	€ 959,6		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	27
Totale oppervlakte vertrekken	27,14		
Afronding oppervlakte vertrekken	27		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energie label	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	101,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	101,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	50
WOZ waarde	€ 217000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	14,921
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	27		
WOZ waarde p/m2	€ 8037,04		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	35,096
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	50
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	151,5	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	33,00 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	33,00 %	Punten WOZ na WOZcap	50
		Punten totaal na WOZcap	151,5
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	152		
subtotaal maximale huurprijs	€ 959,6		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	152		
Maximale huurprijs	€ 959,6		
Segment	Midden segment		

Object ID	528		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	18		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	1		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	156		
Maximale huurprijs	€ 986,07		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	21
Totale oppervlakte vertrekken	21,15		
Afronding oppervlakte vertrekken	21		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energie label	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	95,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	95,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	60
WOZ waarde	€ 217000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	14,921
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	21		
WOZ waarde p/m2	€ 10333,33		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	45,124
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	60
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	155,5	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	38,59 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	38,59 %	Punten WOZ na WOZcap	60
		Punten totaal na WOZcap	155,5
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	156		
subtotaal maximale huurprijs	€ 986,07		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	156		
Maximale huurprijs	€ 986,07		
Segment	Midden segment		

Object ID	529		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	20		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	1		
Uitzicht	straat + hof		
Totaal aantal punten	146		
Maximale huurprijs	€ 919,87		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	21
Totale oppervlakte vertrekken	21,4		
Afronding oppervlakte vertrekken	21		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	89,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	89,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	56,25
WOZ waarde	€ 203000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	13,959
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	21		
WOZ waarde p/m2	€ 9666,67		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	42,213
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	56,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	145,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	38,59 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	38,59 %	Punten WOZ na WOZcap	56,25
		Punten totaal na WOZcap	145,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	146		
subtotaal maximale huurprijs	€ 919,87		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	146		
Maximale huurprijs	€ 919,87		
Segment	Midden segment		

Object ID	530		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	22		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	1		
Uitzicht	hof		
Totaal aantal punten	138		
Maximale huurprijs	€ 866,91		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	21
Totale oppervlakte vertrekken	21,1		
Afronding oppervlakte vertrekken	21		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 tm 10	89,5		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	89,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	48,25
WOZ waarde	€ 174000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	11,965
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	21		
WOZ waarde p/m2	€ 8285,71		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	36,182
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	48,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	137,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	35,03 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	35,03 %	Punten WOZ na WOZcap	48,25
		Punten totaal na WOZcap	137,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	138		
subtotaal maximale huurprijs	€ 866,91		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	138		
Maximale huurprijs	€ 866,91		
Segment	Laag segment		

Object ID	531		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	24		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	1		
Uitzicht	hof		
Totaal aantal punten	138		
Maximale huurprijs	€ 866,91		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	21
Totale oppervlakte vertrekken	21,1		
Afronding oppervlakte vertrekken	21		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	89,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	89,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	48,25
WOZ waarde	€ 174000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	11,965
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	21		
WOZ waarde p/m2	€ 8285,71		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	36,182
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	48,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	137,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	35,03 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	35,03 %	Punten WOZ na WOZcap	48,25
		Punten totaal na WOZcap	137,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	138		
subtotaal maximale huurprijs	€ 866,91		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	138		
Maximale huurprijs	€ 866,91		
Segment	Laag segment		

Object ID	532		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	26		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	1		
Uitzicht	kerk + hof		
Totaal aantal punten	148		
Maximale huurprijs	€ 933,12		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	26
Totale oppervlakte vertrekken	26		
Afronding oppervlakte vertrekken	26		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	94,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	94,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	53
WOZ waarde	€ 224000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	15,403
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	26		
WOZ waarde p/m2	€ 8615,38		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	37,622
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	53
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	147,5	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	35,93 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	35,93 %	Punten WOZ na WOZcap	53
		Punten totaal na WOZcap	147,5
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	148		
subtotaal maximale huurprijs	€ 933,12		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	148		
Maximale huurprijs	€ 933,12		
Segment	Midden segment		

Object ID	533		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	28		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	1		
Uitzicht	kerk		
Totaal aantal punten	142		
Maximale huurprijs	€ 893,37		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	21
Totale oppervlakte vertrekken	21,47		
Afronding oppervlakte vertrekken	21		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	89,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	89,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	52,25
WOZ waarde	€ 189000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,996
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	21		
WOZ waarde p/m2	€ 9000,00		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	39,301
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	52,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	141,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	36,86 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	36,86 %	Punten WOZ na WOZcap	52,25
		Punten totaal na WOZcap	141,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	142		
subtotaal maximale huurprijs	€ 893,37		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	142		
Maximale huurprijs	€ 893,37		
Segment	Laag segment		

Object ID		534	
Project	hAavn		
Objectgroep	E		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	30		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	1		
Uitzicht	kerk + hof		
Totaal aantal punten	161		
Maximale huurprijs	€ 1019,21		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	27
Totale oppervlakte vertrekken	27,1		
Afronding oppervlakte vertrekken	27		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	101,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	101,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	59,5
WOZ waarde	€ 258000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	17,740
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	27		
WOZ waarde p/m2	€ 9555,56		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	41,727
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	59,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	161	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	36,96 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	36,96 %	Punten WOZ na WOZcap	59,5
		Punten totaal na WOZcap	161
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	161		
subtotaal maximale huurprijs	€ 1019,21		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	161		
Maximale huurprijs	€ 1019,21		
Segment	Midden segment		

Object ID		535	
Project	hAavn		
Objectgroep	B		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	32		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	2		
Uitzicht	kerk		
Totaal aantal punten	153		
Maximale huurprijs	€ 966,23		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	21
Totale oppervlakte vertrekken	21,42		
Afronding oppervlakte vertrekken	21		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energie label	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	5,75
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	8	Punten privé buitenruimten	4,8
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	100,25		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	100,25		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	52,25
WOZ waarde	€ 189000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,996
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	21		
WOZ waarde p/m2	€ 9000,00		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	39,301
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	52,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	152,5	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	34,26 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	34,26 %	Punten WOZ na WOZcap	52,25
		Punten totaal na WOZcap	152,5
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	153		
subtotaal maximale huurprijs	€ 966,23		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	153		
Maximale huurprijs	€ 966,23		
Segment	Midden segment		

Object ID		536	
Project	hAavn		
Objectgroep	B		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	34		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	2		
Uitzicht	kerk		
Totaal aantal punten	150		
Maximale huurprijs	€ 946,36		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	21,97		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energie label	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	5,75
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	8	Punten privé buitenruimten	4,8
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	101,25		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	101,25		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	48,25
WOZ waarde	€ 181000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,446
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 8227,27		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	35,927
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	48,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	149,5	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	32,27 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	32,27 %	Punten WOZ na WOZcap	48,25
		Punten totaal na WOZcap	149,5
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	150		
subtotaal maximale huurprijs	€ 946,36		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	150		
Maximale huurprijs	€ 946,36		
Segment	Midden segment		

Object ID		537	
Project	hAavn		
Objectgroep	D		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	36		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	2		
Uitzicht	kerk + hof		
Totaal aantal punten	159		
Maximale huurprijs	€ 1006,02		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	25
Totale oppervlakte vertrekken	24,77		
Afronding oppervlakte vertrekken	25		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energie label	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	5,75
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	8	Punten privé buitenruimten	4,8
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	104,25		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	104,25		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	54,5
WOZ waarde	€ 224000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	15,403
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	25		
WOZ waarde p/m2	€ 8960,00		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	39,127
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	54,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	158,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	34,33 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	34,33 %	Punten WOZ na WOZcap	54,5
		Punten totaal na WOZcap	158,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	159		
subtotaal maximale huurprijs	€ 1006,02		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	159		
Maximale huurprijs	€ 1006,02		
Segment	Midden segment		

Object ID	538		
Project	hAavn		
Objectgroep	D		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	38		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	2		
Uitzicht	straat + hof		
Totaal aantal punten	156		
Maximale huurprijs	€ 986,07		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	24
Totale oppervlakte vertrekken	23,67		
Afronding oppervlakte vertrekken	24		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energie label	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	5,75
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	8	Punten privé buitenruimten	4,8
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	103,25		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	103,25		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	52,75
WOZ waarde	€ 210000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	14,440
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	24		
WOZ waarde p/m2	€ 8750,00		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	38,210
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	52,75
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	156	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	33,81 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	33,81 %	Punten WOZ na WOZcap	52,75
		Punten totaal na WOZcap	156
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	156		
subtotaal maximale huurprijs	€ 986,07		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	156		
Maximale huurprijs	€ 986,07		
Segment	Midden segment		

Object ID	539		
Project	hAavn		
Objectgroep	B		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	40		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	2		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	150		
Maximale huurprijs	€ 946,36		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	21,97		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	5,75
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	8	Punten privé buitenruimten	4,8
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	101,25		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	101,25		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	48,25
WOZ waarde	€ 181000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,446
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 8227,27		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	35,927
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	48,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	149,5	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	32,27 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	32,27 %	Punten WOZ na WOZcap	48,25
		Punten totaal na WOZcap	149,5
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	150		
subtotaal maximale huurprijs	€ 946,36		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	150		
Maximale huurprijs	€ 946,36		
Segment	Midden segment		

Object ID		540	
Project	hAavn		
Objectgroep	B		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	42		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	2		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	150		
Maximale huurprijs	€ 946,36		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	22,35		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energie label	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	5,75
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	8	Punten privé buitenruimten	4,8
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	101,25		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	101,25		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	48,25
WOZ waarde	€ 181000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,446
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 8227,27		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	35,927
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	48,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	149,5	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	32,27 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	32,27 %	Punten WOZ na WOZcap	48,25
		Punten totaal na WOZcap	149,5
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	150		
subtotaal maximale huurprijs	€ 946,36		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	150		
Maximale huurprijs	€ 946,36		
Segment	Midden segment		

Object ID		541	
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	44		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	2		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	152		
Maximale huurprijs	€ 959,6		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	27
Totale oppervlakte vertrekken	27,14		
Afronding oppervlakte vertrekken	27		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energie label	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	101,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	101,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	50
WOZ waarde	€ 217000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	14,921
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	27		
WOZ waarde p/m2	€ 8037,04		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	35,096
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	50
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	151,5	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	33,00 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	33,00 %	Punten WOZ na WOZcap	50
		Punten totaal na WOZcap	151,5
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	152		
subtotaal maximale huurprijs	€ 959,6		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	152		
Maximale huurprijs	€ 959,6		
Segment	Midden segment		

Object ID	542		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	46		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	2		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	156		
Maximale huurprijs	€ 986,07		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	21
Totale oppervlakte vertrekken	21,15		
Afronding oppervlakte vertrekken	21		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energie label	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	95,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	95,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	60
WOZ waarde	€ 217000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	14,921
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	21		
WOZ waarde p/m2	€ 10333,33		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	45,124
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	60
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	155,5	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	38,59 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	38,59 %	Punten WOZ na WOZcap	60
		Punten totaal na WOZcap	155,5
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	156		
subtotaal maximale huurprijs	€ 986,07		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	156		
Maximale huurprijs	€ 986,07		
Segment	Midden segment		

Object ID		543	
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	48		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	2		
Uitzicht	straat + hof		
Totaal aantal punten	146		
Maximale huurprijs	€ 919,87		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	21
Totale oppervlakte vertrekken	21,4		
Afronding oppervlakte vertrekken	21		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	89,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	89,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	56,25
WOZ waarde	€ 203000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	13,959
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	21		
WOZ waarde p/m2	€ 9666,67		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	42,213
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	56,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	145,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	38,59 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	38,59 %	Punten WOZ na WOZcap	56,25
		Punten totaal na WOZcap	145,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	146		
subtotaal maximale huurprijs	€ 919,87		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	146		
Maximale huurprijs	€ 919,87		
Segment	Midden segment		

Object ID		544	
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	50		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	2		
Uitzicht	hof		
Totaal aantal punten	138		
Maximale huurprijs	€ 866,91		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	21
Totale oppervlakte vertrekken	21,1		
Afronding oppervlakte vertrekken	21		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	89,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	89,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	48,25
WOZ waarde	€ 174000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	11,965
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	21		
WOZ waarde p/m2	€ 8285,71		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	36,182
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	48,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	137,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	35,03 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	35,03 %	Punten WOZ na WOZcap	48,25
		Punten totaal na WOZcap	137,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	138		
subtotaal maximale huurprijs	€ 866,91		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	138		
Maximale huurprijs	€ 866,91		
Segment	Laag segment		

Object ID	545		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	52		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	2		
Uitzicht	hof		
Totaal aantal punten	138		
Maximale huurprijs	€ 866,91		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	21
Totale oppervlakte vertrekken	21,1		
Afronding oppervlakte vertrekken	21		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	89,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	89,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	48,25
WOZ waarde	€ 174000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	11,965
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	21		
WOZ waarde p/m2	€ 8285,71		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	36,182
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	48,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	137,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	35,03 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	35,03 %	Punten WOZ na WOZcap	48,25
		Punten totaal na WOZcap	137,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	138		
subtotaal maximale huurprijs	€ 866,91		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	138		
Maximale huurprijs	€ 866,91		
Segment	Laag segment		

Object ID	546		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	54		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	2		
Uitzicht	kerk + hof		
Totaal aantal punten	148		
Maximale huurprijs	€ 933,12		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	26
Totale oppervlakte vertrekken	26		
Afronding oppervlakte vertrekken	26		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	94,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	94,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	53
WOZ waarde	€ 224000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	15,403
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	26		
WOZ waarde p/m2	€ 8615,38		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	37,622
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	53
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	147,5	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	35,93 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	35,93 %	Punten WOZ na WOZcap	53
		Punten totaal na WOZcap	147,5
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	148		
subtotaal maximale huurprijs	€ 933,12		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	148		
Maximale huurprijs	€ 933,12		
Segment	Midden segment		

Object ID		547	
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	56		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	2		
Uitzicht	kerk		
Totaal aantal punten	148		
Maximale huurprijs	€ 933,12		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	21
Totale oppervlakte vertrekken	21,47		
Afronding oppervlakte vertrekken	21		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energie label	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	95,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	95,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	52,25
WOZ waarde	€ 189000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,996
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	21		
WOZ waarde p/m2	€ 9000,00		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	39,301
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	52,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	147,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	35,36 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	35,36 %	Punten WOZ na WOZcap	52,25
		Punten totaal na WOZcap	147,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	148		
subtotaal maximale huurprijs	€ 933,12		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	148		
Maximale huurprijs	€ 933,12		
Segment	Midden segment		

Object ID	548		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	58		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	2		
Uitzicht	kerk + hof		
Totaal aantal punten	155		
Maximale huurprijs	€ 979,47		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	21,6		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energie label	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	96,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	96,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	58
WOZ waarde	€ 217000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	14,921
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 9863,64		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	43,073
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	58
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	154,5	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	37,54 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	37,54 %	Punten WOZ na WOZcap	58
		Punten totaal na WOZcap	154,5
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	155		
subtotaal maximale huurprijs	€ 979,47		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	155		
Maximale huurprijs	€ 979,47		
Segment	Midden segment		

Object ID		549	
Project	hAavn		
Objectgroep	B		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	60		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	2		
Uitzicht	hof		
Totaal aantal punten	151		
Maximale huurprijs	€ 952,99		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	24
Totale oppervlakte vertrekken	23,73		
Afronding oppervlakte vertrekken	24		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energie label	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	4,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	4	Punten privé buitenruimten	3,4
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	102		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	102		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	49,25
WOZ waarde	€ 196000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	13,477
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	24		
WOZ waarde p/m2	€ 8166,67		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	35,662
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	49,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	151,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	32,56 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	32,56 %	Punten WOZ na WOZcap	49,25
		Punten totaal na WOZcap	151,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	151		
subtotaal maximale huurprijs	€ 952,99		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	151		
Maximale huurprijs	€ 952,99		
Segment	Midden segment		

Object ID	550		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	62		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	3		
Uitzicht	kerk		
Totaal aantal punten	148		
Maximale huurprijs	€ 933,12		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	21
Totale oppervlakte vertrekken	21,42		
Afronding oppervlakte vertrekken	21		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energie label	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 tm 10	95,5		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	95,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	52,25
WOZ waarde	€ 189000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,996
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	21		
WOZ waarde p/m2	€ 9000,00		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	39,301
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	52,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	147,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	35,36 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	35,36 %	Punten WOZ na WOZcap	52,25
		Punten totaal na WOZcap	147,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	148		
subtotaal maximale huurprijs	€ 933,12		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	148		
Maximale huurprijs	€ 933,12		
Segment	Midden segment		

Object ID	551		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	64		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	3		
Uitzicht	kerk		
Totaal aantal punten	145		
Maximale huurprijs	€ 913,27		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	21,97		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energie label	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	96,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	96,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	48,25
WOZ waarde	€ 181000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,446
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 8227,27		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	35,927
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	48,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	144,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	33,33 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	33,33 %	Punten WOZ na WOZcap	48,25
		Punten totaal na WOZcap	144,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	145		
subtotaal maximale huurprijs	€ 913,27		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	145		
Maximale huurprijs	€ 913,27		
Segment	Midden segment		

Object ID	552		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	66		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	3		
Uitzicht	kerk + hof		
Totaal aantal punten	154		
Maximale huurprijs	€ 972,84		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	25
Totale oppervlakte vertrekken	24,77		
Afronding oppervlakte vertrekken	25		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energie label	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	99,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	99,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	54,5
WOZ waarde	€ 224000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	15,403
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	25		
WOZ waarde p/m2	€ 8960,00		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	39,127
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	54,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	154	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	35,39 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	35,39 %	Punten WOZ na WOZcap	54,5
		Punten totaal na WOZcap	154
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	154		
subtotaal maximale huurprijs	€ 972,84		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	154		
Maximale huurprijs	€ 972,84		
Segment	Midden segment		

Object ID	553		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	68		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	3		
Uitzicht	straat + hof		
Totaal aantal punten	151		
Maximale huurprijs	€ 952,99		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	24
Totale oppervlakte vertrekken	23,67		
Afronding oppervlakte vertrekken	24		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energie label	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	98,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	98,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	52,75
WOZ waarde	€ 210000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	14,440
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	24		
WOZ waarde p/m2	€ 8750,00		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	38,210
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	52,75
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	151,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	34,88 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	34,88 %	Punten WOZ na WOZcap	52,75
		Punten totaal na WOZcap	151,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	151		
subtotaal maximale huurprijs	€ 952,99		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	151		
Maximale huurprijs	€ 952,99		
Segment	Midden segment		

Object ID	554		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	70		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	3		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	139		
Maximale huurprijs	€ 873,5		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	21,97		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	90,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	90,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	48,25
WOZ waarde	€ 181000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,446
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 8227,27		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	35,927
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	48,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	138,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	34,77 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	34,77 %	Punten WOZ na WOZcap	48,25
		Punten totaal na WOZcap	138,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	139		
subtotaal maximale huurprijs	€ 873,5		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	139		
Maximale huurprijs	€ 873,5		
Segment	Laag segment		

Object ID	555		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	72		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	3		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	139		
Maximale huurprijs	€ 873,5		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	22,35		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	90,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	90,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	48,25
WOZ waarde	€ 181000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,446
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 8227,27		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	35,927
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	48,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	138,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	34,77 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	34,77 %	Punten WOZ na WOZcap	48,25
		Punten totaal na WOZcap	138,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	139		
subtotaal maximale huurprijs	€ 873,5		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	139		
Maximale huurprijs	€ 873,5		
Segment	Laag segment		

Object ID	556		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	74		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	3		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	152		
Maximale huurprijs	€ 959,6		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	27
Totale oppervlakte vertrekken	27,14		
Afronding oppervlakte vertrekken	27		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energie label	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	101,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	101,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	50
WOZ waarde	€ 217000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	14,921
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	27		
WOZ waarde p/m2	€ 8037,04		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	35,096
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	50
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	151,5	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	33,00 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	33,00 %	Punten WOZ na WOZcap	50
		Punten totaal na WOZcap	151,5
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	152		
subtotaal maximale huurprijs	€ 959,6		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	152		
Maximale huurprijs	€ 959,6		
Segment	Midden segment		

Object ID		557	
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	76		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	3		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	156		
Maximale huurprijs	€ 986,07		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	21
Totale oppervlakte vertrekken	21,15		
Afronding oppervlakte vertrekken	21		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energie label	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	95,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	95,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	60
WOZ waarde	€ 217000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	14,921
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	21		
WOZ waarde p/m2	€ 10333,33		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	45,124
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	60
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	155,5	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	38,59 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	38,59 %	Punten WOZ na WOZcap	60
		Punten totaal na WOZcap	155,5
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	156		
subtotaal maximale huurprijs	€ 986,07		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	156		
Maximale huurprijs	€ 986,07		
Segment	Midden segment		

Object ID	558		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	78		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	3		
Uitzicht	straat + hof		
Totaal aantal punten	146		
Maximale huurprijs	€ 919,87		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	21
Totale oppervlakte vertrekken	21,4		
Afronding oppervlakte vertrekken	21		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	89,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	89,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	56,25
WOZ waarde	€ 203000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	13,959
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	21		
WOZ waarde p/m2	€ 9666,67		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	42,213
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	56,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	145,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	38,59 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	38,59 %	Punten WOZ na WOZcap	56,25
		Punten totaal na WOZcap	145,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	146		
subtotaal maximale huurprijs	€ 919,87		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	146		
Maximale huurprijs	€ 919,87		
Segment	Midden segment		

Object ID	559		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	80		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	3		
Uitzicht	hof		
Totaal aantal punten	138		
Maximale huurprijs	€ 866,91		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	21
Totale oppervlakte vertrekken	21,1		
Afronding oppervlakte vertrekken	21		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	89,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	89,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	48,25
WOZ waarde	€ 174000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	11,965
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	21		
WOZ waarde p/m2	€ 8285,71		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	36,182
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	48,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	137,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	35,03 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	35,03 %	Punten WOZ na WOZcap	48,25
		Punten totaal na WOZcap	137,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	138		
subtotaal maximale huurprijs	€ 866,91		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	138		
Maximale huurprijs	€ 866,91		
Segment	Laag segment		

Object ID	560		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	82		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	3		
Uitzicht	hof		
Totaal aantal punten	138		
Maximale huurprijs	€ 866,91		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	21
Totale oppervlakte vertrekken	21,1		
Afronding oppervlakte vertrekken	21		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	89,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	89,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	48,25
WOZ waarde	€ 174000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	11,965
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	21		
WOZ waarde p/m2	€ 8285,71		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	36,182
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	48,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	137,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	35,03 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	35,03 %	Punten WOZ na WOZcap	48,25
		Punten totaal na WOZcap	137,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	138		
subtotaal maximale huurprijs	€ 866,91		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	138		
Maximale huurprijs	€ 866,91		
Segment	Laag segment		

Object ID	561		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	84		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	3		
Uitzicht	kerk + hof		
Totaal aantal punten	148		
Maximale huurprijs	€ 933,12		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	26
Totale oppervlakte vertrekken	26		
Afronding oppervlakte vertrekken	26		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	94,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	94,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	53
WOZ waarde	€ 224000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	15,403
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	26		
WOZ waarde p/m2	€ 8615,38		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	37,622
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	53
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	147,5	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	35,93 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	35,93 %	Punten WOZ na WOZcap	53
		Punten totaal na WOZcap	147,5
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	148		
subtotaal maximale huurprijs	€ 933,12		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	148		
Maximale huurprijs	€ 933,12		
Segment	Midden segment		

Object ID	562		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	86		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	3		
Uitzicht	kerk		
Totaal aantal punten	148		
Maximale huurprijs	€ 933,12		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	21
Totale oppervlakte vertrekken	21,47		
Afronding oppervlakte vertrekken	21		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energie label	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	95,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	95,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	52,25
WOZ waarde	€ 189000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,996
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	21		
WOZ waarde p/m2	€ 9000,00		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	39,301
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	52,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	147,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	35,36 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	35,36 %	Punten WOZ na WOZcap	52,25
		Punten totaal na WOZcap	147,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	148		
subtotaal maximale huurprijs	€ 933,12		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	148		
Maximale huurprijs	€ 933,12		
Segment	Midden segment		

Object ID	563		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	88		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	3		
Uitzicht	kerk + hof		
Totaal aantal punten	155		
Maximale huurprijs	€ 979,47		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	21,6		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energie label	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	96,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	96,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	58
WOZ waarde	€ 217000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	14,921
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 9863,64		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	43,073
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	58
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	154,5	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	37,54 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	37,54 %	Punten WOZ na WOZcap	58
		Punten totaal na WOZcap	154,5
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	155		
subtotaal maximale huurprijs	€ 979,47		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	155		
Maximale huurprijs	€ 979,47		
Segment	Midden segment		

Object ID		564	
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	90		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	3		
Uitzicht	hof		
Totaal aantal punten	148		
Maximale huurprijs	€ 933,12		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	24
Totale oppervlakte vertrekken	23,73		
Afronding oppervlakte vertrekken	24		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energie label	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	98,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	98,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	49,25
WOZ waarde	€ 196000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	13,477
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	24		
WOZ waarde p/m2	€ 8166,67		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	35,662
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	49,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	147,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	33,33 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	33,33 %	Punten WOZ na WOZcap	49,25
		Punten totaal na WOZcap	147,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	148		
subtotaal maximale huurprijs	€ 933,12		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	148		
Maximale huurprijs	€ 933,12		
Segment	Midden segment		

Object ID		565	
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	92		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	4		
Uitzicht	kerk		
Totaal aantal punten	148		
Maximale huurprijs	€ 933,12		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	21
Totale oppervlakte vertrekken	21,42		
Afronding oppervlakte vertrekken	21		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energie label	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	95,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	95,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	52,25
WOZ waarde	€ 189000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,996
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	21		
WOZ waarde p/m2	€ 9000,00		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	39,301
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	52,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	147,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	35,36 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	35,36 %	Punten WOZ na WOZcap	52,25
		Punten totaal na WOZcap	147,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	148		
subtotaal maximale huurprijs	€ 933,12		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	148		
Maximale huurprijs	€ 933,12		
Segment	Midden segment		

Object ID	566		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	94		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	4		
Uitzicht	kerk		
Totaal aantal punten	145		
Maximale huurprijs	€ 913,27		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	21,97		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energie label	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	96,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	96,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	48,25
WOZ waarde	€ 181000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,446
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 8227,27		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	35,927
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	48,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	144,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	33,33 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	33,33 %	Punten WOZ na WOZcap	48,25
		Punten totaal na WOZcap	144,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	145		
subtotaal maximale huurprijs	€ 913,27		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	145		
Maximale huurprijs	€ 913,27		
Segment	Midden segment		

Object ID		567	
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	96		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	4		
Uitzicht	kerk + hof		
Totaal aantal punten	154		
Maximale huurprijs	€ 972,84		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	25
Totale oppervlakte vertrekken	24,77		
Afronding oppervlakte vertrekken	25		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energie label	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	99,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	99,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	54,5
WOZ waarde	€ 224000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	15,403
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	25		
WOZ waarde p/m2	€ 8960,00		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	39,127
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	54,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	154	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	35,39 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	35,39 %	Punten WOZ na WOZcap	54,5
		Punten totaal na WOZcap	154
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	154		
subtotaal maximale huurprijs	€ 972,84		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	154		
Maximale huurprijs	€ 972,84		
Segment	Midden segment		

Object ID	568		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	98		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	4		
Uitzicht	straat + hof		
Totaal aantal punten	151		
Maximale huurprijs	€ 952,99		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	24
Totale oppervlakte vertrekken	23,67		
Afronding oppervlakte vertrekken	24		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energie label	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	98,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	98,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	52,75
WOZ waarde	€ 210000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	14,440
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	24		
WOZ waarde p/m2	€ 8750,00		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	38,210
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	52,75
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	151,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	34,88 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	34,88 %	Punten WOZ na WOZcap	52,75
		Punten totaal na WOZcap	151,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	151		
subtotaal maximale huurprijs	€ 952,99		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	151		
Maximale huurprijs	€ 952,99		
Segment	Midden segment		

Object ID	569		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	100		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	4		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	139		
Maximale huurprijs	€ 873,5		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	21,97		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	90,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	90,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	48,25
WOZ waarde	€ 181000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,446
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 8227,27		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	35,927
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	48,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	138,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	34,77 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	34,77 %	Punten WOZ na WOZcap	48,25
		Punten totaal na WOZcap	138,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	139		
subtotaal maximale huurprijs	€ 873,5		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	139		
Maximale huurprijs	€ 873,5		
Segment	Laag segment		

Object ID		570	
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	102		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	4		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	139		
Maximale huurprijs	€ 873,5		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	22,35		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	90,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	90,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	48,25
WOZ waarde	€ 181000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,446
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 8227,27		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	35,927
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	48,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	138,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	34,77 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	34,77 %	Punten WOZ na WOZcap	48,25
		Punten totaal na WOZcap	138,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	139		
subtotaal maximale huurprijs	€ 873,5		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	139		
Maximale huurprijs	€ 873,5		
Segment	Laag segment		

Object ID		571	
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	104		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	4		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	152		
Maximale huurprijs	€ 959,6		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	27
Totale oppervlakte vertrekken	27,14		
Afronding oppervlakte vertrekken	27		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energie label	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	101,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	101,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	50
WOZ waarde	€ 217000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	14,921
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	27		
WOZ waarde p/m2	€ 8037,04		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	35,096
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	50
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	151,5	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	33,00 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	33,00 %	Punten WOZ na WOZcap	50
		Punten totaal na WOZcap	151,5
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	152		
subtotaal maximale huurprijs	€ 959,6		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	152		
Maximale huurprijs	€ 959,6		
Segment	Midden segment		

Object ID		572	
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	106		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	4		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	156		
Maximale huurprijs	€ 986,07		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	21
Totale oppervlakte vertrekken	21,15		
Afronding oppervlakte vertrekken	21		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energie label	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	95,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	95,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	60
WOZ waarde	€ 217000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	14,921
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	21		
WOZ waarde p/m2	€ 10333,33		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	45,124
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	60
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	155,5	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	38,59 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	38,59 %	Punten WOZ na WOZcap	60
		Punten totaal na WOZcap	155,5
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	156		
subtotaal maximale huurprijs	€ 986,07		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	156		
Maximale huurprijs	€ 986,07		
Segment	Midden segment		

Object ID	573		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	108		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	4		
Uitzicht	straat + hof		
Totaal aantal punten	146		
Maximale huurprijs	€ 919,87		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	21
Totale oppervlakte vertrekken	21,4		
Afronding oppervlakte vertrekken	21		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	89,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	89,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	56,25
WOZ waarde	€ 203000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	13,959
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	21		
WOZ waarde p/m2	€ 9666,67		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	42,213
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	56,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	145,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	38,59 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	38,59 %	Punten WOZ na WOZcap	56,25
		Punten totaal na WOZcap	145,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	146		
subtotaal maximale huurprijs	€ 919,87		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	146		
Maximale huurprijs	€ 919,87		
Segment	Midden segment		

Object ID	574		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	110		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	4		
Uitzicht	hof		
Totaal aantal punten	138		
Maximale huurprijs	€ 866,91		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	21
Totale oppervlakte vertrekken	21,1		
Afronding oppervlakte vertrekken	21		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	89,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	89,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	48,25
WOZ waarde	€ 174000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	11,965
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	21		
WOZ waarde p/m2	€ 8285,71		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	36,182
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	48,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	137,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	35,03 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	35,03 %	Punten WOZ na WOZcap	48,25
		Punten totaal na WOZcap	137,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	138		
subtotaal maximale huurprijs	€ 866,91		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	138		
Maximale huurprijs	€ 866,91		
Segment	Laag segment		

Object ID		575	
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	112		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	4		
Uitzicht	hof		
Totaal aantal punten	138		
Maximale huurprijs	€ 866,91		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	21
Totale oppervlakte vertrekken	21,1		
Afronding oppervlakte vertrekken	21		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	89,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	89,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	48,25
WOZ waarde	€ 174000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	11,965
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	21		
WOZ waarde p/m2	€ 8285,71		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	36,182
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	48,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	137,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	35,03 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	35,03 %	Punten WOZ na WOZcap	48,25
		Punten totaal na WOZcap	137,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	138		
subtotaal maximale huurprijs	€ 866,91		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	138		
Maximale huurprijs	€ 866,91		
Segment	Laag segment		

Object ID	576		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	114		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	4		
Uitzicht	kerk + hof		
Totaal aantal punten	148		
Maximale huurprijs	€ 933,12		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	26
Totale oppervlakte vertrekken	26		
Afronding oppervlakte vertrekken	26		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	94,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	94,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	53
WOZ waarde	€ 224000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	15,403
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	26		
WOZ waarde p/m2	€ 8615,38		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	37,622
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	53
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	147,5	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	35,93 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	35,93 %	Punten WOZ na WOZcap	53
		Punten totaal na WOZcap	147,5
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	148		
subtotaal maximale huurprijs	€ 933,12		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	148		
Maximale huurprijs	€ 933,12		
Segment	Midden segment		

Object ID	577		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	116		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	4		
Uitzicht	kerk		
Totaal aantal punten	148		
Maximale huurprijs	€ 933,12		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	21
Totale oppervlakte vertrekken	21,47		
Afronding oppervlakte vertrekken	21		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energie label	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	95,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	95,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	52,25
WOZ waarde	€ 189000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,996
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	21		
WOZ waarde p/m2	€ 9000,00		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	39,301
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	52,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	147,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	35,36 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	35,36 %	Punten WOZ na WOZcap	52,25
		Punten totaal na WOZcap	147,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	148		
subtotaal maximale huurprijs	€ 933,12		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	148		
Maximale huurprijs	€ 933,12		
Segment	Midden segment		

Object ID	578		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	118		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	4		
Uitzicht	kerk + hof		
Totaal aantal punten	155		
Maximale huurprijs	€ 979,47		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	21,6		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energie label	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	96,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	96,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	58
WOZ waarde	€ 217000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	14,921
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 9863,64		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	43,073
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	58
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	154,5	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	37,54 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	37,54 %	Punten WOZ na WOZcap	58
		Punten totaal na WOZcap	154,5
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	155		
subtotaal maximale huurprijs	€ 979,47		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	155		
Maximale huurprijs	€ 979,47		
Segment	Midden segment		

Object ID	579		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	120		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	4		
Uitzicht	hof		
Totaal aantal punten	148		
Maximale huurprijs	€ 933,12		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	24
Totale oppervlakte vertrekken	23,73		
Afronding oppervlakte vertrekken	24		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energie label	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	98,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	98,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	49,25
WOZ waarde	€ 196000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	13,477
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	24		
WOZ waarde p/m2	€ 8166,67		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	35,662
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	49,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	147,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	33,33 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	33,33 %	Punten WOZ na WOZcap	49,25
		Punten totaal na WOZcap	147,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	148		
subtotaal maximale huurprijs	€ 933,12		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	148		
Maximale huurprijs	€ 933,12		
Segment	Midden segment		

Object ID	580		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	122		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	5		
Uitzicht	kerk		
Totaal aantal punten	148		
Maximale huurprijs	€ 933,12		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	21
Totale oppervlakte vertrekken	21,42		
Afronding oppervlakte vertrekken	21		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energie label	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	95,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	95,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	52,25
WOZ waarde	€ 189000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,996
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	21		
WOZ waarde p/m2	€ 9000,00		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	39,301
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	52,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	147,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	35,36 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	35,36 %	Punten WOZ na WOZcap	52,25
		Punten totaal na WOZcap	147,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	148		
subtotaal maximale huurprijs	€ 933,12		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	148		
Maximale huurprijs	€ 933,12		
Segment	Midden segment		

Object ID	581		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	124		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	5		
Uitzicht	kerk		
Totaal aantal punten	145		
Maximale huurprijs	€ 913,27		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	21,97		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 tm 10	96,5		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	96,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	48,25
WOZ waarde	€ 181000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,446
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 8227,27		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	35,927
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	48,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	144,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	33,33 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	33,33 %	Punten WOZ na WOZcap	48,25
		Punten totaal na WOZcap	144,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	145		
subtotaal maximale huurprijs	€ 913,27		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	145		
Maximale huurprijs	€ 913,27		
Segment	Midden segment		

Object ID	582		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	126		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	5		
Uitzicht	kerk + hof		
Totaal aantal punten	154		
Maximale huurprijs	€ 972,84		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	25
Totale oppervlakte vertrekken	24,77		
Afronding oppervlakte vertrekken	25		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	99,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	99,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	54,5
WOZ waarde	€ 224000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	15,403
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	25		
WOZ waarde p/m2	€ 8960,00		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	39,127
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	54,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	154	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	35,39 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	35,39 %	Punten WOZ na WOZcap	54,5
		Punten totaal na WOZcap	154
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	154		
subtotaal maximale huurprijs	€ 972,84		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	154		
Maximale huurprijs	€ 972,84		
Segment	Midden segment		

Object ID	583		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	128		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	5		
Uitzicht	straat + hof		
Totaal aantal punten	151		
Maximale huurprijs	€ 952,99		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	24
Totale oppervlakte vertrekken	23,67		
Afronding oppervlakte vertrekken	24		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energie label	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	98,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	98,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	52,75
WOZ waarde	€ 210000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	14,440
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	24		
WOZ waarde p/m2	€ 8750,00		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	38,210
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	52,75
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	151,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	34,88 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	34,88 %	Punten WOZ na WOZcap	52,75
		Punten totaal na WOZcap	151,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	151		
subtotaal maximale huurprijs	€ 952,99		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	151		
Maximale huurprijs	€ 952,99		
Segment	Midden segment		

Object ID	584		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	130		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	5		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	139		
Maximale huurprijs	€ 873,5		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	21,97		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	90,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	90,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	48,25
WOZ waarde	€ 181000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,446
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 8227,27		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	35,927
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	48,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	138,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	34,77 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	34,77 %	Punten WOZ na WOZcap	48,25
		Punten totaal na WOZcap	138,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	139		
subtotaal maximale huurprijs	€ 873,5		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	139		
Maximale huurprijs	€ 873,5		
Segment	Laag segment		

Object ID	585		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	132		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	5		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	139		
Maximale huurprijs	€ 873,5		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	22,35		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	90,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	90,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	48,25
WOZ waarde	€ 181000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,446
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 8227,27		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	35,927
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	48,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	138,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	34,77 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	34,77 %	Punten WOZ na WOZcap	48,25
		Punten totaal na WOZcap	138,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	139		
subtotaal maximale huurprijs	€ 873,5		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	139		
Maximale huurprijs	€ 873,5		
Segment	Laag segment		

Object ID	586		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	134		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	5		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	152		
Maximale huurprijs	€ 959,6		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	27
Totale oppervlakte vertrekken	27,14		
Afronding oppervlakte vertrekken	27		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energie label	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	101,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	101,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	50
WOZ waarde	€ 217000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	14,921
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	27		
WOZ waarde p/m2	€ 8037,04		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	35,096
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	50
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	151,5	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	33,00 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	33,00 %	Punten WOZ na WOZcap	50
		Punten totaal na WOZcap	151,5
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	152		
subtotaal maximale huurprijs	€ 959,6		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	152		
Maximale huurprijs	€ 959,6		
Segment	Midden segment		

Object ID	587		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	136		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	5		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	156		
Maximale huurprijs	€ 986,07		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	21
Totale oppervlakte vertrekken	21,15		
Afronding oppervlakte vertrekken	21		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energie label	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	95,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	95,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	60
WOZ waarde	€ 217000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	14,921
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	21		
WOZ waarde p/m2	€ 10333,33		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	45,124
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	60
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	155,5	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	38,59 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	38,59 %	Punten WOZ na WOZcap	60
		Punten totaal na WOZcap	155,5
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	156		
subtotaal maximale huurprijs	€ 986,07		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	156		
Maximale huurprijs	€ 986,07		
Segment	Midden segment		

Object ID	588		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	138		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	5		
Uitzicht	straat + hof		
Totaal aantal punten	146		
Maximale huurprijs	€ 919,87		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	21
Totale oppervlakte vertrekken	21,4		
Afronding oppervlakte vertrekken	21		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	89,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	89,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	56,25
WOZ waarde	€ 203000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	13,959
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	21		
WOZ waarde p/m2	€ 9666,67		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	42,213
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	56,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	145,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	38,59 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	38,59 %	Punten WOZ na WOZcap	56,25
		Punten totaal na WOZcap	145,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	146		
subtotaal maximale huurprijs	€ 919,87		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	146		
Maximale huurprijs	€ 919,87		
Segment	Midden segment		

Object ID	589		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	140		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	5		
Uitzicht	hof		
Totaal aantal punten	138		
Maximale huurprijs	€ 866,91		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	21
Totale oppervlakte vertrekken	21,1		
Afronding oppervlakte vertrekken	21		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	89,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	89,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	48,25
WOZ waarde	€ 174000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	11,965
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	21		
WOZ waarde p/m2	€ 8285,71		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	36,182
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	48,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	137,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	35,03 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	35,03 %	Punten WOZ na WOZcap	48,25
		Punten totaal na WOZcap	137,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	138		
subtotaal maximale huurprijs	€ 866,91		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	138		
Maximale huurprijs	€ 866,91		
Segment	Laag segment		

Object ID	590		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	142		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	5		
Uitzicht	hof		
Totaal aantal punten	138		
Maximale huurprijs	€ 866,91		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	21
Totale oppervlakte vertrekken	21,1		
Afronding oppervlakte vertrekken	21		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastuimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	89,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	89,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	48,25
WOZ waarde	€ 174000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	11,965
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	21		
WOZ waarde p/m2	€ 8285,71		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	36,182
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	48,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	137,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	35,03 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	35,03 %	Punten WOZ na WOZcap	48,25
		Punten totaal na WOZcap	137,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	138		
subtotaal maximale huurprijs	€ 866,91		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	138		
Maximale huurprijs	€ 866,91		
Segment	Laag segment		

Object ID	591		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	144		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	5		
Uitzicht	kerk + hof		
Totaal aantal punten	148		
Maximale huurprijs	€ 933,12		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	26
Totale oppervlakte vertrekken	26		
Afronding oppervlakte vertrekken	26		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	94,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	94,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	53
WOZ waarde	€ 224000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	15,403
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	26		
WOZ waarde p/m2	€ 8615,38		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	37,622
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	53
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	147,5	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	35,93 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	35,93 %	Punten WOZ na WOZcap	53
		Punten totaal na WOZcap	147,5
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	148		
subtotaal maximale huurprijs	€ 933,12		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	148		
Maximale huurprijs	€ 933,12		
Segment	Midden segment		

Object ID	592		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	146		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	5		
Uitzicht	kerk		
Totaal aantal punten	142		
Maximale huurprijs	€ 893,37		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	21
Totale oppervlakte vertrekken	21,47		
Afronding oppervlakte vertrekken	21		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	89,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	89,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	52,25
WOZ waarde	€ 189000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,996
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	21		
WOZ waarde p/m2	€ 9000,00		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	39,301
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	52,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	141,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	36,86 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	36,86 %	Punten WOZ na WOZcap	52,25
		Punten totaal na WOZcap	141,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	142		
subtotaal maximale huurprijs	€ 893,37		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	142		
Maximale huurprijs	€ 893,37		
Segment	Laag segment		

Object ID	593		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	148		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	5		
Uitzicht	kerk + hof		
Totaal aantal punten	149		
Maximale huurprijs	€ 939,75		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	21,6		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	90,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	90,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	58
WOZ waarde	€ 217000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	14,921
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 9863,64		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	43,073
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	58
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	148,5	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	39,06 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	39,06 %	Punten WOZ na WOZcap	58
		Punten totaal na WOZcap	148,5
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	149		
subtotaal maximale huurprijs	€ 939,75		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	149		
Maximale huurprijs	€ 939,75		
Segment	Midden segment		

Object ID		594	
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	150		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	5		
Uitzicht	hof		
Totaal aantal punten	142		
Maximale huurprijs	€ 893,37		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	24
Totale oppervlakte vertrekken	23,73		
Afronding oppervlakte vertrekken	24		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	92,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	92,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	49,25
WOZ waarde	€ 196000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	13,477
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	24		
WOZ waarde p/m2	€ 8166,67		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	35,662
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	49,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	141,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	34,74 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	34,74 %	Punten WOZ na WOZcap	49,25
		Punten totaal na WOZcap	141,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	142		
subtotaal maximale huurprijs	€ 893,37		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	142		
Maximale huurprijs	€ 893,37		
Segment	Laag segment		

Object ID	595		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	152		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	6		
Uitzicht	kerk		
Totaal aantal punten	148		
Maximale huurprijs	€ 933,12		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	21
Totale oppervlakte vertrekken	21,42		
Afronding oppervlakte vertrekken	21		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energie label	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	95,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	95,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	52,25
WOZ waarde	€ 189000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,996
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	21		
WOZ waarde p/m2	€ 9000,00		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	39,301
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	52,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	147,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	35,36 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	35,36 %	Punten WOZ na WOZcap	52,25
		Punten totaal na WOZcap	147,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	148		
subtotaal maximale huurprijs	€ 933,12		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	148		
Maximale huurprijs	€ 933,12		
Segment	Midden segment		

Object ID	596		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	154		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	6		
Uitzicht	kerk		
Totaal aantal punten	145		
Maximale huurprijs	€ 913,27		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	21,97		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energie label	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	96,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	96,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	48,25
WOZ waarde	€ 181000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,446
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 8227,27		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	35,927
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	48,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	144,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	33,33 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	33,33 %	Punten WOZ na WOZcap	48,25
		Punten totaal na WOZcap	144,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	145		
subtotaal maximale huurprijs	€ 913,27		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	145		
Maximale huurprijs	€ 913,27		
Segment	Midden segment		

Object ID		597	
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	156		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	6		
Uitzicht	kerk + hof		
Totaal aantal punten	154		
Maximale huurprijs	€ 972,84		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	25
Totale oppervlakte vertrekken	24,77		
Afronding oppervlakte vertrekken	25		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energie label	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	99,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	99,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	54,5
WOZ waarde	€ 224000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	15,403
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	25		
WOZ waarde p/m2	€ 8960,00		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	39,127
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	54,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	154	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	35,39 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	35,39 %	Punten WOZ na WOZcap	54,5
		Punten totaal na WOZcap	154
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	154		
subtotaal maximale huurprijs	€ 972,84		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	154		
Maximale huurprijs	€ 972,84		
Segment	Midden segment		

Object ID	598		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	158		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	6		
Uitzicht	straat + hof		
Totaal aantal punten	151		
Maximale huurprijs	€ 952,99		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	24
Totale oppervlakte vertrekken	23,67		
Afronding oppervlakte vertrekken	24		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energie label	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	98,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	98,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	52,75
WOZ waarde	€ 210000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	14,440
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	24		
WOZ waarde p/m2	€ 8750,00		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	38,210
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	52,75
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	151,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	34,88 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	34,88 %	Punten WOZ na WOZcap	52,75
		Punten totaal na WOZcap	151,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	151		
subtotaal maximale huurprijs	€ 952,99		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	151		
Maximale huurprijs	€ 952,99		
Segment	Midden segment		

Object ID	599		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	160		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	6		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	139		
Maximale huurprijs	€ 873,5		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	21,97		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	90,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	90,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	48,25
WOZ waarde	€ 181000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,446
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 8227,27		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	35,927
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	48,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	138,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	34,77 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	34,77 %	Punten WOZ na WOZcap	48,25
		Punten totaal na WOZcap	138,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	139		
subtotaal maximale huurprijs	€ 873,5		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	139		
Maximale huurprijs	€ 873,5		
Segment	Laag segment		

Object ID	600		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	162		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	6		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	139		
Maximale huurprijs	€ 873,5		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	22,35		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	90,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	90,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	48,25
WOZ waarde	€ 181000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,446
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 8227,27		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	35,927
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	48,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	138,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	34,77 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	34,77 %	Punten WOZ na WOZcap	48,25
		Punten totaal na WOZcap	138,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	139		
subtotaal maximale huurprijs	€ 873,5		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	139		
Maximale huurprijs	€ 873,5		
Segment	Laag segment		

Object ID		601	
Project	hAavn		
Objectgroep	B		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	164		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	6		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	150		
Maximale huurprijs	€ 946,36		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	22,45		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	5,75
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	8	Punten privé buitenruimten	4,8
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 tm 10	101,25		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	101,25		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	48,25
WOZ waarde	€ 181000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,446
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 8227,27		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	35,927
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	48,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	149,5	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	32,27 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	32,27 %	Punten WOZ na WOZcap	48,25
		Punten totaal na WOZcap	149,5
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	150		
subtotaal maximale huurprijs	€ 946,36		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	150		
Maximale huurprijs	€ 946,36		
Segment	Midden segment		

Object ID	602		
Project	hAavn		
Objectgroep	D		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	166		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	6		
Uitzicht	straat + hof		
Totaal aantal punten	148		
Maximale huurprijs	€ 933,12		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	25
Totale oppervlakte vertrekken	24,85		
Afronding oppervlakte vertrekken	25		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	5,75
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	8	Punten privé buitenruimten	4,8
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	98,25		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	98,25		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	49,5
WOZ waarde	€ 203000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	13,959
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	25		
WOZ waarde p/m2	€ 8120,00		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	35,459
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	49,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	147,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	33,50 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	33,50 %	Punten WOZ na WOZcap	49,5
		Punten totaal na WOZcap	147,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	148		
subtotaal maximale huurprijs	€ 933,12		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	148		
Maximale huurprijs	€ 933,12		
Segment	Midden segment		

Object ID	603		
Project	hAavn		
Objectgroep	D		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	168		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	6		
Uitzicht	kerk + hof		
Totaal aantal punten	147		
Maximale huurprijs	€ 926,51		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	26
Totale oppervlakte vertrekken	25,76		
Afronding oppervlakte vertrekken	26		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	5,75
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	8	Punten privé buitenruimten	4,8
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	99,25		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	99,25		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	48
WOZ waarde	€ 203000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	13,959
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	26		
WOZ waarde p/m2	€ 7807,69		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	34,095
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	48
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	147,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	32,60 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	32,60 %	Punten WOZ na WOZcap	48
		Punten totaal na WOZcap	147,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	147		
subtotaal maximale huurprijs	€ 926,51		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	147		
Maximale huurprijs	€ 926,51		
Segment	Midden segment		

Object ID		604	
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	170		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	7		
Uitzicht	kerk		
Totaal aantal punten	148		
Maximale huurprijs	€ 933,12		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	21
Totale oppervlakte vertrekken	21,42		
Afronding oppervlakte vertrekken	21		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energie label	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	95,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	95,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	52,25
WOZ waarde	€ 189000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,996
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	21		
WOZ waarde p/m2	€ 9000,00		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	39,301
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	52,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	147,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	35,36 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	35,36 %	Punten WOZ na WOZcap	52,25
		Punten totaal na WOZcap	147,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	148		
subtotaal maximale huurprijs	€ 933,12		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	148		
Maximale huurprijs	€ 933,12		
Segment	Midden segment		

Object ID	605		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	172		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	7		
Uitzicht	kerk		
Totaal aantal punten	145		
Maximale huurprijs	€ 913,27		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	21,97		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energie label	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 tm 10	96,5		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	96,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	48,25
WOZ waarde	€ 181000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,446
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 8227,27		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	35,927
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	48,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	144,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	33,33 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	33,33 %	Punten WOZ na WOZcap	48,25
		Punten totaal na WOZcap	144,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	145		
subtotaal maximale huurprijs	€ 913,27		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	145		
Maximale huurprijs	€ 913,27		
Segment	Midden segment		

Object ID	606		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	174		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	7		
Uitzicht	kerk + hof		
Totaal aantal punten	154		
Maximale huurprijs	€ 972,84		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	25
Totale oppervlakte vertrekken	24,77		
Afronding oppervlakte vertrekken	25		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energie label	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	99,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	99,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	54,5
WOZ waarde	€ 224000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	15,403
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	25		
WOZ waarde p/m2	€ 8960,00		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	39,127
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	54,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	154	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	35,39 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	35,39 %	Punten WOZ na WOZcap	54,5
		Punten totaal na WOZcap	154
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	154		
subtotaal maximale huurprijs	€ 972,84		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	154		
Maximale huurprijs	€ 972,84		
Segment	Midden segment		

Object ID	607		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	176		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	7		
Uitzicht	straat + hof		
Totaal aantal punten	151		
Maximale huurprijs	€ 952,99		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	24
Totale oppervlakte vertrekken	23,67		
Afronding oppervlakte vertrekken	24		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energie label	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	98,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	98,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	52,75
WOZ waarde	€ 210000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	14,440
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	24		
WOZ waarde p/m2	€ 8750,00		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	38,210
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	52,75
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	151,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	34,88 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	34,88 %	Punten WOZ na WOZcap	52,75
		Punten totaal na WOZcap	151,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	151		
subtotaal maximale huurprijs	€ 952,99		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	151		
Maximale huurprijs	€ 952,99		
Segment	Midden segment		

Object ID	608		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	178		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	7		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	139		
Maximale huurprijs	€ 873,5		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	21,97		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	90,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	90,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	48,25
WOZ waarde	€ 181000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,446
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 8227,27		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	35,927
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	48,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	138,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	34,77 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	34,77 %	Punten WOZ na WOZcap	48,25
		Punten totaal na WOZcap	138,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	139		
subtotaal maximale huurprijs	€ 873,5		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	139		
Maximale huurprijs	€ 873,5		
Segment	Laag segment		

Object ID	609		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	180		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	7		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	139		
Maximale huurprijs	€ 873,5		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	22,35		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	90,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	90,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	48,25
WOZ waarde	€ 181000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,446
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 8227,27		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	35,927
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	48,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	138,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	34,77 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	34,77 %	Punten WOZ na WOZcap	48,25
		Punten totaal na WOZcap	138,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	139		
subtotaal maximale huurprijs	€ 873,5		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	139		
Maximale huurprijs	€ 873,5		
Segment	Laag segment		

Object ID		610	
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	182		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	7		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	145		
Maximale huurprijs	€ 913,27		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	22,45		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energie label	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	96,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	96,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	48,25
WOZ waarde	€ 181000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,446
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 8227,27		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	35,927
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	48,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	144,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	33,33 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	33,33 %	Punten WOZ na WOZcap	48,25
		Punten totaal na WOZcap	144,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	145		
subtotaal maximale huurprijs	€ 913,27		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	145		
Maximale huurprijs	€ 913,27		
Segment	Midden segment		

Object ID	611		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	184		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	7		
Uitzicht	straat + hof		
Totaal aantal punten	143		
Maximale huurprijs	€ 899,99		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	25
Totale oppervlakte vertrekken	24,85		
Afronding oppervlakte vertrekken	25		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	93,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	93,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	49,5
WOZ waarde	€ 203000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	13,959
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	25		
WOZ waarde p/m2	€ 8120,00		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	35,459
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	49,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	143	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	34,62 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	34,62 %	Punten WOZ na WOZcap	49,5
		Punten totaal na WOZcap	143
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	143		
subtotaal maximale huurprijs	€ 899,99		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	143		
Maximale huurprijs	€ 899,99		
Segment	Laag segment		

Object ID	612		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	186		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	7		
Uitzicht	kerk + hof		
Totaal aantal punten	143		
Maximale huurprijs	€ 899,99		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	26
Totale oppervlakte vertrekken	25,76		
Afronding oppervlakte vertrekken	26		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	94,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	94,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	48
WOZ waarde	€ 203000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	13,959
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	26		
WOZ waarde p/m2	€ 7807,69		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	34,095
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	48
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	142,5	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	33,68 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	33,68 %	Punten WOZ na WOZcap	48
		Punten totaal na WOZcap	142,5
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	143		
subtotaal maximale huurprijs	€ 899,99		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	143		
Maximale huurprijs	€ 899,99		
Segment	Laag segment		

Object ID	613		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	188		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	8		
Uitzicht	kerk		
Totaal aantal punten	148		
Maximale huurprijs	€ 933,12		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	21
Totale oppervlakte vertrekken	21,42		
Afronding oppervlakte vertrekken	21		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energie label	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	95,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	95,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	52,25
WOZ waarde	€ 189000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,996
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	21		
WOZ waarde p/m2	€ 9000,00		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	39,301
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	52,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	147,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	35,36 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	35,36 %	Punten WOZ na WOZcap	52,25
		Punten totaal na WOZcap	147,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	148		
subtotaal maximale huurprijs	€ 933,12		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	148		
Maximale huurprijs	€ 933,12		
Segment	Midden segment		

Object ID		614	
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	190		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	8		
Uitzicht	kerk		
Totaal aantal punten	145		
Maximale huurprijs	€ 913,27		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	21,97		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energie label	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	96,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	96,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	48,25
WOZ waarde	€ 181000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,446
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 8227,27		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	35,927
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	48,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	144,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	33,33 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	33,33 %	Punten WOZ na WOZcap	48,25
		Punten totaal na WOZcap	144,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	145		
subtotaal maximale huurprijs	€ 913,27		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	145		
Maximale huurprijs	€ 913,27		
Segment	Midden segment		

Object ID		615	
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	192		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	8		
Uitzicht	kerk + hof		
Totaal aantal punten	154		
Maximale huurprijs	€ 972,84		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	25
Totale oppervlakte vertrekken	24,77		
Afronding oppervlakte vertrekken	25		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energie label	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	99,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	99,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	54,5
WOZ waarde	€ 224000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	15,403
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	25		
WOZ waarde p/m2	€ 8960,00		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	39,127
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	54,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	154	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	35,39 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	35,39 %	Punten WOZ na WOZcap	54,5
		Punten totaal na WOZcap	154
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	154		
subtotaal maximale huurprijs	€ 972,84		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	154		
Maximale huurprijs	€ 972,84		
Segment	Midden segment		

Object ID	616		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	194		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	8		
Uitzicht	straat + hof		
Totaal aantal punten	151		
Maximale huurprijs	€ 952,99		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	24
Totale oppervlakte vertrekken	23,67		
Afronding oppervlakte vertrekken	24		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energie label	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	98,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	98,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	52,75
WOZ waarde	€ 210000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	14,440
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	24		
WOZ waarde p/m2	€ 8750,00		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	38,210
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	52,75
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	151,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	34,88 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	34,88 %	Punten WOZ na WOZcap	52,75
		Punten totaal na WOZcap	151,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	151		
subtotaal maximale huurprijs	€ 952,99		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	151		
Maximale huurprijs	€ 952,99		
Segment	Midden segment		

Object ID	617		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	196		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	8		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	139		
Maximale huurprijs	€ 873,5		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	21,97		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	90,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	90,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	48,25
WOZ waarde	€ 181000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,446
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 8227,27		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	35,927
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	48,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	138,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	34,77 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	34,77 %	Punten WOZ na WOZcap	48,25
		Punten totaal na WOZcap	138,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	139		
subtotaal maximale huurprijs	€ 873,5		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	139		
Maximale huurprijs	€ 873,5		
Segment	Laag segment		

Object ID	618		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	198		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	8		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	139		
Maximale huurprijs	€ 873,5		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	22,35		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	90,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	90,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	48,25
WOZ waarde	€ 181000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,446
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 8227,27		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	35,927
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	48,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	138,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	34,77 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	34,77 %	Punten WOZ na WOZcap	48,25
		Punten totaal na WOZcap	138,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	139		
subtotaal maximale huurprijs	€ 873,5		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	139		
Maximale huurprijs	€ 873,5		
Segment	Laag segment		

Object ID		619	
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	200		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	8		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	145		
Maximale huurprijs	€ 913,27		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	22,45		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energielabel	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	96,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	96,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	48,25
WOZ waarde	€ 181000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,446
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 8227,27		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	35,927
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	48,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	144,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	33,33 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	33,33 %	Punten WOZ na WOZcap	48,25
		Punten totaal na WOZcap	144,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	145		
subtotaal maximale huurprijs	€ 913,27		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	145		
Maximale huurprijs	€ 913,27		
Segment	Midden segment		

Object ID	620		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	202		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	8		
Uitzicht	straat + hof		
Totaal aantal punten	143		
Maximale huurprijs	€ 899,99		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	25
Totale oppervlakte vertrekken	24,85		
Afronding oppervlakte vertrekken	25		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	93,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	93,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	49,5
WOZ waarde	€ 203000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	13,959
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	25		
WOZ waarde p/m2	€ 8120,00		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	35,459
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	49,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	143	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	34,62 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	34,62 %	Punten WOZ na WOZcap	49,5
		Punten totaal na WOZcap	143
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	143		
subtotaal maximale huurprijs	€ 899,99		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	143		
Maximale huurprijs	€ 899,99		
Segment	Laag segment		

Object ID		621	
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	204		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	8		
Uitzicht	kerk + hof		
Totaal aantal punten	143		
Maximale huurprijs	€ 899,99		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	26
Totale oppervlakte vertrekken	25,76		
Afronding oppervlakte vertrekken	26		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	94,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	94,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	48
WOZ waarde	€ 203000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	13,959
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	26		
WOZ waarde p/m2	€ 7807,69		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	34,095
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	48
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	142,5	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	33,68 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	33,68 %	Punten WOZ na WOZcap	48
		Punten totaal na WOZcap	142,5
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	143		
subtotaal maximale huurprijs	€ 899,99		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	143		
Maximale huurprijs	€ 899,99		
Segment	Laag segment		

Object ID	622		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	206		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	9		
Uitzicht	kerk		
Totaal aantal punten	148		
Maximale huurprijs	€ 933,12		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	21
Totale oppervlakte vertrekken	21,42		
Afronding oppervlakte vertrekken	21		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energie label	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	95,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	95,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	52,25
WOZ waarde	€ 189000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,996
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	21		
WOZ waarde p/m2	€ 9000,00		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	39,301
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	52,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	147,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	35,36 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	35,36 %	Punten WOZ na WOZcap	52,25
		Punten totaal na WOZcap	147,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	148		
subtotaal maximale huurprijs	€ 933,12		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	148		
Maximale huurprijs	€ 933,12		
Segment	Midden segment		

Object ID	623		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	208		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	9		
Uitzicht	kerk		
Totaal aantal punten	139		
Maximale huurprijs	€ 873,5		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	21,97		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	90,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	90,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	48,25
WOZ waarde	€ 181000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,446
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 8227,27		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	35,927
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	48,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	138,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	34,77 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	34,77 %	Punten WOZ na WOZcap	48,25
		Punten totaal na WOZcap	138,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	139		
subtotaal maximale huurprijs	€ 873,5		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	139		
Maximale huurprijs	€ 873,5		
Segment	Laag segment		

Object ID		624	
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	210		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	9		
Uitzicht	kerk + hof		
Totaal aantal punten	148		
Maximale huurprijs	€ 933,12		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	25
Totale oppervlakte vertrekken	24,77		
Afronding oppervlakte vertrekken	25		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	93,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	93,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	54,5
WOZ waarde	€ 224000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	15,403
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	25		
WOZ waarde p/m2	€ 8960,00		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	39,127
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	54,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	148	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	36,82 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	36,82 %	Punten WOZ na WOZcap	54,5
		Punten totaal na WOZcap	148
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	148		
subtotaal maximale huurprijs	€ 933,12		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	148		
Maximale huurprijs	€ 933,12		
Segment	Midden segment		

Object ID	625		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	212		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	9		
Uitzicht	straat + hof		
Totaal aantal punten	145		
Maximale huurprijs	€ 913,27		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	24
Totale oppervlakte vertrekken	23,67		
Afronding oppervlakte vertrekken	24		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	92,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	92,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	52,75
WOZ waarde	€ 210000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	14,440
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	24		
WOZ waarde p/m2	€ 8750,00		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	38,210
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	52,75
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	145,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	36,32 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	36,32 %	Punten WOZ na WOZcap	52,75
		Punten totaal na WOZcap	145,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	145		
subtotaal maximale huurprijs	€ 913,27		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	145		
Maximale huurprijs	€ 913,27		
Segment	Midden segment		

Object ID	626		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	214		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	9		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	139		
Maximale huurprijs	€ 873,5		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	21,97		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	90,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	90,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	48,25
WOZ waarde	€ 181000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,446
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 8227,27		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	35,927
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	48,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	138,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	34,77 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	34,77 %	Punten WOZ na WOZcap	48,25
		Punten totaal na WOZcap	138,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	139		
subtotaal maximale huurprijs	€ 873,5		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	139		
Maximale huurprijs	€ 873,5		
Segment	Laag segment		

Object ID	627		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	216		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	9		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	139		
Maximale huurprijs	€ 873,5		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	22,35		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	90,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	90,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	48,25
WOZ waarde	€ 181000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,446
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 8227,27		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	35,927
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	48,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	138,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	34,77 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	34,77 %	Punten WOZ na WOZcap	48,25
		Punten totaal na WOZcap	138,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	139		
subtotaal maximale huurprijs	€ 873,5		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	139		
Maximale huurprijs	€ 873,5		
Segment	Laag segment		

Object ID	628		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	218		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	9		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	145		
Maximale huurprijs	€ 913,27		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	22,45		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	43
Energie label	A+	Punten energie-label	43
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	96,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	96,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	48,25
WOZ waarde	€ 181000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,446
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 8227,27		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	35,927
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	48,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	144,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	33,33 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	33,33 %	Punten WOZ na WOZcap	48,25
		Punten totaal na WOZcap	144,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	145		
subtotaal maximale huurprijs	€ 913,27		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	145		
Maximale huurprijs	€ 913,27		
Segment	Midden segment		

Object ID	629		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	220		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	9		
Uitzicht	straat + hof		
Totaal aantal punten	143		
Maximale huurprijs	€ 899,99		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	25
Totale oppervlakte vertrekken	24,85		
Afronding oppervlakte vertrekken	25		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	93,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	93,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	49,5
WOZ waarde	€ 203000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	13,959
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	25		
WOZ waarde p/m2	€ 8120,00		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	35,459
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	49,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	143	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	34,62 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	34,62 %	Punten WOZ na WOZcap	49,5
		Punten totaal na WOZcap	143
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	143		
subtotaal maximale huurprijs	€ 899,99		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	143		
Maximale huurprijs	€ 899,99		
Segment	Laag segment		

Object ID	630		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	222		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	9		
Uitzicht	kerk + hof		
Totaal aantal punten	143		
Maximale huurprijs	€ 899,99		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	26
Totale oppervlakte vertrekken	25,76		
Afronding oppervlakte vertrekken	26		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	94,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	94,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	48
WOZ waarde	€ 203000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	13,959
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	26		
WOZ waarde p/m2	€ 7807,69		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	34,095
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	48
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	142,5	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	33,68 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	33,68 %	Punten WOZ na WOZcap	48
		Punten totaal na WOZcap	142,5
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	143		
subtotaal maximale huurprijs	€ 899,99		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	143		
Maximale huurprijs	€ 899,99		
Segment	Laag segment		

Object ID		631	
Project	hAavn		
Objectgroep	F		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	224		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	10		
Uitzicht	kerk + hof		
Totaal aantal punten	171		
Maximale huurprijs	€ 1085,46		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	28
Totale oppervlakte vertrekken	28,42		
Afronding oppervlakte vertrekken	28		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	20,75
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	51	Punten privé buitenruimten	19,85
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	116,25		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	116,25		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	55
WOZ waarde	€ 245000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	16,847
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	28		
WOZ waarde p/m2	€ 8750,00		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	38,210
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	55
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	171,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	32,12 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	32,12 %	Punten WOZ na WOZcap	55
		Punten totaal na WOZcap	171,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	171		
subtotaal maximale huurprijs	€ 1085,46		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	171		
Maximale huurprijs	€ 1085,46		
Segment	Midden segment		

Object ID	632		
Project	hAavn		
Objectgroep	F		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	226		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	10		
Uitzicht	straat + hof		
Totaal aantal punten	169		
Maximale huurprijs	€ 1072,25		
Segment	Midden segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	30
Totale oppervlakte vertrekken	29,65		
Afronding oppervlakte vertrekken	30		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	20,75
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	51	Punten privé buitenruimten	19,85
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	118,25		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	118,25		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	51
WOZ waarde	€ 238000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	16,365
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	30		
WOZ waarde p/m2	€ 7933,33		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	34,643
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	51
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	169,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	30,13 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	30,13 %	Punten WOZ na WOZcap	51
		Punten totaal na WOZcap	169,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	169		
subtotaal maximale huurprijs	€ 1072,25		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	169		
Maximale huurprijs	€ 1072,25		
Segment	Midden segment		

Object ID	633		
Project	hAavn		
Objectgroep	A		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	228		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	10		
Uitzicht	straat		
Totaal aantal punten	139		
Maximale huurprijs	€ 873,5		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	22
Totale oppervlakte vertrekken	22,45		
Afronding oppervlakte vertrekken	22		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	90,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	90,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	48,25
WOZ waarde	€ 181000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,446
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	22		
WOZ waarde p/m2	€ 8227,27		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	35,927
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	48,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	138,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	34,77 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	34,77 %	Punten WOZ na WOZcap	48,25
		Punten totaal na WOZcap	138,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	139		
subtotaal maximale huurprijs	€ 873,5		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	139		
Maximale huurprijs	€ 873,5		
Segment	Laag segment		

Object ID		634	
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	230		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	10		
Uitzicht	straat + hof		
Totaal aantal punten	143		
Maximale huurprijs	€ 899,99		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	25
Totale oppervlakte vertrekken	24,85		
Afronding oppervlakte vertrekken	25		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	93,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	93,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	49,5
WOZ waarde	€ 203000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	13,959
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	25		
WOZ waarde p/m2	€ 8120,00		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	35,459
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	49,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	143	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	34,62 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	34,62 %	Punten WOZ na WOZcap	49,5
		Punten totaal na WOZcap	143
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	143		
subtotaal maximale huurprijs	€ 899,99		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	143		
Maximale huurprijs	€ 899,99		
Segment	Laag segment		

Object ID	635		
Project	hAavn		
Objectgroep	C		
Straatnaam	4e Westewagenhof		
Huisnummer	232		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	3011 AV		
Plaats	Rotterdam		
Verdieping	10		
Uitzicht	kerk + hof		
Totaal aantal punten	143		
Maximale huurprijs	€ 899,99		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	26
Totale oppervlakte vertrekken	25,76		
Afronding oppervlakte vertrekken	26		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken		Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten		Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	13,25
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	elektrisch	Punten oven	1
Inbouw magnetron aantal	1	Punten magnetron	1
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	6,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	6,25
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	9,5
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	1	Punten handdoeken radiator	0,75
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	1,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	1,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 1	155		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 1	115	Punten gemeenschappelijke buitenruimte 1	1,011
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte 2			
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte 2		Punten gemeenschappelijke buitenruimte 2	0,000
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,75
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	63		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	115	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,548
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	183,4		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	115	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	1,196
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	115	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotaal			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10			0
Punten rubriek 1 t/m 10	94,5		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	94,5		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	48
WOZ waarde	€ 203000		

Peildatum WOZ	01-01-2023		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	13,959
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	26		
WOZ waarde p/m2	€ 7807,69		
Deelfactor	229	Punten WOZ waarde/m2	34,095
(ver)Bouwjaar 2015-2019	nee	Punten WOZ totaal	48
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	142,5	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	33,68 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	33,68 %	Punten WOZ na WOZcap	48
		Punten totaal na WOZcap	142,5
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft		Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	143		
subtotaal maximale huurprijs	€ 899,99		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	143		
Maximale huurprijs	€ 899,99		
Segment	Laag segment		